

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Gegevens over de aanvrager of de exploitant

Aanvrager:

Sabijac

Gegevens over de aanvraag

het bouwen van een meergezinswoning met 5 woonentiteiten en 7 staanplaatsen en een fietsenberging na afbraak van de bestaande bebouwing

Gegevens over de bouwplaats of de inrichting

Ligging:

Dorpsstraat 74

Kadastrale afdeling	Sectie	Nummer
2e afdeling	C	0814M 2

De beslissing

de aanvraag voor het bouwen van een meergezinswoning met 5 woonentiteiten en 7 staanplaatsen en een fietsenberging na afbraak van de bestaande bebouwing, voor de woning gelegen Dorpsstraat 74 te 8450 Bredene, is geweigerd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 22 juni 2020.

Gegevens met betrekking tot inzagemogelijkheden

de beslissing ligt van 03/07/2020 tot en met 02/08/2020 ter inzage op de gemeentelijke technische dienst, afdeling omgeving - Centrumplein 1 te 8450 Bredene, elke werkdag en zaterdag tussen 08.30 en 12.00 uur en woensdagnamiddag van 13.30 en 17.00 uur.

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als u gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze omgevingsvergunning. Het omgevingsvergunningsdecreet en het Omgevingsvergunningsbesluit regelen de wijze waarop een beroep wordt ingediend. Beroepen kunnen digitaal of analoog worden ingediend.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- Digitaal via het omgevingsloket
- Per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan het Departement Omgeving.

Gaat u in beroep dan moet u tegelijk via een beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgen aan:

1. de vergunningsaanvrager (behalve als die zelf het beroep instelt);
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Hoe u het beroepschrift moet opstellen, hangt af van de bestreden beslissing en de procedure die deze heeft doorlopen: (<https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/beroepsprocedure>)

- gewone procedure: art. 74 Omgevingsvergunningsbesluit
- vereenvoudigde procedure: art. 87 Omgevingsvergunningsbesluit
- bijstelling van de bijzondere voorwaarden: art. 109 Omgevingsvergunningsbesluit
- bijstelling van het voorwerp of de duur van een omgevingsvergunning art. 127 Omgevingsvergunningsbesluit
- schorsing of opheffing van een omgevingsvergunning art. 135, §3 Omgevingsvergunningsbesluit

Wilt u gehoord worden, voeg dit dan toe aan het beroepschrift (art. 62 Omgevingsvergunningsdecreet).

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal het Departement Omgeving verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Beroep indienen bij Vlaams Gewest of deputatie

- Neem steeds het OMV-kenmerk van de aanvraag op in het betalingsbewijs!
- Digitaal via het omgevingsloket: scan het betalingsbewijs en laadt dit als bijlage op
- Analoog (beveiligde zending): bij het Vlaamse Gewest of betrokken Gewestelijke Omgevingsambtenaar
 - Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten
Koning Albert II-laan 20 bus 8
1000 Brussel
- Bij de Deputatie: naar het adres van de desbetreffende deputatie.

Beroep indienen Raad voor Vergunningsbetwistingen

Bezorg het verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie aan:

- Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscollages
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

Verzoekschrift moet ingediend worden binnen een vervaltermijn van 45 dagen te rekenen vanaf de datum van de eerste dag van aanplakking. Deze dag is niet inbegrepen. Het verzoekschrift moet in vijfvoud: één origineel en vier fotokopies of een digitale kopie.

Bezorg gelijktijdig een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan:

- Het Vlaamse Gewest - Departement Omgeving
Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP)
Koning Albert II-laan 20 bus 8
1000 Brussel
- de aanvrager (u vindt het adres van deze laatste in de beslissing).

Vermeld in het verzoekschrift minstens:

1. 1naam, hoedanigheid, woonplaats of zetel, de gekozen woonplaats in België en in voorkomend geval een telefoonnummer en een e-mailadres;
2. het Vlaamse Gewest of de betrokken Gewestelijke Omgevingsambtenaar en het hierboven vermelde adres van het Departement Omgeving als verweerder;
3. het voorwerp van het beroep;
4. een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
5. een inventaris van de overtuigingsstukken.

Betaal het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscollages, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscollages (<http://www.dbrc.be/raad-voor-vergunningsbetwistingen>).