

GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN
Gemeente Bredene

BINDEND GEDEELTE

mei 2006



BINDEND GEDEELTE

Inhoudstabel

1. INLEIDING	5
2. BINDEnde BEPALINGEN M.B.T. DE DEELSTRUCTUREN	6
2.1 NEDERZETTINGSSTRUCTUUR - WOONRUIMTE	6
2.1.1 SELECTIES	6
2.1.2 TE NEMEN MAATREGELEN EN ACTIES	6
2.2 NEDERZETTINGSSTRUCTUUR - ECONOMISCHE RUIMTE	8
2.2.1 TE NEMEN MAATREGELEN EN ACTIES	8
2.3 NEDERZETTINGSSTRUCTUUR - TOERISTISCH-RECREATIEVE EN CULTURELE RUIMTE	8
2.3.1 SELECTIES	8
2.3.2 TE NEMEN MAATREGELEN EN ACTIES	8
2.4 LANDSCHAPPELIJKE, NATUURLIJKE EN AGRARISCHE STRUCTUUR	9
2.4.1 SELECTIES	9
2.4.2 TE NEMEN MAATREGELEN EN ACTIES	9
2.5 VERKEERS- EN VERVOERSSTRUCTUUR	10
2.5.1 SELECTIE EN CATEGORISERING VAN DE WEGEN	10
2.5.2 TE NEMEN MAATREGELEN EN ACTIES	10

1. Inleiding

De bindende bepalingen vormen, als derde deel van het ruimtelijk structuurplan, de spil tussen de visie (geformuleerd in het richtinggevend gedeelte) en de effectieve realisatie van deze visie op het terrein. Ze omvatten de maatregelen en acties die zullen worden uitgevoerd tijdens de planperiode¹ om de gewenste ruimtelijke structuur te realiseren.

Het structuurplan, dus ook de bindende bepalingen, hebben van rechtswege geen enkele bindende of verordenende kracht voor de burger. Er kunnen dan ook geen vergunningen worden verleend of geweigerd op basis van uitspraken in het structuurplan. De bindende bepalingen zijn echter wel bindend voor de gemeentelijke overheid, met name de gemeente en de instellingen die hieronder ressorteren. Zij moeten de uitspraken in de bindende bepalingen nakomen en kunnen er onder geen beding van afwijken. Dit sluit niet uit dat heden onbekende kansen en opportuniteiten herleid moeten worden tot blinde vlekken in de gewenste ruimtelijke structuur. Voor zover zij een bijdrage leveren tot de realisatie van de gewenste ruimtelijke structuur kunnen zij effectief ingezet worden. In dit perspectief zijn ook de projecten die opgesomd worden ten behoeve van de realisatie van gewenste deelstructuren en deelruimten niet limitatief.

¹ Het structuurplan wordt in principe goedgekeurd voor een periode van 5 jaar. Het blijft van kracht zolang het niet wordt vervangen door een nieuw goedgekeurd gemeentelijk structuurplan. De bindende bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan mogen echter niet afwijken van de bindende bepalingen van de hogere structuurplannen (op Vlaams en provinciaal niveau). Indien een nieuw Vlaams of provinciaal ruimtelijk structuurplan wordt goedgekeurd zullen hierin de bindende bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, die afwijken van de nieuwe bindende bepalingen in het hogere plan, worden opgesomd en daarmee ook van rechtswege zijn opgeheven.

2. Bindende bepalingen m.b.t. de deelstructuren

2.1 Nederzettingsstructuur - woonruimte

2.1.1 Selecties

- Herwaarderingszones: Oude duinenwijk, Bredene-Sas, Darwinsite, omgeving Spuikom thv Nukkerwijk
- Inbreidingsprojecten: Groenendijk, Visserstraat
- Te behouden karakter: Oude villawijken in Bredene-duin en Maria-Duynewijk en Bredene-dorp als polderdorp
- Aandachtszone randafwerking en landschappelijke integratie: Sluizenstraat, Zuidoostelijke rand van Bredene-dorp, woonzone aan de noordzijde van het toekomstige Parkbos (Reigerstraat), Polderstraat

2.1.2 Te nemen maatregelen en acties

Maatregelen om een voldoende en kwalitatief woonaanbod te realiseren:

- Opmaken ruimtelijk uitvoeringsplan Zeelaan:
 - doortrekking van de Zeelaan en de Ebbestraat,
 - de realisatie van het woonproject aan de Keerweg,
 - realisatie van het woonproject tussen Duinenstraat en Fritz Vinckelaan,
 - reconversie van de Darwinsite
- Opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan Groenendijk
 - inbreidingsproject
 - parkgebied
- Opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan Maria-Duyne
 - Behoud van het oorspronkelijke karakter – aangepaste voorschriften voor ééngezinswoningen
 - Afbakening van zones waar meergezinswoningen kunnen om de trend tot appartementering tegen te houden en te leiden
 - Bestemming van het verlaten schoolgebouw wijzigen naar een zone voor gemeenschapsvoorzieningen
 - Inrichting van de Koerslaan als groene verbinding tussen duinen en polders, ...
- Opmaken van een stedenbouwkundig onderzoek voor de omgeving van de Spuikom thv de Nukkerwijk .
 - Ruimtelijk onderzoek naar de mogelijkheden voor een inbreidingsproject op de braakliggende gronden aan de Visserstraat
 - Ruimtelijk onderzoek naar de mogelijkheden voor de oude schoolpaviljoentjes aan de Polderstraat
 - Ruimtelijk onderzoek voor een kwalitatieve randafwerking en overgang tussen de Polderstraat en de Spuikom
 - Versterken van de relatie tussen sportpark en de watersport op de Spuikom

Indien wenselijk zullen de krachtlijnen ervan worden vastgelegd in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

- Opmaken van een gemeentelijke verordeningen:
 - betreffende de rooilijn beplanting.
Om een harmonie in het straatbeeld te bereiken zullen richtlijnen worden geformuleerd naar hoogtes en type van beplanting, er zal een lijst opgesteld worden met streekeigen erfbeplanting.
 - betreffende het vastleggen van minimum nuttige oppervlaktes voor wooneenheden bij meergezinswoningen
- Opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor het strategisch projectgebied Kop van 't Sas, in nauw overleg met de hogere overheid en rekening houdend met de bepalingen gesteld bij de afbakening van het stedelijk gebied.
 - Reconversie van het gebied tot een multifunctionele zone.
 - Realiseren van de taakstelling met betrekking tot het wonen.
 - Onderbrengen van gemeentelijk diensten met voornamelijk opslag functie.
 - Versterken van de relatie met de waterfronten van de Spuikom en het Kanaal
- Opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor de polderruimte, om onder andere een antwoord te geven op zonevreemde constructies in het buitengebied, de toeristisch-recreatieve ontwikkelingsmogelijkheden, de

selectie van merkwaardige gebouwen, de afbakening van verschillende landbouwgebieden (landbouwgebied met landschappelijke en cultuurhistorische waarde en het landbouwgebied met specifieke natuurwaarde) ...

2.2 Nederzettingsstructuur - economische ruimte

2.2.1 Te nemen maatregelen en acties

- Gedeeltelijk herzien van het ruimtelijk uitvoeringsplan Ambachtelijke zone ifv
 - een grenscorrectie,
 - een nieuwe fiets- en voetgangersverbinding langs de Noord Ede,
 - een regularisatie van de bestaande toestand,
 - de combinatie van ambachtelijke bedrijvigheid en beperkte commerciële activiteit van lokale aard op een specifiek afgebakende zone.
- Opwaarderen van het openbaar domein in het centrum van Bredene-duinen en in de zone tussen de Koninklijke Baan en de Driftweg / Kapelstraat als een stimulans aan de privé-sector om verder te investeren in dit gedeelte van het van Bredene-duinen. Projectrenovatie toeristische zone duinencentrum.

2.3 Nederzettingsstructuur - toeristisch-recreatieve en culturele ruimte

2.3.1 Selecties

- Selectie van de zone tussen Koninklijke Baan en Driftweg-Kapelstraat (duinenfront) als lokaal toeristisch-recreatieve lijnelement

2.3.2 Te nemen maatregelen en acties

- Opmaken van een strategisch beeldbepalend actieplan voor het duinenfront, de zone tussen de Koninklijke Baan en de Driftweg / Kapelstraat.
- Opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor de campingzone, als verfijning en invulling van het beleidskader van de provincie in functie van herstructurering en differentiatie van de ruimte als toeristisch-recreatief verblijfsgebied.
- Opmaken lijst merkwaardige gebouwen binnen de polderruimte in het kader van kleinschalige toeristisch-recreatieve plattelandsactiviteiten, waarbij bestaande inventarissen zoals o.a. Atlas van de relictten van de traditionele landschappen van de provincie West-Vlaanderen als leidraad zullen dienen. Deze lijst dient goedgekeurd te worden door de Bestendige Deputatie.
- Opmaken van een stedenbouwkundig onderzoek voor de omgeving van de Spuikom thv de Nukkerwijk. Zie ook nederzettingsstructuur
- Opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan Maria-Duyne. (Zie ook nederzettingsstructuur)

2.4 Landschappelijke, natuurlijke en agrarische structuur

2.4.1 Selecties

Selecties Landschappelijke structuur

- Structureerende lineaire elementen:
Duivenketezwin, de Zeelaan, de toeristisch-recreatieve –zone tussen de Koninklijke Baan en de Driftweg – Kapelstraat, Koerslaan
- Markante terreinovergangen:
Park Blutsyde

Selecties lokale ecologische natuurlijke infrastructuur:

- Wegbermen en dijken: delen van de Koninklijke Baan, Koerslaan, Batterijstraat, Zuid Oostwijk, Dorpsstraat, Landweg, Jagerspad, Sluizenstraat, Noord Edestraat, Plassendalesteenweg, Kwade weg
- Afwateringskanalen en sloten: Duiveketezwin, Vicognezwin, Duinenzwin
- (semi-)Natuurlijke overstromingsgebieden en wachtbekkens: parkgebied de Noord Ede
- Groene stedelijke elementen: de antitankgracht, de Koerslaan, het Noord Edepark, de Zeelaan, het Ramakerspark, het Vicognepark, het park Blutsyde.

2.4.2 Te nemen maatregelen en acties

- Opmaken van een strategisch beeldbepalend actieplan voor het duinenfront (zie toeristisch-recreatiestructuur)
- Acties ondernemen om tot een samenhangend netwerk van stedelijke groenelementen te komen.
Deze bestaande en toekomstige groengebieden zullen geïntegreerd worden in het gemeentelijk groene netwerk.
- Opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor de polderruimte, om onder andere een antwoord te geven op zonevreemde constructies in het buitengebied, de toeristisch-recreatieve ontwikkelingsmogelijkheden, de selectie van merkwaardige gebouwen, de afbakening van verschillende landbouwgebieden (landbouwgebied met landschappelijke en cultuurhistorische waarde en het landbouwgebied met specifieke natuurwaarde) ...
- Uitwerken van een subsidiëringbeleid voor kleinschalige waterzuivering en kleine landschapselementen.

2.5 Verkeers- en vervoersstructuur

2.5.1 Selectie en categorisering van de wegen

Lokaal

Volgende wegen werden geselecteerd als lokale wegen:

Lokale wegen, I	(verbindingswegen)	/
Lokale wegen, II	(gebiedsontsluitingswegen)	
	Buurtspoorwegstraat-Fritz Vinckelaan en de verbinding naar de Zeelaan,	
	Zeelaan	
	Koerslaan	
	Breeweg	
	Zandstraat met haar verbinding naar de Zeelaan (Ebbestraat / Vloedstraat)	
	Afrit Koerslaan – Kapelstraat	

Lokale wegen, III Overige wegen

2.5.2 Te nemen maatregelen en acties

- Infrastructuurwerken:
 - Verbinding tussen Zeelaan en Zandstraat / realisatie van de Ebbe- en Vloedstraat
 - Doortrekken van de Zeelaan
 - Verbinding tussen Zandstraat en Koerslaan
 - Doortrekken van de Fritz Vinckelaan tot aan de Zandstraat
 - Herinrichten van de doortocht Bredene-dorp
 - Herinrichting van de kruispunten met de gewestweg N9 zoals de Buurtspoorwegstraat en Steenbakkerijstraat;
 - Herinrichten van de Prinses Elisabethlaan na de degradatie van de weg
 - Heraanleg en inrichting van het openbaar domein van de Oude duinenwijk (het gebied begrensd door de Kapelstraat, Rozenlaan, Gentstraat en Golfstraat)
 - Herinrichting van het openbaar domein tussen de Koninklijke Baan en de Driftweg – Kapelstraat (waaronder de aanleg van een evenementenplein en een cultuurplein, herinrichting van de parkings met groen, aanleg van een “wandelpromenade” tussen het Staf Versluyscentrum en het Duinenplein, ...)
- Uitwerken van het parkeerbeleid
 - Optimaliseren van de bewegwijzering voor de (dag)toeristen
 - Aanleg van parkeerterreinen in de Zandstraat
- Uitwerken van verkeersveilige schoolomgevingen
 - Zone 30
 - Bijkomende verkeersremmende maatregelen
- Aanleg van aanvullende fiets- en wandelpaden:
 - Fietspad langs de verbindingswegen Zeelaan – Ebbetraat
 - Verbinden van de fietspaden langs de Zandstraat en de Kapelstraat met de Koerslaan via het nieuwe verbindingstracé
 - Fietsbrug over de Noord Ede voor een directe verbinding met de Ambachtelijke zone Bredene of de industriezone Oostende (Plassendale)
 - Op lange termijn verbinden van de fietspaden langs de Fritz Vinckelaan met de N9 op een veilige manier
 - Fiets- en wandelpaden in de recreatieve zone
 - Recreatief fiets- en wandelweg tussen Dorp en Zuid Oostwijk
 - Aanleg van een wandelpromenade tussen het Staf Versluyscentrum en het Duinenplein

- Tegengaan van zoek- en sluijverkeer in de kernen en op landelijke wegen o.a. door middel van aangepaste signalisatie en dit in samenwerking met de buurgemeenten en de hogere overheid.