



## Onroerende voorheffing

---

Thematische informatiebrochure.  
Reeks "Huisvesting" nr. 2  
Inhoud/Lay-out : Gemeentelijke informatiedienst, tel.  
059/33.91.94, fax 059/33.00.36  
e-mail : [infodienst@bredene.be](mailto:infodienst@bredene.be)



## Voorwoord

*De onroerende voorheffing is een belasting op het inkomen uit onroerende goederen. Vanaf aanslagjaar 1999 int de Vlaamse overheid zelf de onroerende voorheffing. Het beleid van de Vlaamse overheid is erop gericht de onroerende voorheffing op een correcte manier te innen en verminderingen toe te staan aan ieder die er recht op heeft.*

*Veel eigenaars van een woning hebben automatisch recht op een vermindering van de onroerende voorheffing. De Vlaamse overheid zorgt ervoor dat de eigenaar zijn vermindering automatisch verkrijgt. Ook veel gezinnen die in een huurwoning wonen, hebben recht op een verminderde huur.*

*In deze brochure vindt men alle informatie over hoe men een vermindering moet aanvragen en hoe de onroerende voorheffing precies wordt berekend.*

*Yannick Wittevrongel  
Gemeentesecretaris*

*Doris Vermoortel  
Schepen*

## Inhoud

### Inhoud van deze brochure.

1. Wat is onroerende voorheffing ?
2. Wie heeft er recht op vermindering ?
3. Berekenen van onroerende voorheffing.
4. Vermindering waarop eigenaars én huurders aanspraak kunnen maken.
  - 4.1 2 of meer kinderen
  - 4.2 Vermindering door gehandicapte personen
  - 4.3 Vermindering door groot-oorlogsverminkte
5. Vermindering waarop enkel de eigenaar aanspraak kan maken.
  - 5.1 Bescheiden woning
  - 5.2 Proportionele vermindering
6. Hoe aanvragen ?
  - 6.1 Aanvragen als eigenaar
  - 6.2 Aanvragen als huurder
7. Hoe een bezwaarschrift indienen ?



## Onroerende voorheffing

### I Wat is onroerende voorheffing ?

**D**e onroerende voorheffing is een belasting op het inkomen uit onroerende goederen. Dit zijn gronden, gebouwen en sommige soorten bedrijfsuitrusting. Vanaf aanslagjaar 1999 int de Vlaamse overheid zelf de onroerende voorheffing.

Het beleid van de Vlaamse overheid is erop gericht de onroerende voorheffing op een correcte manier te innen en verminderingen toe te staan aan ieder die er recht op heeft.

Veel eigenaars van een woning hebben automatisch recht op een vermindering van de onroerende voorheffing. De Vlaamse overheid zorgt ervoor dat de eigenaar zijn vermindering automatisch verkrijgt.

Ook veel gezinnen die in een huurwoning wonen, hebben recht op een verminderde huur. De huurder kan immers van de eigenaar eisen dat de vermindering van de onroerende voorheffing van de huurprijs wordt afgetrokken. Het bedrag van de vermindering waarop de huurder recht heeft, is beperkt tot het bedrag van de onroerende voorheffing dat de eigenaar moet betalen.

Huurders van een private woning moeten zich eerst éénmalig melden aan de hand van een meldingsformulier. De melding dient de volgende jaren niet herhaald te worden. Aan de hand van het rijksregisternummer controleert vervolgens de Belastingdienst voor Vlaanderen

jaarlijks op eigen initiatief of de huurder in aanmerking komt voor één of meerdere verminderingen. Deze worden automatisch toegekend zelfs wanneer de huurder verhuist of zijn gezinssituatie wijzigt.

De huurders van een sociale huurmaatschappij hoeven zich niet te melden. De aanvragen tot vermindering van de onroerende voorheffing gebeuren door de sociale huurmaatschappijen. Aan de hand van deze aanvragen kent de Vlaamse overheid de verminderingen waarop de huurder recht heeft, automatisch toe. De toegekende verminderingen worden vervolgens door de sociale huurmaatschappijen verrekend met de huur.



## Inkomen

### II Wie heeft er recht op een vermindering ?

- Huurders en eigenaars met twee of meer kinderbijzlaggerechtigde kinderen.
- Huurders en eigenaars met gehandicapte gezinsleden.
- Huurders en eigenaars met groot-oorlogsverminkten in het gezin.
- Eigenaars die zelf een bescheiden woning bewonen.

#### **OPGEPAST !**

De verminderingen gelden uitsluitend voor de woning die men volgens het bevolkingsregister bewoont, op 1 januari van het aanslagjaar.



## Berekenen

### III Berekenen van de onroerende voorheffing

De onroerende voorheffing wordt berekend aan de hand van het geïndexeerd Kadastraal Inkomen van het onroerende goed.

#### Het Kadastraal Inkomen (K.I.)

Elke eigendom krijgt van de federale diensten van het Kadaster een K.I. toegewezen. Het K.I. vertegenwoordigt het gemiddeld normaal netto "inkomen" voor een jaar en wordt vastgesteld op grond van de normale netto huurwaarden op een referentietijdstip. Het Kadastraal Inkomen

wordt jaarlijks aan de index van de consumptieprijzen aangepast. Dat is dan het geïndexeerd K.I.

#### De onroerende voorheffing

Het bedrag van de onroerende voorheffing wordt als volgt samengesteld: 2,5% van het geïndexeerd Kadastraal Inkomen is bestemd voor het Vlaamse Gewest, een

ander deel wordt doorgestort aan gemeenten en provincies. Het deel voor gemeenten en provincies noemt men "opcentiemen". Die verschillen dus naargelang de gemeente en provincie waar het onroerend goed gelegen is.

Onderstaand voorbeeld illustreert ook de afrondingsregels gehanteerd tijdens de berekening.

## Voorbeeld

#### Een berekening van de onroerende voorheffing in euro - aanslagjaar 2004

Een woning met een niet-geïndexeerd K.I. van 1065 EUR gelegen in de gemeente Bredene (opcentiemen van de provincie West-Vlaanderen bedragen 330, opcentiemen van de gemeente Bredene bedragen 1775) wordt als volgt berekend:

#### De onroerende voorheffing wordt berekend per perceel van een kadastrale legger.

1. Indexatie van het Kadastraal Inkomen (K.I.).

Vb.  $1065 \text{ EUR} \times 1,3604 = 1448,83 \text{ EUR}$  – afgerond 1449 EUR (afronding op de dichtstgelegen euro; geen decimalen)

2. Het aandeel voor het Vlaamse Gewest wordt berekend door de aanslagvoet toe te passen op het geïndexeerd K.I. (2,5% voor bebouwde en onbebouwde goederen, 1,6% voor sociale huurwoningen en 2,22% voor materieel en outillage).

Vb.  $2,5\% \text{ op } 1449 \text{ EUR} = 36,18 \text{ EUR}$  (rekenkundige afronding op de eurocent) = basisbedrag

3. Het aandeel voor de provincie wordt berekend op basis van de opcentiemen van de provincie waar het onroerend goed gelegen is.

$$\text{Vb. } 36,18 \text{ EUR} \times 330/100 = 119,39 \text{ EUR}$$

4. Het aandeel voor de gemeente wordt berekend op basis van de opcentiemen van de gemeente waar het onroerend goed gelegen is.

$$\text{Vb. } 36,18 \text{ EUR} \times 1775/100 = 642,20 \text{ EUR}$$

5. Het totaal bedrag van de onroerende voorheffing wordt berekend door het aandeel van Vlaams Gewest, provincie en gemeente op te tellen :

$$36,18 \text{ EUR} + 119,39 \text{ EUR} + 642,20 \text{ EUR} = 1387,00 \text{ EUR}$$

De afronding (per onderdeel) in elk stadium van de berekening is gebaseerd op de artikels 134 en 135 van het Koninklijk Besluit tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, zoals gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 20/07/2000 betreffende de invoering van de euro in de wetgeving die betrekking heeft op aangelegenheden zoals bedoeld in artikel 78 van de grondwet en die ressorteert onder het Ministerie van Financiën.

**A**ls u eigenaar bent van een woning en recht heeft op een vermindering, dan zal die automatisch worden toegekend.

- **A**ls u huurder bent van een woning, die niet toebehoort aan een sociale huurmaatschappij, moet de vermindering éénmalig worden aangevraagd aan de hand van het meldingsformulier.
- **D**e huurders van een sociale huurmaatschappij hoeven zich niet te melden.
- **D**e eigenaar van de huurwoning waar u op 1 januari van het aanslagjaar woont (of woonde), zal de volledige vermindering moeten aftrekken van uw huurlast. Het bedrag van de vermindering waarop de huurder recht heeft, is beperkt tot de onroerende voorheffing die de eigenaar moet betalen.



## IV Vermindering waarop eigenaars én huurders aanspraak kunnen maken.

### 4.1. In uw woning wonen 2 of meer kinderbijslag gerechtigde kinderen

---

#### Wie ?

#### 1. Wie kan deze vermindering krijgen?

Zowel de eigenaar als de huurder kunnen aanspraak maken op de vermindering voor kinderen.

Deze vermindering wordt automatisch toegekend aan de eigenaars en na éénmalige aanvraag aan de huurders. In dit laatste geval wordt de vermindering verrekend op het aanslagbiljet van de eigenaar en mag de huurder de vermindering verrekenen met zijn huur.

#### Voorwaarden

#### 2. Welke zijn de voorwaarden?

##### 1. eerste voorwaarde

Uw gezin telt **minstens twee kinderen** waarvoor u kinderbijslag ontvangt.

Ook als uw gezin **één gehandicapt kind** telt, kan u in aanmerking komen voor deze vermindering. Immers een gehandicapt kind telt voor 2 kinderen voor de bepaling van het aantal kinderen die in aanmerking worden genomen voor de vermindering.

Een kind dat tijdens een van de wereldoorlogen als oorlogsslachtoffer overleden of vermist is, wordt meegerekend alsof het in leven is en kinderbijslaggerechtigd is.

##### 2. tweede voorwaarde

Deze vermindering geldt enkel voor de woning waarin de kinderen volgens het bevolkingsregister wonen op **1 januari van het aanslagjaar**, niet voor andere eigendommen.

#### Hoe berekenen ?

#### 3. Hoe wordt de vermindering berekend?

De vermindering wordt berekend aan de hand van een basisbedrag dat geïndexeerd wordt. Het totale bedrag van de vermindering is echter afhankelijk van de gemeente- en provincieopcentiemen.

Om het totale bedrag van de vermindering te berekenen, past u deze formule toe:

#### TOTALE VERMINDERING =

Het geïndexeerde basisbedrag +  $\frac{\text{het geïndexeerde basisbedrag} \times (\text{de som van de opcentiemen})}{\text{honderd}}$

Aan de hand van onderstaande tabel kan u het voor u toepasselijk geïndexeerd basisbedrag terugvinden voor het aanslagjaar 2004.

Aantal kinderen	Basisbedrag in euro	Geïndexeerd basisbedrag in euro AJ 2004	Totale vermindering basisbedrag in euro AJ 2004
2	5,40	6,07	133,84
3	8,55	9,62	211,63
4	11,97	13,47	297,01
5	15,69	17,66	389,41
6	19,68	22,15	488,41
7	23,97	26,98	594,91
8	28,56	32,14	708,69
9	33,42	37,62	829,53
10	38,60	43,45	958,08

Vanaf het 11de kind wordt een vermindering toegekend van 6,07 EUR (aanslagjaar 2004) per bijkomend kind.

### Voorbeeld

Een gezin met 3 kinderen in Bredene in het aanslagjaar 2004 geeft recht op volgende vermindering:

Basisvermindering = 9,62EUR

Opcentiemen provincie = 9,62 EUR x 330/100 = 31,25 EUR

Opcentiemen gemeente = 9,62 EUR x 1775/100 = 170,76 EUR

Totale vermindering = 9,62 EUR + 31,25 EUR + 170,76 EUR = 211,63 EUR

## 4.2. U of één of meer gezinsleden is gehandicapt.

---

### Wie ?

#### 1. Wie kan deze vermindering krijgen?

Zowel de eigenaar als de huurder kunnen aanspraak maken op de vermindering voor gehandicapte persoon.

Deze vermindering wordt automatisch toegekend aan de eigenaars en na éénmalige aanvraag aan de huurder. In dit laatste geval wordt de vermindering verrekend op het aanslagbiljet van de eigenaar en mag de huurder de vermindering verrekenen met zijn huur

### Voorwaarden

#### 2. Welke zijn de voorwaarden?

##### 1. eerste voorwaarde

En gezin telt **één of meerdere gehandicapte personen**.

Een persoon wordt als gehandicapte persoon beschouwd als deze aan de voorwaarden voldoet van artikel 135 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 (verdienvermogen verminderd tot één derde, vermindering van zelfredzaamheid van ten minste 9 punten, 66% blijvend gehandicapt).

De feiten die aanleiding hebben gegeven tot de invaliditeit moeten zich hebben voorgedaan vóór de leeftijd van 65 jaar.

##### 2. tweede voorwaarde

De gehandicapte persoon moet op **1 januari van het aanslagjaar** volgens het bevolkingsregister op het adres van de woning wonen waarvoor de vermindering aangevraagd wordt **en moet deel uitmaken van het gezin**. De gehandicapte persoon hoeft geen familielid te zijn.

#### 3. Hoe wordt de vermindering berekend ?

Indien de belanghebbende en/of één of meerdere gezinsleden gehandicapt zijn, wordt een vermindering toegekend die forfaitair wordt berekend, waarbij de belastingplichtige voor een gehandicapte persoon dezelfde vermindering geniet als voor twee kinderen, ongeacht de leeftijd van de gehandicapte persoon.

### Hoe berekenen ?

De vermindering voor een gehandicapt persoon wordt op dezelfde manier berekend als voor kinderen. Het basisbedrag voor de gehandicapte persoon is hetzelfde als voor 2 kinderen, zijnde 6,07 EUR.

## Voorbeeld

Een gezin met 2 kinderen en 1 gehandicapte persoon in Bredene:

Basisvermindering = 13,47 EUR (*basisbedrag zoals bij vermindering voor 4 kinderen*)

Opcentiemen provincie = 13,47 EUR  $\times$  330/100 = 44,45 EUR

Opcentiemen gemeente = 13,47 EUR  $\times$  1775/100 = 239,09 EUR

Totale vermindering = 13,47 EUR + 44,45 EUR + 239,09 EUR = 263,41 EUR

De vermindering voor kinderen/gehandicapte persoon wordt forfaitair toegekend ongeacht de grootte van het K.I.

De vermindering voor gehandicapte persoon is niet cumuleerbaar met de vermindering voor groot-oorlogsverminkte.

### 4.3. U of één van uw gezinsleden is groot-oorlogsverminkte

## Wie ?

#### 1. Wie kan deze vermindering krijgen?

Zowel de eigenaar als de huurder kunnen aanspraak maken op de vermindering voor groot-oorlogsverminkte.

Deze vermindering dient éénmalig aangevraagd te worden. Als uit het onderzoek blijkt dat de aanvraag terecht is, wordt deze vermindering voor de toekomst automatisch verleend. Zij dient niet meer opnieuw aangevraagd te worden.

## Voorwaarden

#### 2. Welke zijn de voorwaarden?

##### 1. eerste voorwaarde

U of één van uw gezinsleden werd als groot-oorlogsverminkte erkend.

##### 2. tweede voorwaarde

Deze vermindering geldt enkel voor de woning, die betrokken is door de groot-oorlogsverminkte op 1 januari van het aanslagjaar.

## Hoe berekenen ?

#### 3. Hoe wordt de vermindering berekend?

Indien de belanghebbende en/of één of meerdere gezinsleden erkend is als groot-oorlogsverminkte, wordt een vermindering van 20 % toegekend op totale bedrag van de onroerende voorheffing, verschuldigd voor het onroerend goed dat door de groot-oorlogsverminkte wordt bewoond.

De vermindering voor gehandicapte personen is niet cumuleerbaar met de vermindering van groot-oorlogsverminkte.

## V Vermindering waarop enkel de eigenaar aanspraak kan maken.

### 5.1. U woont in een bescheiden woning.

#### 5.1.1. Als eigenaar kan u aanspraak maken op een vermindering ten belope van 25 %

##### 1. Wat zijn de voorwaarden?

###### 1. eerste voorwaarde

Een bescheiden woning is een woning waarvan het niet-geïndexeerd **K.I. 745 EUR of minder** bedraagt. Indien u meerdere eigendommen heeft in het Vlaamse Gewest, worden de niet-geïndexeerde K.I.'s van deze eigendommen opgeteld.

Om de vermindering voor een bescheiden woning te krijgen mag het totaal K.I. van uw gezamenlijke eigendommen, die gelegen zijn in het Vlaamse Gewest niet groter zijn dan 745 EUR.

In 1979 werden de kadastrale inkomens door de Administratie van het Kadaster aangepast.

Indien u vóór deze aanpassing kon genieten van een vermindering voor een bescheiden woning én indien het nieuwe K.I. 992 EUR of minder bedraagt, heeft u eveneens recht op een vermindering van 25%.

Dat geldt niet als uw K.I. sinds 1979 werd verhoogd als gevolg van verbouwingen en ook niet als u intussen nieuwe eigendommen heeft verworven of indien u in 1979 niet de eigenaar van de woning was.

###### 2. tweede voorwaarde

De woning dient volledig door u betrokken te zijn op 1 januari van het aanslagjaar volgens een inschrijving in het bevolkingsregister om vermindering voor bescheiden woning te kunnen genieten.

Als u aan deze voorwaarden voldoet, wordt deze vermindering **automatisch** toegekend.

##### 2. Hoe wordt de vermindering berekend ?

De vermindering van de onroerende voorheffing voor het perceel waarop de woning staat waar de belastingplichtige zijn domicilie heeft, bedraagt 25%.

## Voorwaarden

## Hoe berekenen ?

### 5.1.2. Als eigenaar kan u aanspraak maken op een vermindering ten belope van 50 %

#### Voorwaarden

#### 1. welke zijn de voorwaarden?

Om aanspraak te kunnen maken als eigenaar op deze vermindering moet u voldoen aan de hierboven vermelde voorwaarden en bijkomend aan de twee hiernagenoemde voorwaarden.

##### 1. eerste bijkomende voorwaarde

Indien u minder dan 5 jaar geleden bij de bouw of de aankoop van een nieuwe bescheiden woning niet van een bouw- of aankooppremie heeft genoten, heeft u recht op een vermindering van 50%.

Deze vermindering geldt gedurende 5 jaar, te tellen vanaf het jaar waarin de onroerende voorheffing voor het eerst verschuldigd was.

##### 2. tweede bijkomende voorwaarde

Deze vermindering moet aangevraagd worden. Hiervoor kan u een speciaal formulier bekomen bij de Belastingdienst voor Vlaanderen of bij de Vlaamse Belastinglijn (078/15.30.15).

#### Hoe berekenen ?

#### 2. Hoe wordt de vermindering berekend?

De vermindering van de onroerende voorheffing voor het perceel waarop de woning staat waar de belastingplichtige zijn domicilie heeft, bedraagt 50%.

### 5.2. Proportionele vermindering

---

Er wordt op aanvraag van de belanghebbende een kwijtschelding of proportionele vermindering van het K.I. van gebouwde onroerende goederen en/of van materieel en outillage toegestaan als aan de volgende voorwaarden is voldaan.

#### Voorwaarden

#### 1. Welke zijn de voorwaarden?

##### 1. eerste voorwaarde

Het belastbare K.I. kan worden verminderd als gevolg van niet-ingebruikneming en onproductiviteit gedurende minimum 90 dagen in de loop van het jaar en maximum 12 maanden, rekening houdende met het vorige aanslagjaar of ingeval van vernieling van de onroerende goederen.

##### 2. tweede voorwaarde

Het gebouwd onroerend goed mag niet gemeubeld zijn.

## Vermindering

### 3. derde voorwaarde

Een schriftelijke aanvraag met de nodige bewijsstukken is noodzakelijk. Uit de door u opgestuurde bewijsstukken moet blijken;

- dat het onroerend goed leegstaat
- hoelang het onroerend goed leegstaat
- dat de leegstand onvrijwillig en het onroerend goed onproductief is

### **2. Hoe wordt de vermindering berekend?**

Het geïndexeerd K.I. van het onproductief gebouwd onroerend goed wordt verminderd met de verhouding dagen niet gebruikt totaal aantal dagen per jaar, met een minimum van 90 dagen in de loop van het jaar en een maximum van 12 maanden, rekening houdende met het vorige aanslagjaar.

## VI Hoe deze verminderingen aanvragen ?

### Eigenaar

#### 6.1. Hoe vraag ik als eigenaar de verminderingen aan ?

---

De vermindering voor bescheiden woning 25 %, voor kinderen, voor gehandicapte persoon en grootoorlogsverminkte worden automatisch toegekend. Op het aanslagbiljet wordt vermeld welke verminderingen u automatisch krijgt. U hoeft dus niets te doen om deze verminderingen te krijgen.

Voor de proportionele vermindering en de vermindering van 50% is wel een aanvraag vereist. U richt deze aanvraag tot de Belastingdienst voor Vlaanderen, Bauwensplaats 13 bus 2, 9300 Aalst. Het is in uw belang deze aanvraag tot vermindering zo spoedig mogelijk en bij voorkeur bij aanvang van het jaar te doen.

Als u een woning verhuurt, is het mogelijk dat uw huurder aanspraak maakt op een vermindering. De huurders die menen recht te hebben op een vermindering, zullen u vragen om hun schriftelijke aanvraag mee te ondertekenen. U hebt de mogelijkheid om dit te doen via het meldingsformulier.

Als de vermindering voor de verhuurde woning wordt toegekend, dient u deze af te trekken van de huurlast.

### Huurder

#### 6.2. Hoe vraag ik als huurder de verminderingen aan ?

---

**Huurders van sociale woningen** hoeven geen aanvraag in te dienen. De sociale huurmaatschappijen vragen jaarlijks de verminderingen aan voor hun huurders. De sociale huurmaatschappij bekomt een vermindering van het bedrag van de onroerende voorheffing. Dit bedrag wordt met de huur verrekend. De toegekende vermindering kan nooit hoger zijn dan het te betalen bedrag van de onroerende voorheffing. Enkel wanneer de huurder van een sociale huurmaatschappij zou verhuizen naar een private woning, moet hij een éénmalige aanvraag richten tot de Belastingdienst voor Vlaanderen, Bauwensplaats 13 bus 2, 9300 Aalst.

**Huurders van een private woning** moeten zich eerst éénmalig melden aan de hand van een meldingsformulier. De melding dient de volgende jaren niet herhaald te worden.

Aan de hand van het rijksregisternummer zal de Belastingdienst voor Vlaanderen de vermindering elk jaar op eigen initiatief onderzoeken, ook al verandert de huurder van woonplaats of doet er zich een wijziging in zijn gezinssituatie voor, zodat hij de aanvraag niet elk jaar opnieuw moet indienen.

## Wanneer aanvragen

De huurder wordt ingelicht over het bedrag van de vermindering dat is toegekend aan de eigenaar door een brief van de Belastingdienst voor Vlaanderen ofwel door de sociale huurmaatschappij als hij huurder is van één van haar woningen.

### Wanneer vraag ik als huurder de vermindering aan ?

Indien de huurder nog geen aanvraag heeft gericht tot de Belastingdienst voor Vlaanderen, dan is het in zijn belang om de aanvraag tot vermindering zo spoedig mogelijk en bij voorkeur bij aanvang van het jaar te doen.

Immers als de registratie van de aanvraag tot vermindering gebeurt vóór de opmaak van het aanslagbiljet wordt met dit verzoek rekening gehouden voor het bepalen van het bedrag van het aanslagbiljet.

Het is goed mogelijk dat we uw melding pas ontvangen, nadat het aanslagbiljet al opgemaakt is. In dat geval kan **uw eigenaar** een gemotiveerd bezwaarschrift indienen met bijgevoegd een kopie van het aanslagbiljet.

U heeft steeds recht op het volledige bedrag van de vermindering, ook indien u na 1 januari van het aanslagjaar verhuist. Het bedrag van de vermindering waarop de huurder recht heeft, is wel beperkt tot het bedrag van de onroerende voorheffing die de eigenaar moet betalen.

Als u meent recht te hebben op een vermindering, vult u het meldingsformulier in.

## VII Hoe een bezwaarschrift indienen ?

Als u als eigenaar niet akkoord gaat met de vermindering die u toegekend werd of als uw huurder het niet eens is met de toegekende vermindering, kan u als eigenaar schriftelijk bezwaar aantekenen tegen het bedrag van de aanslag door middel van een gemotiveerd bezwaarschrift, met bijgevoegd een kopie van het aanslagbiljet.

Dit bezwaar moet ingediend worden bij de bevoegde ambtenaar van de Belastingdienst voor Vlaanderen, Onroerende Voorheffing, binnen een termijn van drie maanden vanaf de datum van verzending van het aanslagbiljet.

U kan bezwaarschriften indienen op onderstaand adres:

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap  
Onroerende voorheffing  
Bauwensplaats 13 bus 2 - 9300 Aalst  
Fax: 053/72.23.75

E-mail: [onroerende.voorheffing@cipal.be](mailto:onroerende.voorheffing@cipal.be)

Website: [www.onroerendevoorheffing.be](http://www.onroerendevoorheffing.be)

# Colofon

Deze brochure is een uitgave in de reeks thematische informatiebrochures van het gemeentebestuur Bredene.

**Concept/Lay-out :**

gemeentelijke informatiedienst

**Verantwoordelijke uitgever :**

College van Burgemeester en Schepenen, p.a. Doris Vermoor-  
tel, schepen, Centrumplein 1 - Bredene.

**Bezoek onze website :**

[www.bredene.be](http://www.bredene.be)