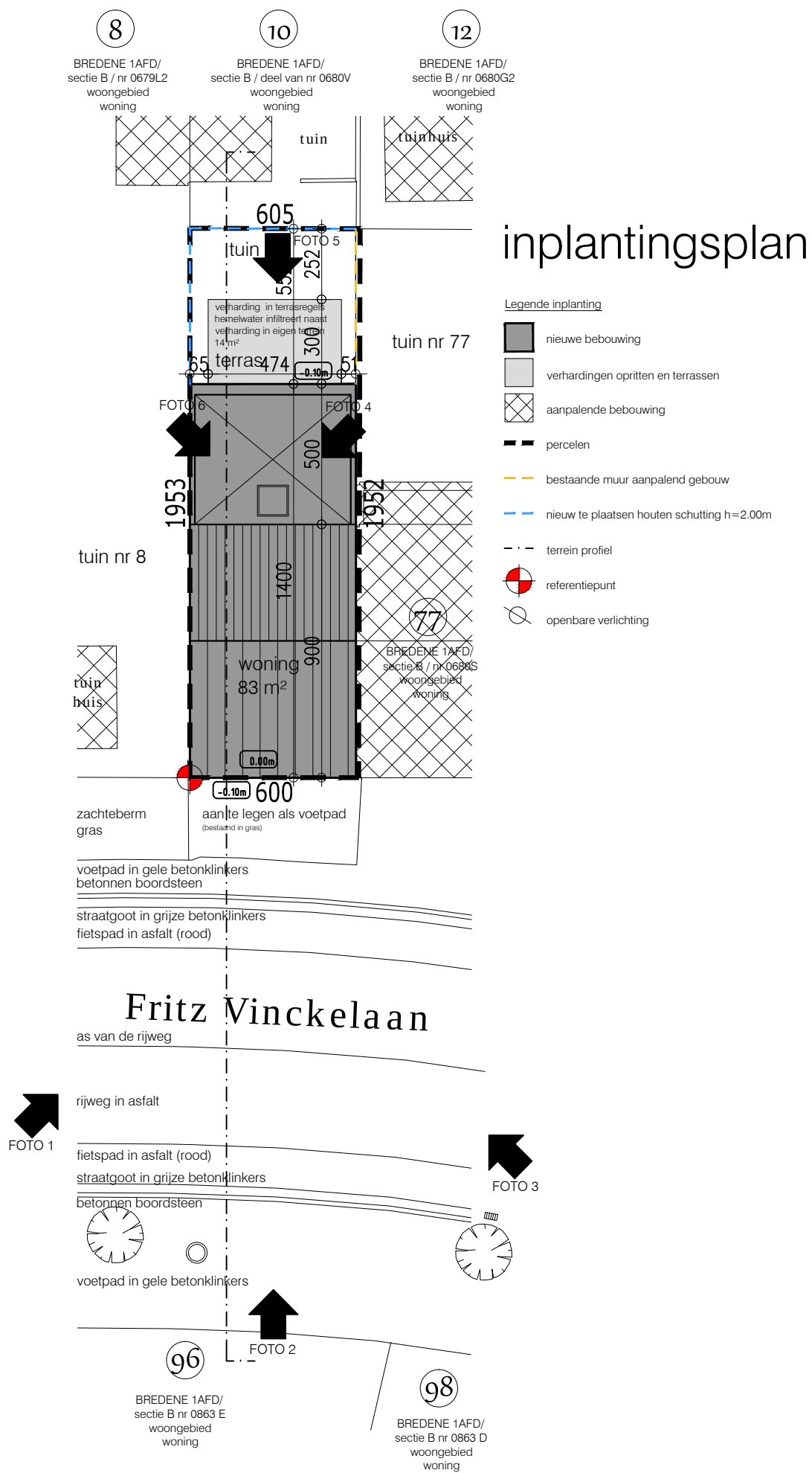
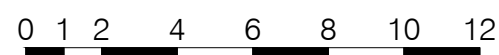


schaallijn 1/200



bouwen eengezinswoning

Adres: Fritz Vinckelaan 75B 8450 Bredene - 1 Afd, Sectie B, nr 0680H2

Aanvrager: WONINGBOUW BLOMME BV - ROESELARSEWEG 12 - 8820 TORHOUT - info@pieterblomme.be - T 050 23 02 50

Architect: ARCHITECTENBUREAU KARL CATTEAU bvba - Speldenstraat 19 - 9000 Gent - karl.catteau@telenet.be

10/09/2021
schaal 1/200
A3

STABILITEIT

- alle funderingen tot op vorstvrije diepte en voldoende draagkrachtige grond
- grondsonderingen uit te voeren door erkend studie bureau
- alle studies worden min.2 weken voor uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de architect
- zonder vermelde studie mogen de werken niet worden opgestart.

VEILIGHEIOSCOORDINATIE

- de bouwheer is verplicht cfr. de wetgeving een veiligheidscoördinatie aan te stellen
- zonder veiligheidscoördinatie mogen de werken niet worden opgestart
- alle aannemers schikken zich naar de wetgeving “tijdelijke en mobiele werkplaatsen”.

ENERGIEPRESTATIEREGELING

- cfr. de wettelijke regelegeving gewone renovatie

PLAATSBSCHRIJVING (indien van toepassing)

- de hoofdaannemer (ruwbouw) zorgt voor de nodige plaatsbeschrijvingen van de aanpalende panden en openbare domeinen
- de plaatsbeschrijvingen worden voorgelegd aan de belanghebbenden
- een kopie van de aanvaarde plaatsbeschrijving wordt overgemaakt aan de architect
- zonder plaatsbeschrijving mogen de werken niet worden opgestart

PLANNEN ARCHITECTUUR EN UITVOERING

- de algemene bouwplannen worden volgens noodzaak verder gedetailleerd voor uitvoering
- de architect is niet verantwoordelijk voor de afwijkingen tov onderhavig plan
- wijzigingen in uitvoeringen tov de door de overheid goedgekeurde plannen dienen op de kosten van de bouwheer of uitvoerder

worden afgebroken, dit zonder verhaal op eventuele derden

-alle afmetingen zijn approximatief en dienen door de aannemer ter plaatse gcontroleerd te worden, eventuele afwijkingen

dienen onmiddelijk, voor uitvoering, schriftelijk aan de architect gemeld te worden

UITVOERING

- de uitvoerder informeert zich voldoende over de uit

te voeren werken en draagt hieromtrent de volledige verantwoordelijkheid

- de uitvoerder mag zijn werken niet aanvatten / verderzetten op de werken die niet volgens de regels der kunst werden uitgevoerd
- de uitvoerders zorgen ervoor dat er nergens vocht- en /of koudebruggen voordoen
- de uitvoerders zijn verantwoordelijk voor de goede uitvoering van isoaltie en ventilatie conform wetgeving en normen terzake
- alle afval moet door de respectievelijke aannemers van de werf verwijderd worden tijdens de werken
- alle werken moeten uitgevoerd worden “volgens de regels der kunst”

Grondplannen, snedes

-  metselwerk snelbouw
-  metselwerk parement
-  metselwerk isolerend
-  (gewapend) beton
-  Isolatie
-  Stijlwand

Legende inplanting

-  nieuwe bebouwing
-  verhardingen opritten en terrassen
-  aanpalende bebouwing
-  percelen
-  bestaande muur aanpalend gebouw
-  nieuw te plaatsen houten schutting h=2.00m
-  terrein profiel
-  referentiepunt
-  openbare verlichting

ARCHITECTENBUREAU KARL CATTEAU bvba
Speldenstraat 19
9000 Gent
karl.catteau@telenet.be

Ligging

Prov. West - Vlaanderen

Gemeente : 8450 Bredene

Fritz Vinckelaan 75B

1 Afd
Sectie B
nr 0680H2

Ontwerp

bouwen eengezinswoning

De bouwheer

Woningbouw Blomme BV
Roeselaarseweg 12
8820 Torhout
info@pieterblomme.be
050 23 02 50

De aannemer

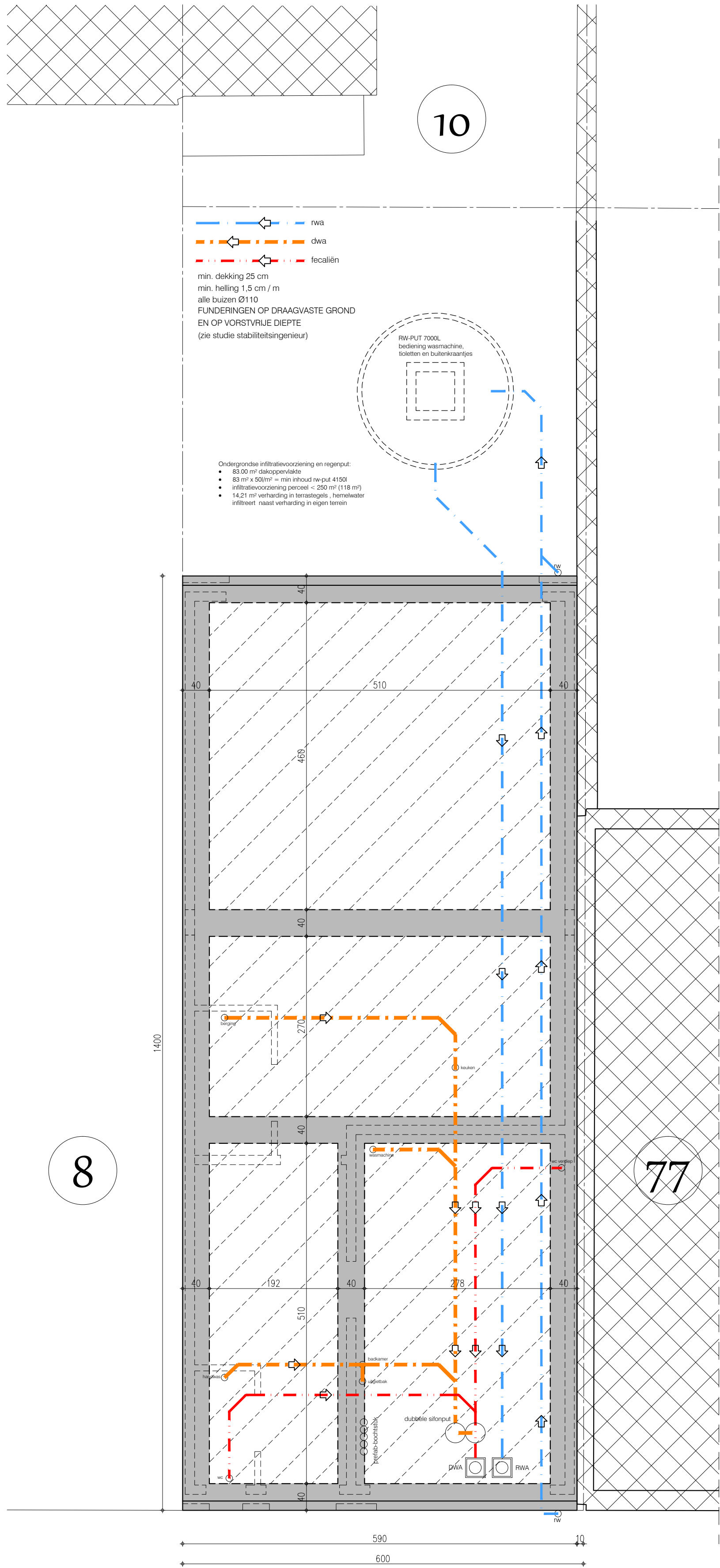
Schaal : zie plan

Datum : 10/09/2021

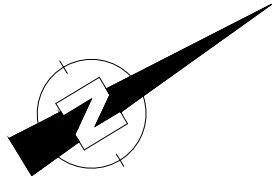
Dossier : FRB 75B

Wijzigingen

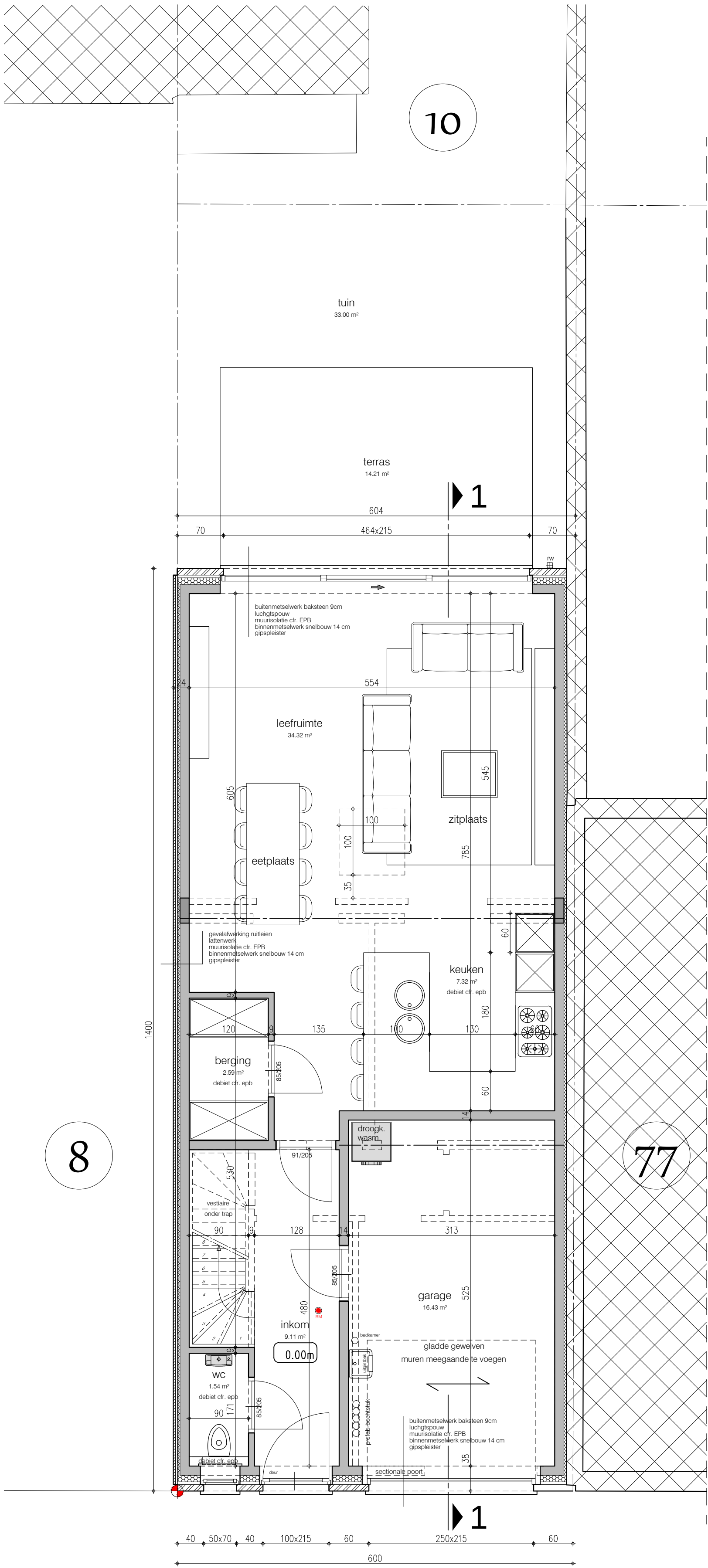
...	...	...



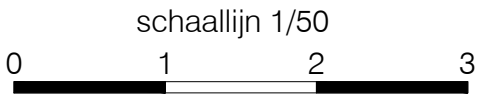
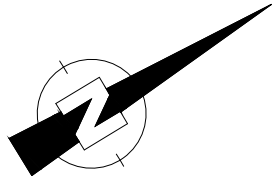
riolerings- en funderingsplan



0 1 2 3
schaallijn 1/50



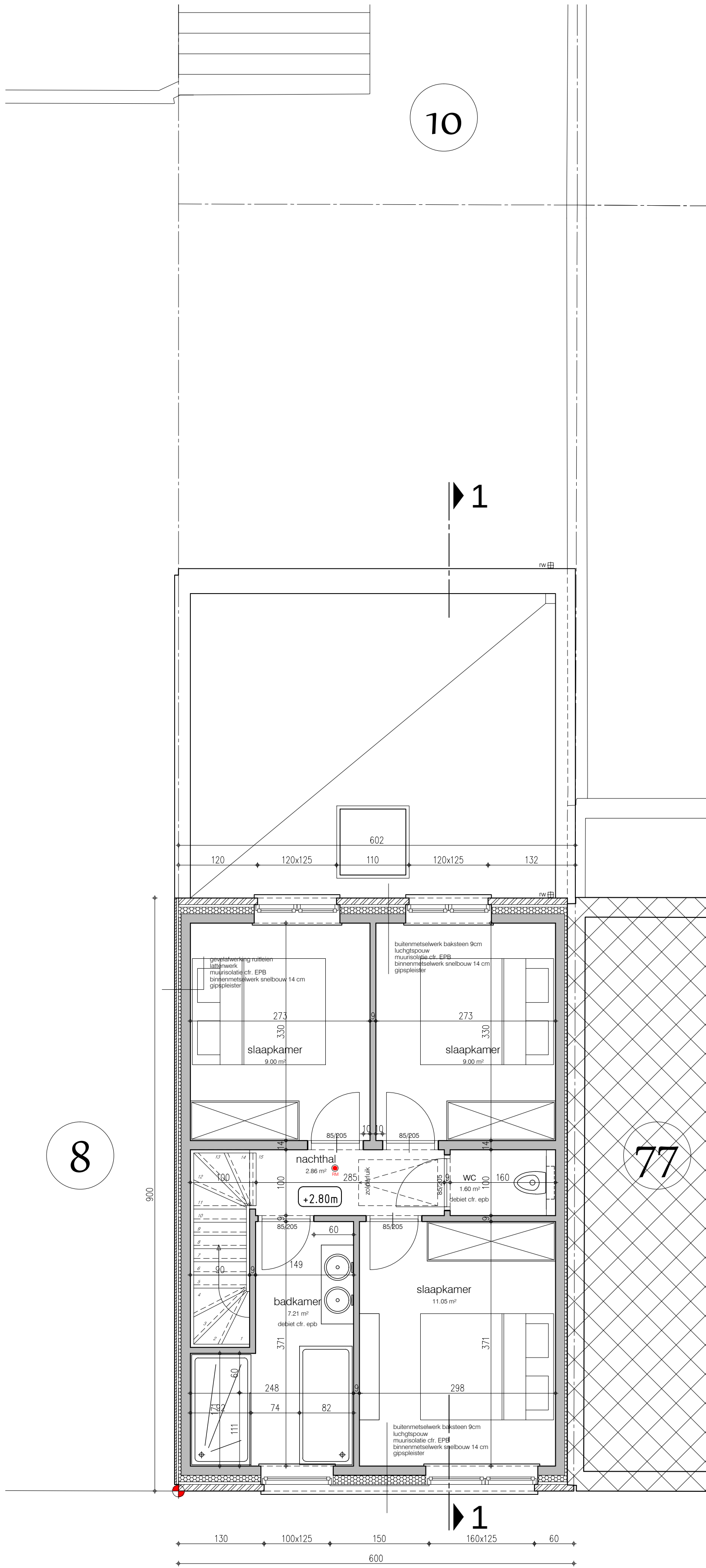
gelijkvloers



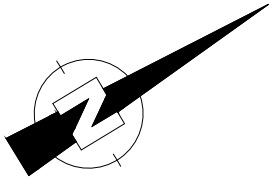
bouwen eengezinswoning

Adres: Fritz Vinckelaan 75B 8450 Bredene - 1 Afd, Sectie B, nr 0680H2
Aanvrager: WONINGBOUW BLOMME BV - ROESELARSEWEG 12 - 8820 TORHOUT - info@pieterblomme.be - T 050 23 02 50
Architect: ARCHITECTENBUREAU KARL CATTEAU bvba - Speldenstraat 19 - 9000 Gent - karl.catteau@telenet.be

10/09/2021
schaal 1/50
A2



verdiepingsplan

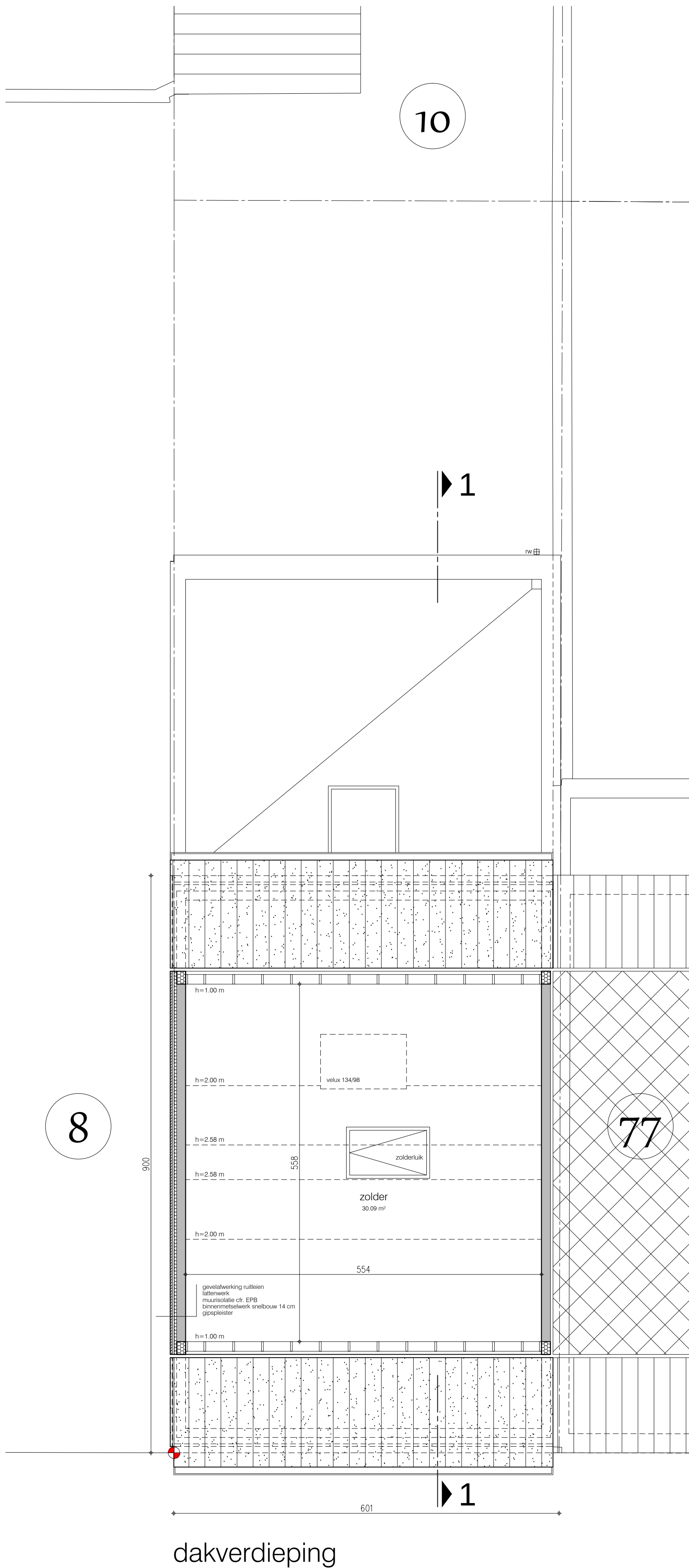


schaallijn 1/50
0 1 2 3

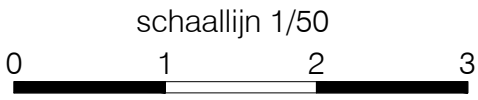
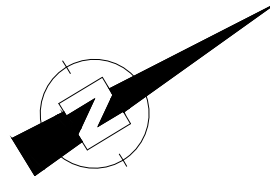
bouwen eengezinswoning

Adres: Fritz Vinckelaan 75B 8450 Bredene - 1 Afd, Sectie B, nr 0680H2
Aanvrager: WONINGBOUW BLOMME BV - ROESELARSEWEG 12 - 8820 TORHOUT - info@pieterblomme.be - T 050 23 02 50
Architect: ARCHITECTENBUREAU KARL CATTEAU bvba - Speldenstraat 19 - 9000 Gent - karl.catteau@telenet.be

10/09/2021
schaal 1/50
A2



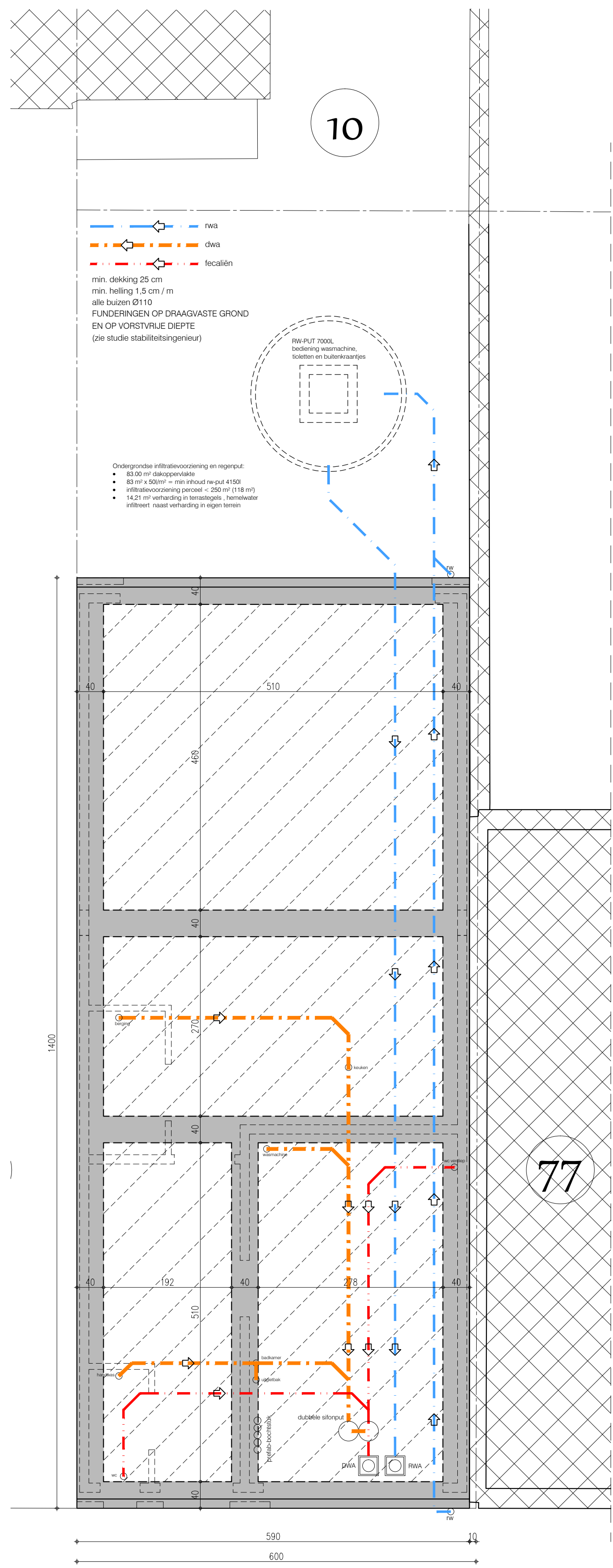
dakverdieping



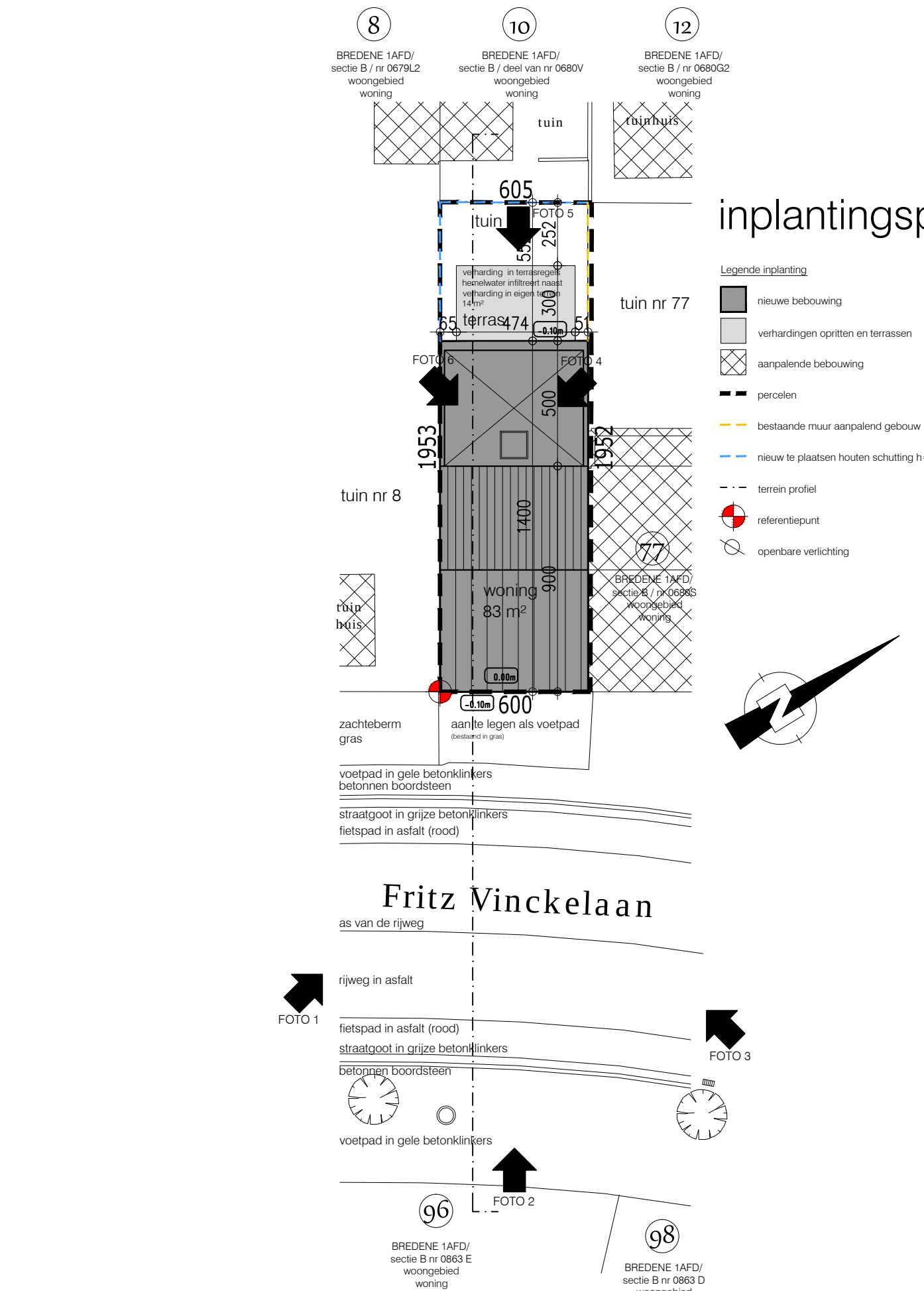
bouwen eengezinswoning

Adres: Fritz Vinckelaan 75B 8450 Bredene - 1 Afd, Sectie B, nr 0680H2
Aanvrager: WONINGBOUW BLOMME BV - ROESELARSEWEG 12 - 8820 TORHOUT - info@pieterblomme.be - T 050 23 02 50
Architect: ARCHITECTENBUREAU KARL CATTEAU bvba - Speldenstraat 19 - 9000 Gent - karl.catteau@telenet.be

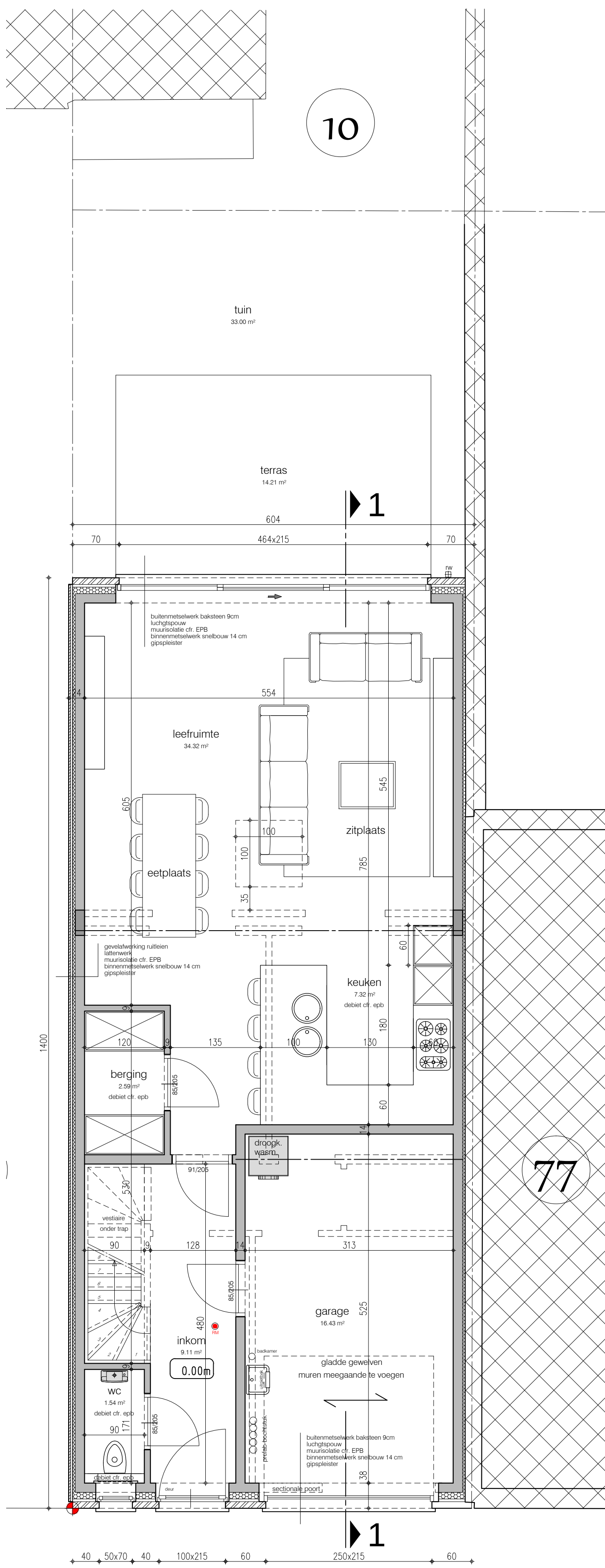
10/09/2021
schaal 1/50
A2



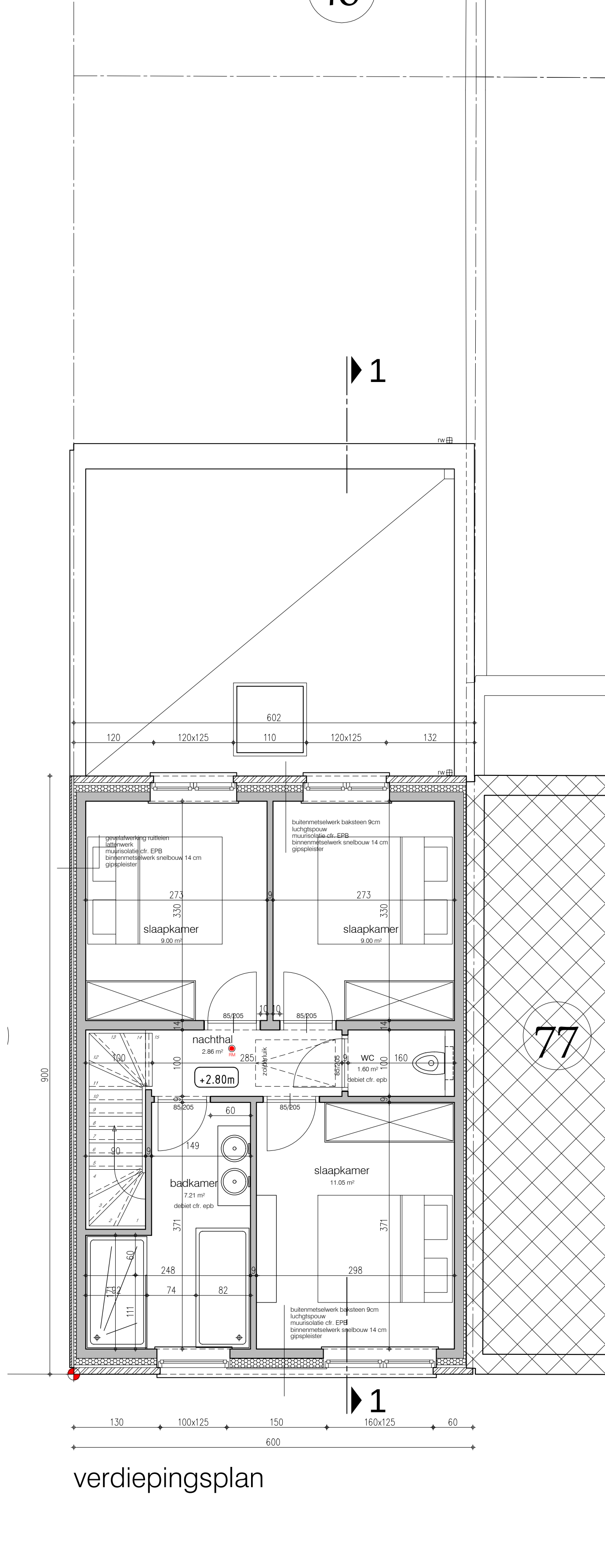
riolerings- en funderingsplan



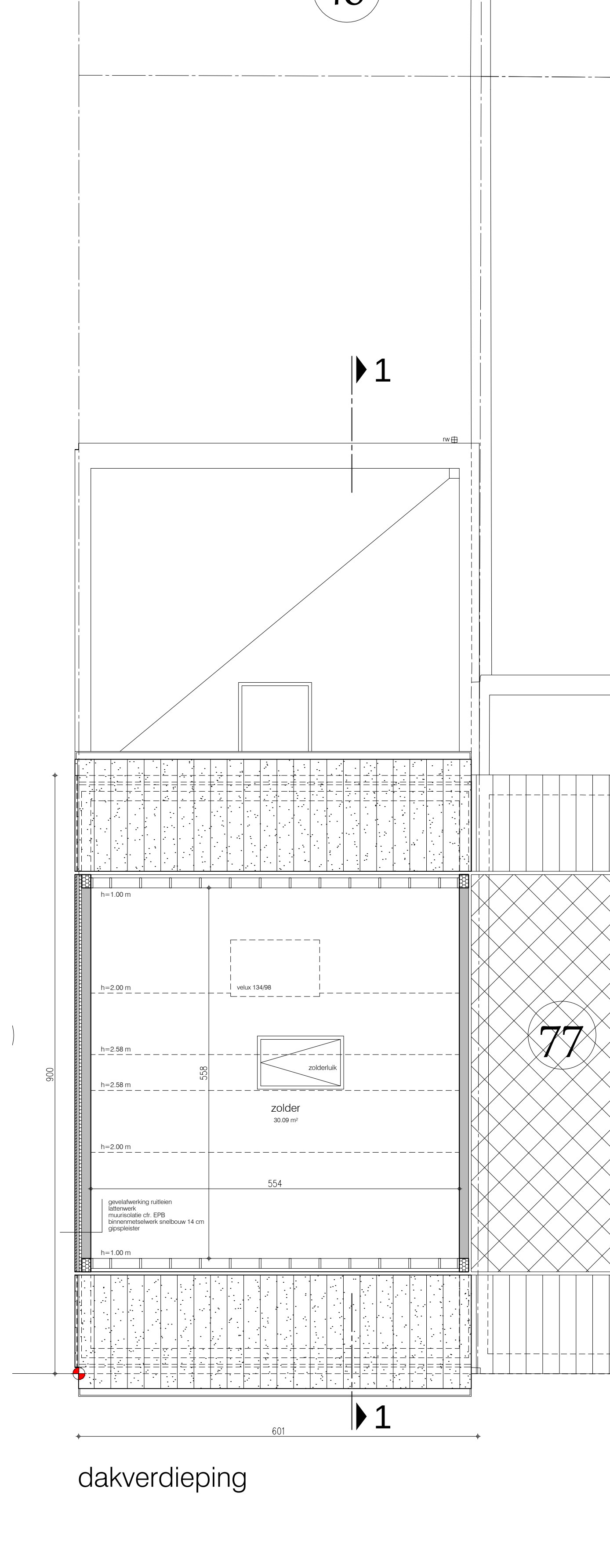
inplantingsplan



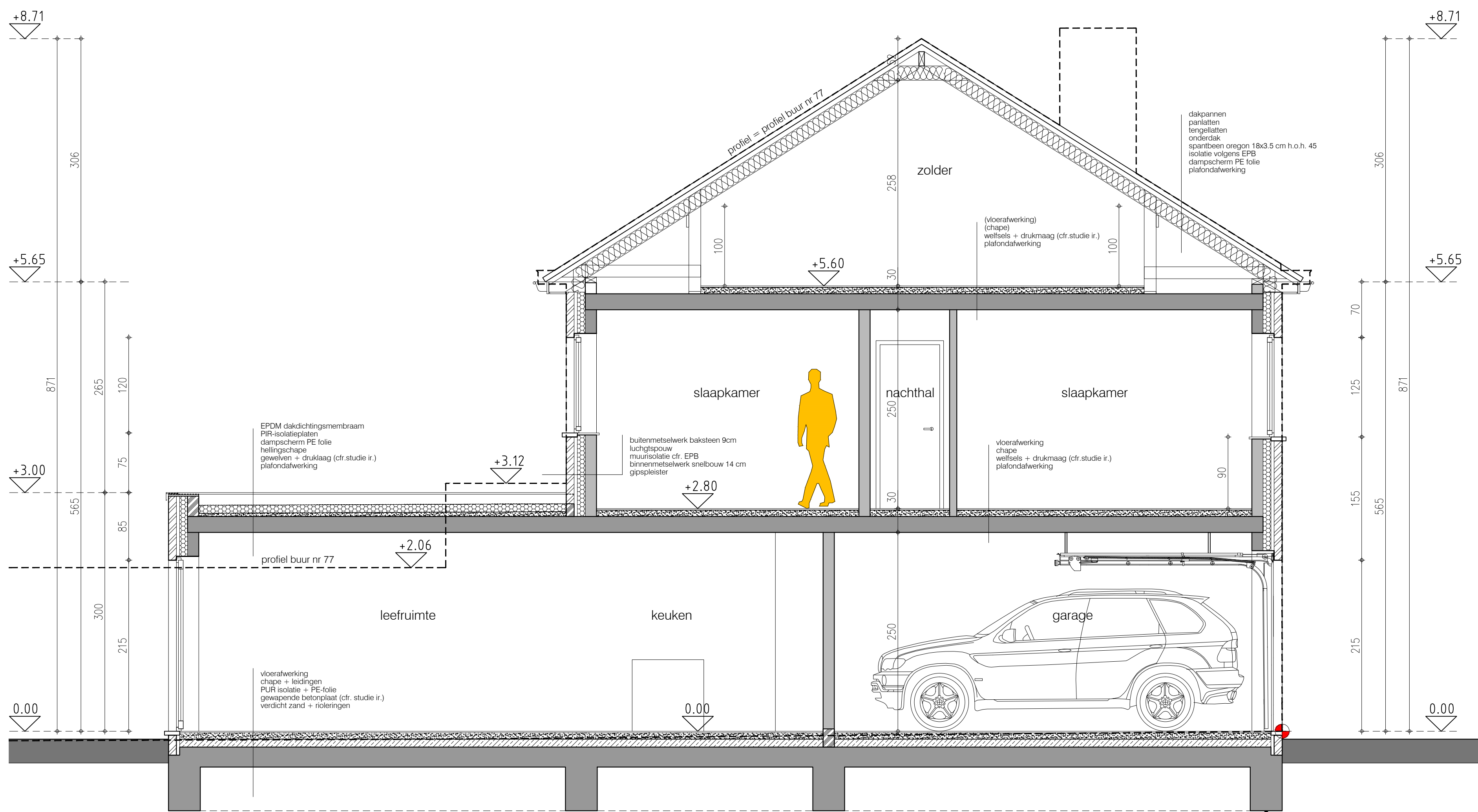
gelijkvloers



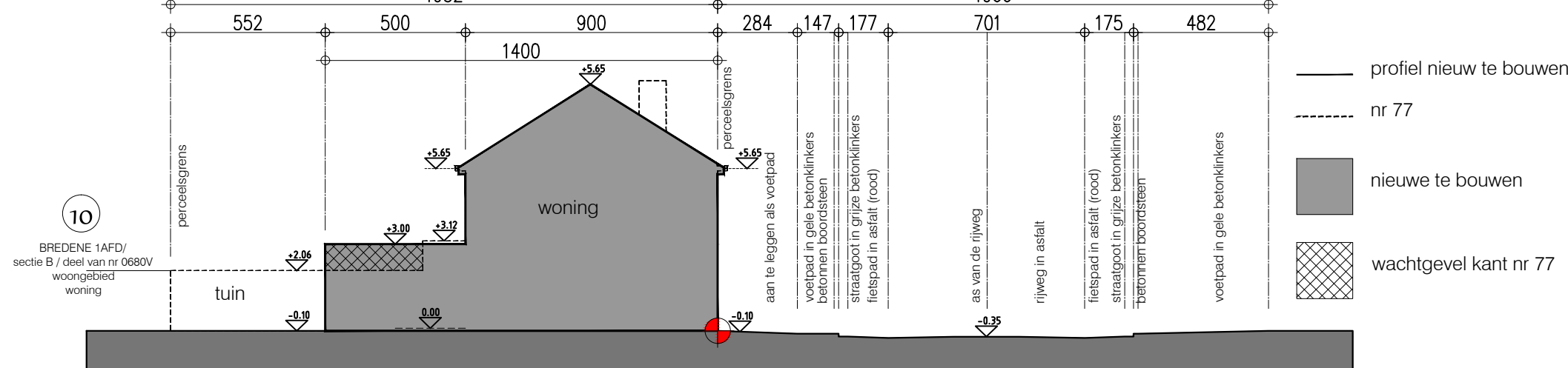
verdiepingsplan



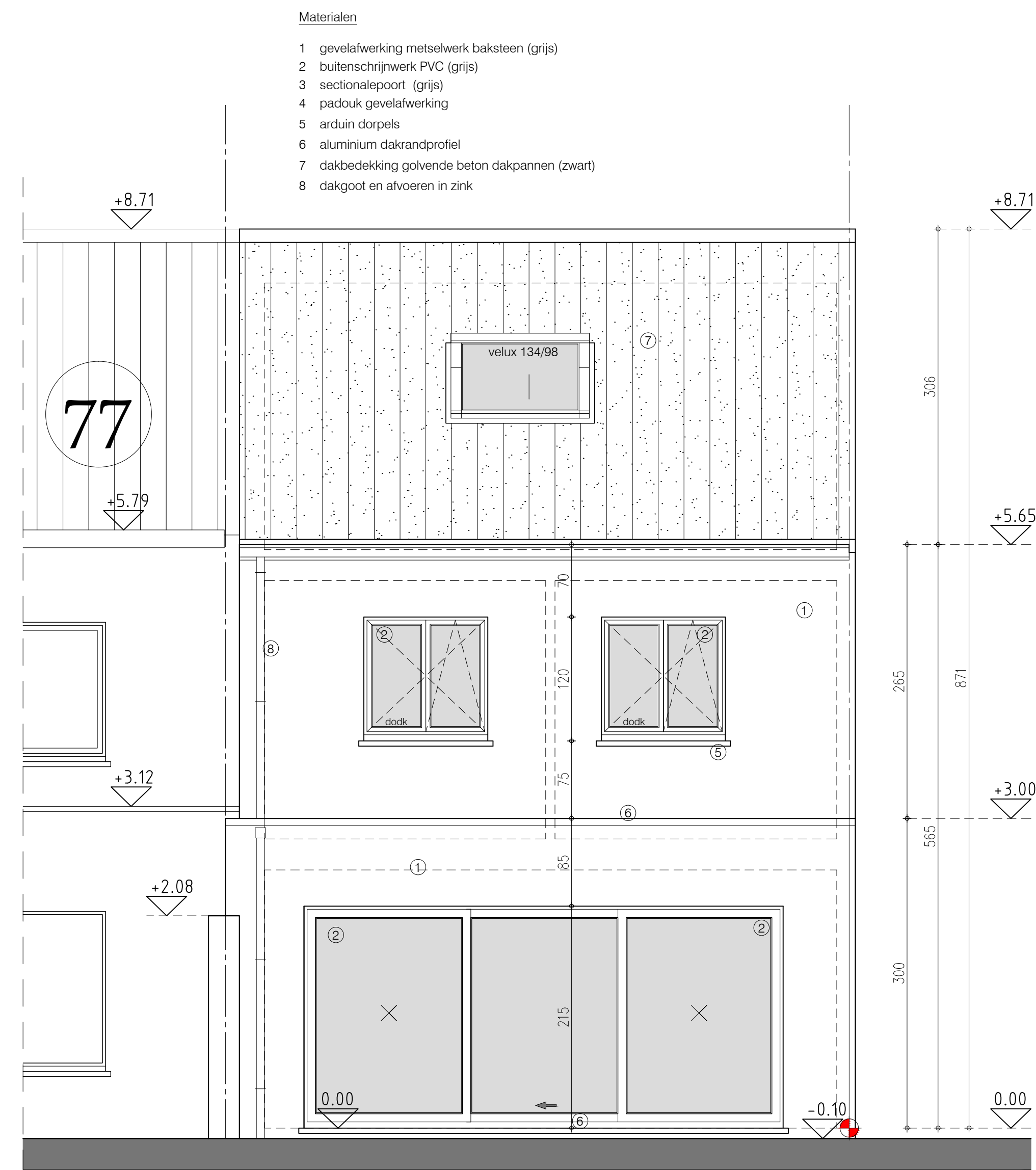
dakverdieping



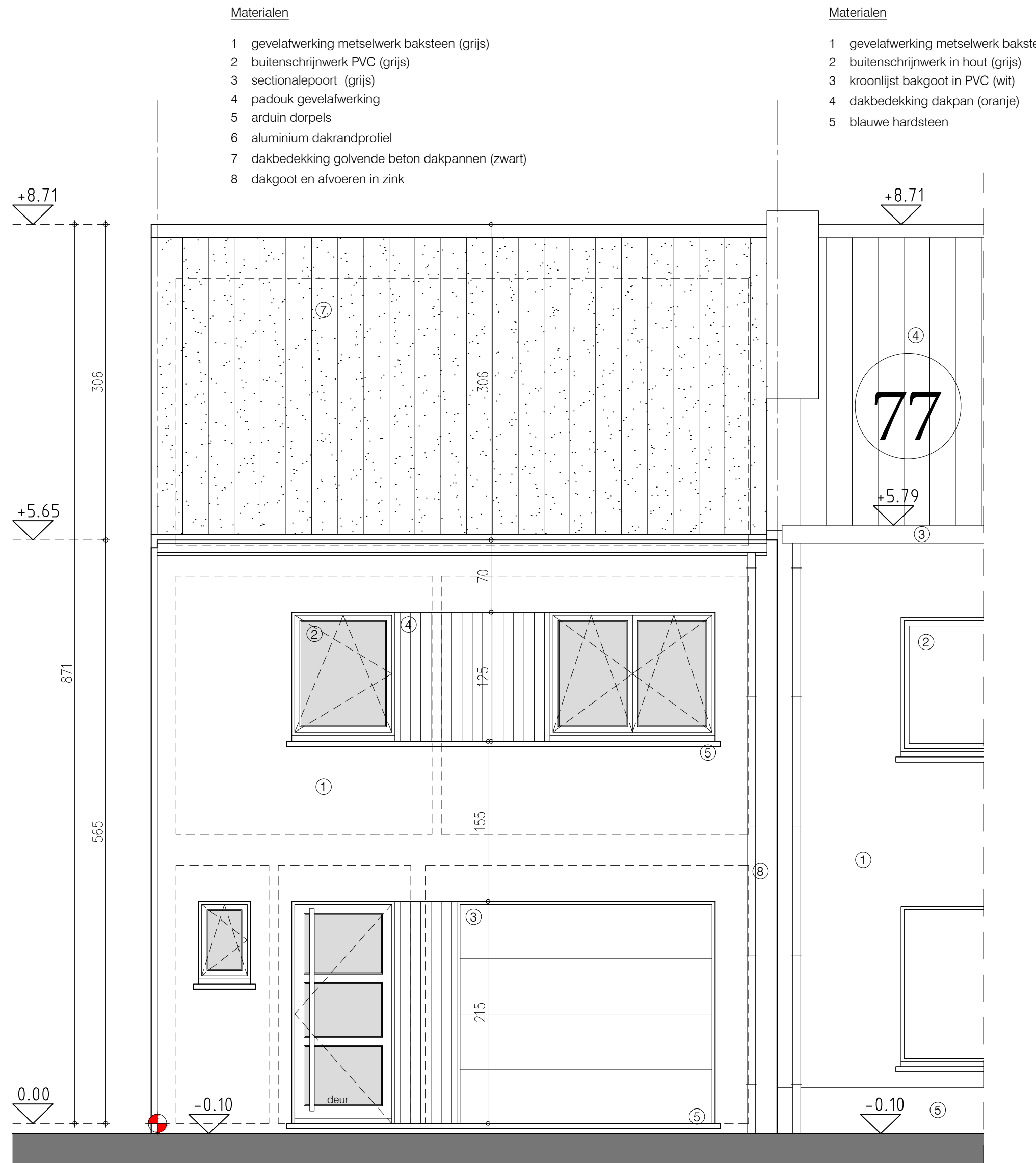
doorsnede 1-1



terreinprofiel A-A

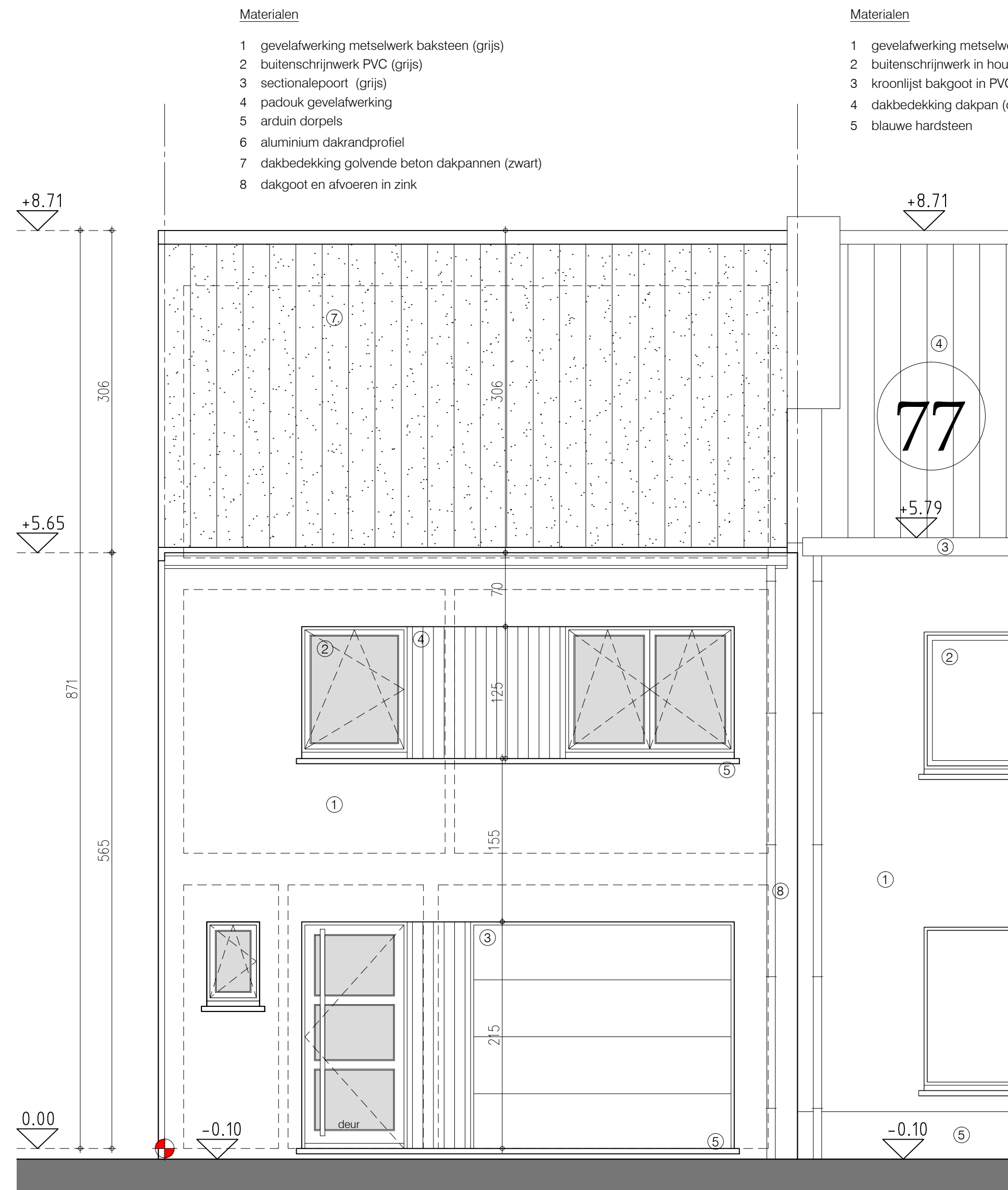


gevel west

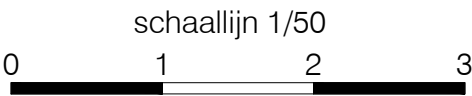


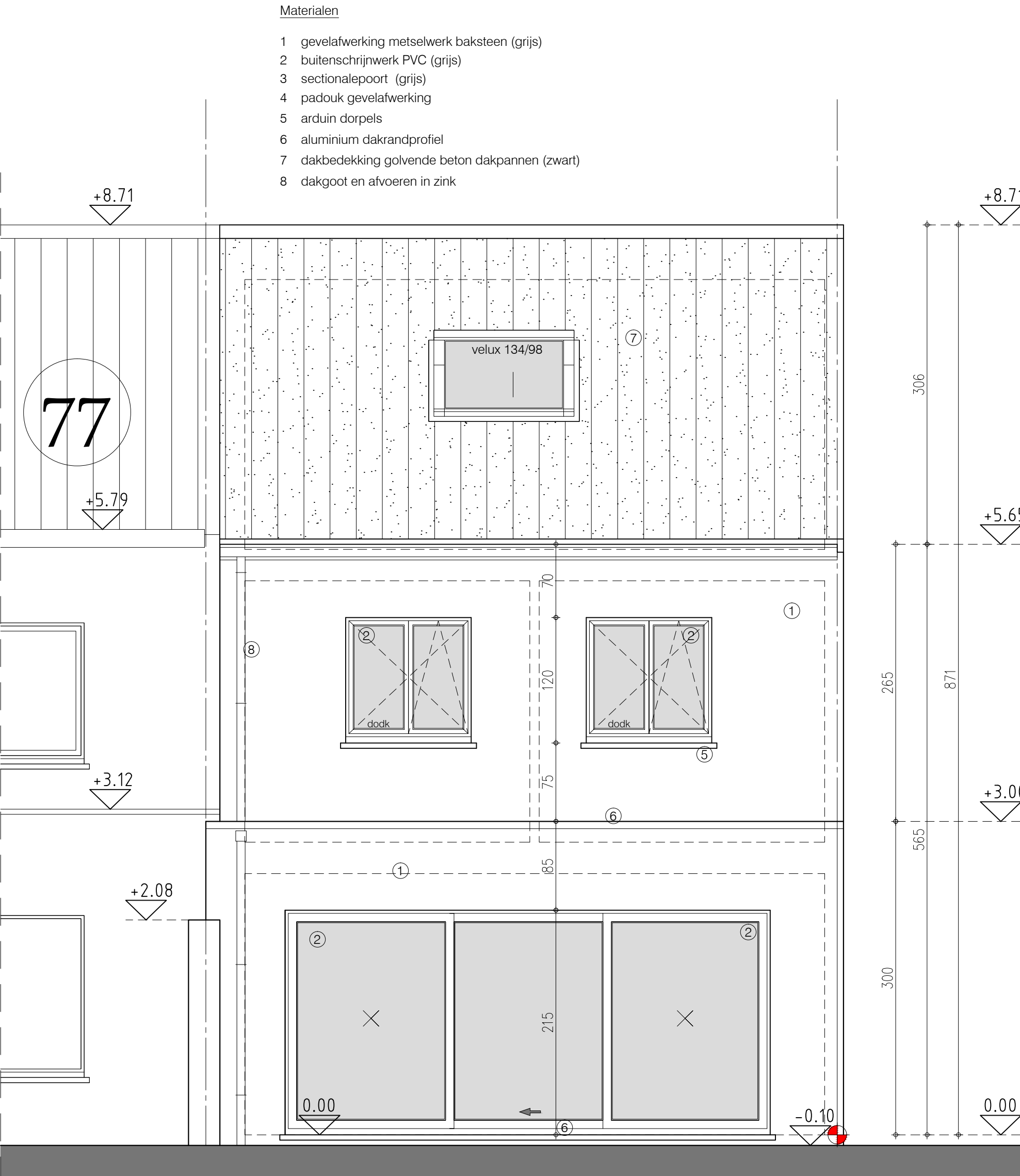
gevel oost



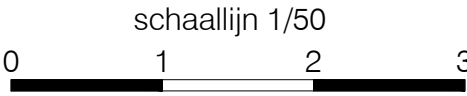


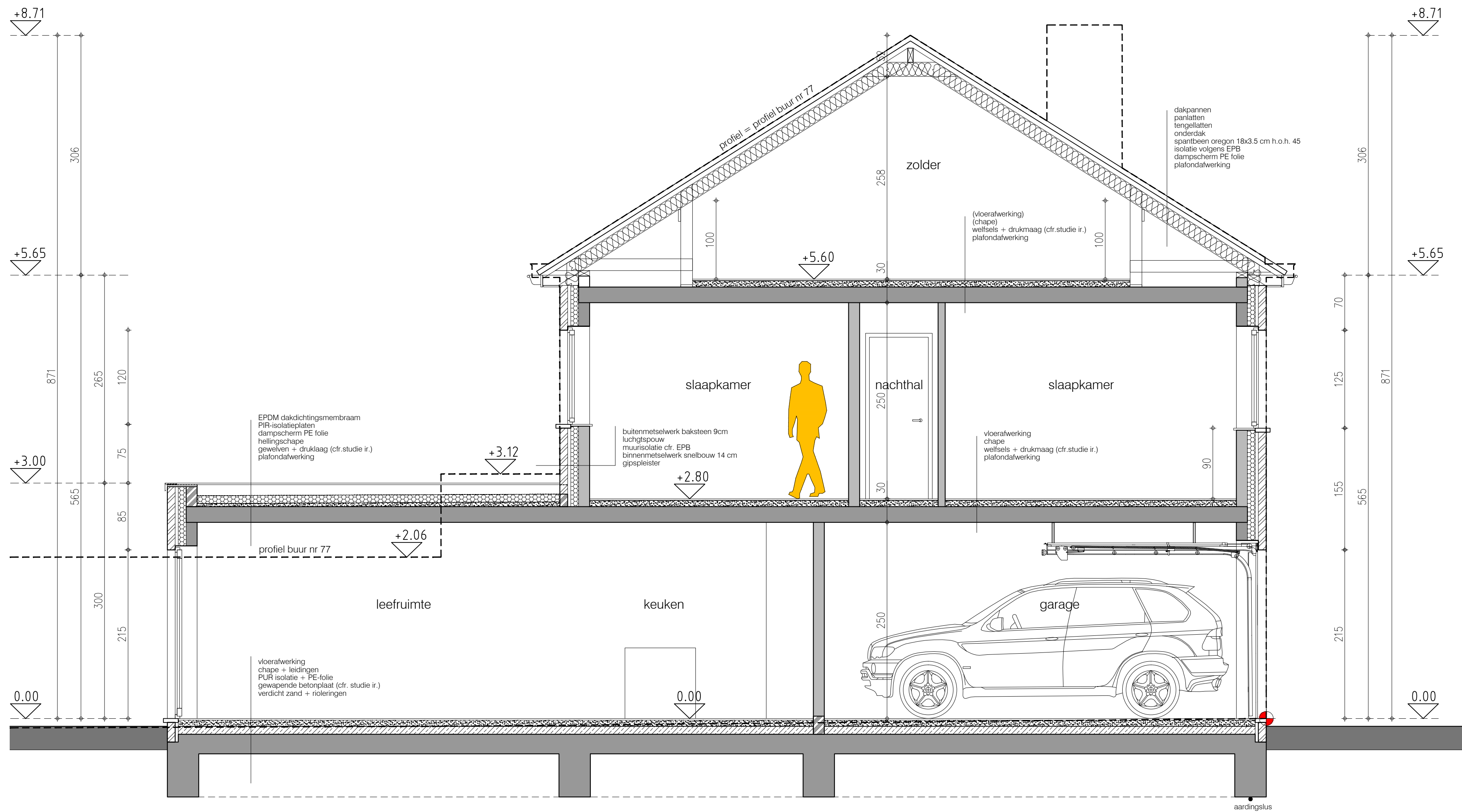
gevel oost





gevel west





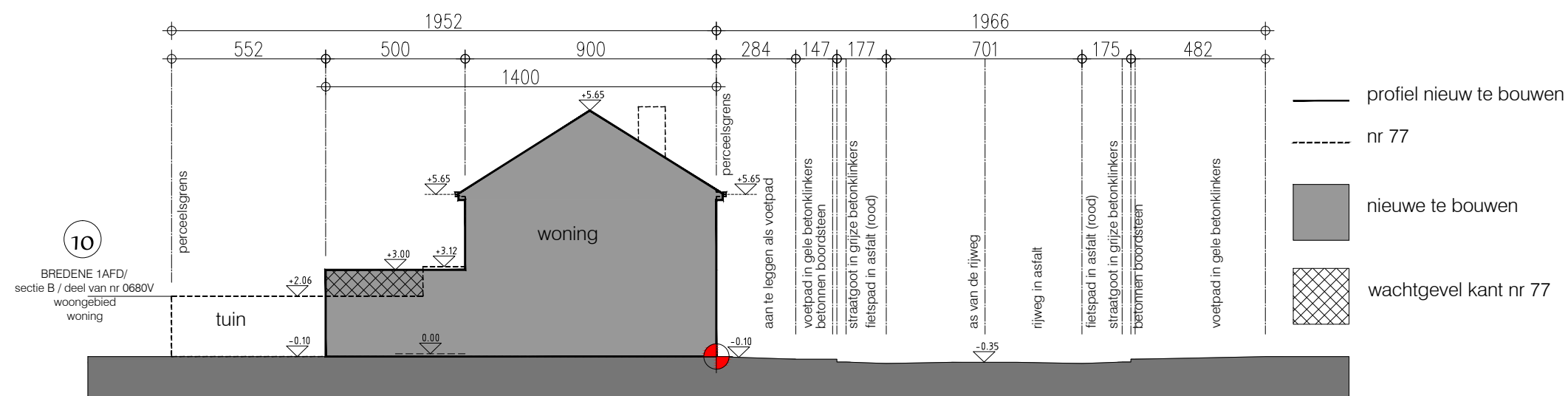
doorsnede 1-1

0 1 2 3
schaallijn 1/50

bouwen eengezinswoning

Adres: Fritz Vinckelaan 75B 8450 Bredene - 1 Afd, Sectie B, nr 0680H2
Aanvrager: WONINGBOUW BLOMME BV - ROESLAARSEWEG 12 - 8820 TORHOUT - info@pieterblomme.be - T 050 23 02 50
Architect: ARCHITECTENBUREAU KARL CATTEAU bvba - Speldenstraat 19 - 9000 Gent - karl.catteau@telenet.be

10/09/2021
schaal 1/50
A2



terreinprofiel A-A



bouwen eengezinswoning

Adres: Fritz Vinckelaan 75B 8450 Bredene - 1 Afd, Sectie B, nr 0680H2

Aanvrager: WONINGBOUW BLOMME BV - ROESELARSEWEG 12 - 8820 TORHOUT - info@pieterblomme.be - T 050 23 02 50

Architect: ARCHITECTENBUREAU KARL CATTEAU bvba - Speldenstraat 19 - 9000 Gent - karl.catteau@telenet.be

10/09/2021

schaal 1/200

A3