

## DOSSIER VOOR DE GEMEENTERAAD

Situering van  
het dossier

<b>Bevoegd lid college</b>	6° schepenen J. Deroo
<b>Dienst</b>	technische dienst
<b>Volgnummer dossier</b>	23
<b>Onderwerp</b>	Gebouwen. Slopen vroegere gemeentelijke werkhuizen + bunker, gelegen Polderstraat 161, 8450 Bredene. Vaststelling van het bestek, de kostprijsraming en de wijze van gunnen van de opdracht van diensten tot opmaak studie en sloopinventaris met inbegrip van leiding, toezicht en veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking.
<b>Zitting</b>	26/05/2015
<b>Aantal uittreksels</b>	5

Nota's voor de  
dienst

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Getekend door** Martine Lauwereyns

**Geviseerd door** Yannick Wittevrongel

**Datum** 12/05/2015

---

---

---

[Ontwerp van]  
**BESLISSING VAN DE GEMEENTERAAD**

**ZITTING VAN 26/05/2015**

**Punt 23: technische dienst - Gebouwen.** Slopen vroegere gemeentelijke werkhuisen + bunker, gelegen Polderstraat 161, 8450 Bredene. Vaststelling van het bestek, de kostprijstraming en de wijze van gunnen van de opdracht van diensten tot opmaak studie en sloopinventaris met inbegrip van leiding, toezicht en veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking.

---

<b>Aanwezig</b>	Kristof Vermeire, voorzitter gemeenteraad ; Steve Vandenberghe, burgemeester ; Erwin Feys, Doris Vermoortel, Kristien Vanmullem, Eddy Gryson, Jens Vanhooren en Jacques Deroo, schepenen ; Rudi Debeuckelaere, Tania Janssens, Françoise Praet, Sandy Dobbelaere, Dany Hollevoet, Patrick Bolle, Liesbeth Metsu, Emily Baert, Alain Lynneel, Willy De Keyser, Erik Verhaeghe, Kris Opdedrynck, Anuschka Steen, Monika Van Brussel, Dirk Cattoir, Louis Van Belleghem, Marie-Jeanne Colsoul en Evelyn Vermont, raadsleden ; Yannick Wittevrongel, secretaris
<b>Afwezig met kennisgeving</b>	
<b>Bevoegd lid van het college</b>	6° schepenen J. Deroo

---

**Bevoegdheid** • artikel 42 van het Gemeentedecreet

**Juridische grond**

- Welzijnswet d.d. 04/08/1996, zijn uitvoeringsbesluiten en latere wijzigingen
- Koninklijk Besluit d.d. 25/01/2001 betreffende de tijdelijke en mobiele bouwplaatsen en latere wijzigingen
- Wet d.d. 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd
- Decreet d.d. 27/10/2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (Bodemdecreet)
- Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 14/12/2007 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (Vlarebo)
- Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 17/02/2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringen en afvalstoffen (Vlarema)

## Verwijzingsdocumenten

- Gewestplan Oostende-Middenkust, vastgesteld bij Koninklijk Besluit d.d. 26/01/1977 en latere wijzigingen
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 30/03/2009 houdende toestemming aan club Yellow Racing om gratis gebruik te maken van de hangar van de vroegere gemeentelijke werkhuizen
- leidraad bij de opmaak van een sloopinventaris, uitgegeven door OVAM
- ontwerp bestek opdracht van diensten tot opmaak van een studie voor het slopen van de oude gemeentelijke werkhuizen + bunker, gelegen Polderstraat 161, 8450 Bredene (inbegrepen sloopinventaris, veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking, leiding en toezicht) - nr. Gogw01/2015

## Feiten, context en argumentatie

- Het gebouw, gelegen Polderstraat 161, 8450 Bredene, gekadastreerd 1° afdeling, sectie B, nr. 463/02R, eigendom van ons bestuur, waar vroeger de gemeentelijke werkhuizen waren ondergebracht, heeft momenteel geen noemenswaardige bestemming meer. In een beperkt gedeelte van het pand is materiaal van de technische dienst uitvoering gestapeld en verder wordt de hangar gebruikt door de club Yellow Racing, een vereniging, die het rijden met elektro wagens beoefent.
- In acht nemend het algemeen gemeentelijk financieel evenwicht is het aangewezen deze vroegere bedrijfsgebouwen + bunker, die zich eveneens op dit domein bevindt, te slopen en de desbetreffende grond te verkopen.
- Voor het afbreken van dit pand is het, overeenkomstig het Vlarema, verplicht een sloopinventaris te laten opmaken, dit door een architect of deskundige. Immers, het gaat i.c. over de afbraak van een gebouw met een volume van meer dan 1.000 m<sup>3</sup>, die geen woonfunctie heeft. Deze inventaris is een oplijsting van alle afvalstoffen, die kunnen worden verwacht bij geplande sloopwerken
- Omdat bij sloopwerken zeer omzichtig tewerk dient gegaan - de kans dat bijvoorbeeld asbest wordt aangetroffen is niet denkbeeldig - is het, in het belang van de veiligheid, opportuun een opdracht van diensten toe te wijzen met als voorwerp het opmaken van een studie van deze sloopwerken met inbegrip van een sloopinventaris, leiding, toezicht en veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking.
- Het ontwerp van lastenboek van deze dienstenopdracht voorziet 4 gunningscriteria, meer bepaald:
  - Prijs (25 punten)
    - \*Sloopinventaris  
Opgave forfaitaire prijs
    - \*Veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking  
Opgave van een ereloonpercentage (minimum 0,5 en maximum 1 %)
    - \*Rest van de dienstenopdracht  
Opgave van een korting op de vaste barema's, vastgesteld door de KVIV (maximum 10 %)
  - Projectmethodiek (25 punten)  
Omstandige omschrijving van de voorgestelde aanpak met opgave van specifieke taken en methodieken, eventueel vergezeld van een gedetailleerde stappenplan
  - Deskundigheid en technische uitrusting (25 punten)  
Opgave van een organisatiestructuur, waaruit voor de opdracht gevende overheid moet blijken wie, wanneer en hoe wordt ingeschakeld
  - Projectreferenties (25 punten)

Door beschrijving van minimum 5 recente projecten van vergelijkbare omvang en/of vergelijkbare deelaspecten dient aangetoond dat deze binnen de voorop gestelde uitvoeringstermijn werden uitgevoerd en dat de geraamde prijs en de uiteindelijke kostprijs slechts in geringe mate van elkaar afweken, dit te staven door getuigschriften van goede uitvoering en kostenbeheersing, afgeleverd door betrokken opdrachtgevers

- In het meerjarig financieel beleidsplan 2014-2019 is geen krediet voorzien voor het slopen van de vroegere gemeentelijke werkhuizen + bunker (studieopdracht + slopingswerken). Voorgesteld wordt krediet te voorzien via kredietverschuiving binnen het investeringsbudget:
  - 20.000 EUR van OV Prinses Elisabethlaan (ter hoogte van KW IBIS) - budgetsleutel 0670-00/2289300 naar afbraak site oude gemeentelijke werkhuizen - budgetsleutel 0680-00/2221007
  - 70.000 EUR van bestratings- en rioleringswerken Nukkerwijk- en Europastraat - budgetsleutel 0200-00/2240007 naar afbraak site oude gemeentelijke werkhuizen - budgetsleutel 0680-00/2221007
- De gemeenteraad wordt in eerstkomende zitting uitgenodigd over te gaan tot het vaststellen van het bestek van de opdracht van diensten tot opmaak van een studie van de werken tot het slopen van de vroegere gemeentelijke werkhuizen + bunker, gelegen Polderstraat 161, 8450 Bredene (inbegrepen opmaak sloopinventaris, leiding, toezicht en veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking), de kostprijsraming (17.000 EUR, btw inclusief) en de wijze van gunnen, meer bepaald onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking en tot het voorzien van krediet via budgetwijziging 2015

## Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

### UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar verbintenkrediet (*)	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB / IB / (LB)
Afbraak site oude gemeentelijke werkhuizen - studie en slopingsinventaris	17.000 EUR	0680-00/2221007 Geen krediet	0680-00/2221007 Geen krediet  Voorstel GR voorzien krediet bij budgetwijziging 2015	IB

## Tussenkomen

- [vragen, opmerkingen,... raadsleden]

## Stemmen

[de resultaten van de stemming]

## Besluit

### Artikel 1

De gemeenteraad gaat over tot het vaststellen van het bestek (nr. Gowg01/2015)

---

van de opdracht van diensten tot opmaak van een studie van de werken tot slopen van de vroegere gemeentelijke werkhuizen + bunker, gelegen Polderstraat 161, 8450 Bredene (inbegrepen opmaak sloopinventaris, leiding, toezicht en veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking), de kostprijsraming (17.000 EUR, btw inclusief) en de wijze van gunnen, meer bepaald onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.  
Het bestek en de leidraad bij de opmaak van een sloopinventaris maken integrerend deel uit van onderhavig besluit.

## **Artikel 2**

De gemeenteraad beslist, via budgetwijziging 2015, krediet te voorzien voor het financieren van de opdracht van diensten, uiteengezet in artikel 1 hiervoor en voor de slopingswerken

### **Detail**

-20.000 EUR van OV Prinses Elisabethlaan (ter hoogte van KW IBIS) - budgetsleutel 0670-00/2289300 naar afbraak site oude gemeentelijke werkhuizen - budgetsleutel 0680-00/2221007

-70.000 EUR van bestratings- en rioleringswerken Nukkerwijk- en Europastraat - budgetsleutel 0200-00/2240007 naar afbraak site oude gemeentelijke werkhuizen - budgetsleutel 0680-00/2221007

Gedaan in bovenvermelde vergadering,  
namens de gemeenteraad,

w.g. Yannick Wittevrongel  
secretaris

w.g. Kristof Vermeire  
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift,  
Bredene, 15-5-2015

Yannick Wittevrongel  
secretaris

Kristof Vermeire  
voorzitter gemeenteraad