

BESLISSING VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 18/12/2025

OPENBARE ZITTING

Punt 38: Retributies en belastingen. Vaststellen van het belastingreglement op terreingerelateerde logies voor het aanslagjaar 2026-2031

Aanwezig	Steven Buyse, voorzitter gemeenteraad; Steve Vandenberghe, burgemeester; Vicky Dereere, Kelly Spillier, Lucas Vandendriessche, Alain Lynneel, Magali Vanhaeren, schepenen; Kristof Vermeire, Sandy Dobbelaere, Lars Cattrijsse, Randy Vanderputte, Erwin Poppe, Cindy Depoorter, Gregory Roelandt, Ronny Vanstechelman, Kris Costenoble, Filip Debaedts, Mike Beun, Marc Schepens, Hannelore Bulcke, Els Anseeuw, Noah Marchand, raadsleden; Jan Eerebout, algemeen directeur
Afwezig met kennisgeving	Nathalie Van den Eeden, Maaïke Hemeleers, Marlies Coucke, raadsleden
Bevoegd lid van het college	3° schepenen L. Vandendriessche
Bevoegdheid	- artikel 170 §4 van de Grondwet - artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur
Juridische grond	- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals tot op heden gewijzigd - Decreet d.d. 05/02/2016 houdende het toeristische logies, zoals tot op heden gewijzigd - Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit - financiële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	- beslissing van de gemeenteraad d.d. 19/12/2024 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op terreingerelateerde logies voor het aanslagjaar 2025 - beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 01/12/2025 houdende voorstel tot vaststellen van diverse belastingreglementen voor de periode 2026-2031 en retributiereglementen met ingang van het jaar 2026

-
- kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 18/12/2025 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen

**Feiten, context
en argumentatie**

-
- Het belastingreglement d.d. 19/12/2024 op terreingerelateerde logies voor het aanslagjaar 2025 wordt als volgt gewijzigd:
 - De jaarlijkse indexering volgens de index der consumptieprijzen wordt vervangen door een jaarlijkse verhoging van 3 %.
 - Er wordt niet langer een onderscheid gemaakt tussen “niet verplaatsbare verblijfplaatsen die hoofdzakelijk vervaardigd zijn uit steen of beton” en “verblijfplaatsen die hoofdzakelijk vervaardigd zijn uit andere materialen dan steen of beton”. Er wordt maar een tarief meer toegepast voor alle verblijfplaatsen.
 - De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op de terreingerelateerde logies is:
 - De financiële toestand van de gemeente vereist het invoeren van rendabele belastingen.
 - De exploitant van een terreingerelateerde logies biedt aan toeristen de mogelijkheid om op een niet permanente en recreatieve manier te verblijven op het grondgebied van de gemeente.
 - Deze vorm van recreatie zorgt voor een zwaardere taak inzake toezicht, veiligheid, afvalbeheersing en medewerking.
 - De investeringen die door het gemeentebestuur worden uitgevoerd komen ook ten goede aan de logiesuitbater en de personen die in deze logies verblijven.
 - De gemeente staat in voor de openbare nutsvoorzieningen, niet alleen voor de mensen die in het bevolkingsregister ingeschreven staan, maar voor iedereen die tijdelijk op het grondgebied van de gemeente verblijft.
 - Niet gedomicilieerde personen betalen in tegenstelling tot in de gemeente gedomicilieerde personen geen aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting die ten goede komt aan de gemeente. Het is de bedoeling om de belastingdruk zoveel mogelijk te spreiden.
 - Toeristen die gebruik maken van een terreingerelateerde logies, vallen onder de categorie van de personen die kunnen genieten van de gemeentelijke dienstverlening en infrastructuur, zonder daarvoor aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting te betalen, waardoor de gemeente inkomsten derft.
 - De tarieven vastgesteld in dit reglement zijn verschillend naargelang de soort vergunde plaats omwille van het specifiek verschillend karakter van de verschillende verblijfsvormen o.a. naar volume en duurtijd.
 - Om het sociaal kampeertoerisme te promoten worden campers op camperplaatsen en tenten op een tentenweide niet belast.
 - De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031 2G.GBB/0020-00/7342100/CBS/IP-geen
 - Het is aangewezen dat de exploitant van terreingerelateerde logies wordt aangeduid als belastingplichtige aangezien de identiteit van de toeristen niet gekend is bij het gemeentebestuur. Aldus worden de invorderingsmogelijkheden van de belasting verhoogd, aangezien de exploitant de toeristen wel kent. De regeling die aldus in het belastingreglement wordt voorzien, is een vereenvoudiging die belet dat het gemeentebestuur een dikwijls moeilijk onderzoek zou moeten voeren naar onder meer de identiteit van de toeristen. Bovendien beschikt de exploitant over de mogelijkheid om de belasting door te rekenen aan de toeristen.

Stemmen

Bij gewone stemming:

- Er nemen 22 leden aan de stemming deel

-
- 17 ja (Steven Buyse, Steve Vandenberghe, Vicky Dereere, Kelly Spillier, Lucas Vandendriessche, Alain Lynneel, Magali Vanhaeren, Sandy Dobbelaere, Lars Cattrijse, Randy Vanderputte, Erwin Poppe, Cindy Depoorter, Ronny Vanstechelman, Kris Costenoble, Hannelore Bulcke, Els Anseeuw, Noah Marchand), 1 neen (Kristof Vermeire), 4 onthoudingen (Gregory Roelandt, Filip Debaedts, Mike Beun, Marc Schepens).

Besluit

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2026-2031 een belasting geheven op de terreingerelateerde logies.

Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1. terreingerelateerd logies: een toeristisch logies in centraal beheer waar op een afgebakend terrein wordt gekampeerd of verbleven in verplaatsbare of niet-verplaatsbare verblijven, of dat daarvoor bestemd of ingericht is
2. verblijf: een verplaatsbaar of niet-verplaatsbaar verblijf
3. plaats: een plaats op een terreingerelateerde logies zoals hierboven vermeld. Iedere plaats wordt ingedeeld in een van de plaatsen vermeld in artikel 5
4. verblijfplaats: een gedeelte van het terrein waarop door toeristen langer dan zes opeenvolgende maanden kan worden gekampeerd of verbleven in verplaatsbare of niet-verplaatsbare verblijven, of dat daarvoor bestemd of ingericht is
5. toeristische kampeerplaats: een gedeelte van het terrein dat uitsluitend wordt gebruikt door toeristen op doorreis met hun eigen verplaatsbaar openluchtcreatief verblijf, met uitzondering van een stacaravan. De toeristische kampeerplaats wordt voor maximum 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode verwijdt de toerist zijn openluchtcreatief verblijf van de toeristische kampeerplaats
6. seizoensplaats: een gedeelte van het terrein dat uitsluitend wordt gebruikt door toeristen op doorreis met hun eigen verplaatsbaar openluchtcreatief verblijf, met uitzondering van een stacaravan. De seizoensplaats wordt voor maximaal zes opeenvolgende maanden aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijdt de toerist zijn openluchtcreatief verblijf van de seizoensplaats
7. camperplaats: een gedeelte van het terrein dat dient als standplaats voor uitsluitend campers die als overnachtingsgelegenheid wordt gebruikt. De camperplaats wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijdt de toerist zijn camper van de camperplaats
8. plaats op de tentenweide: een gedeelte van het terrein waarop uitsluitend tenten worden toegestaan. De plaats op de tentenweide wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijdt de toerist zijn tent van de tentenweide.

Artikel 3

Alle aangemelde terreingerelateerde logies worden belast.

Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de exploitant die de terreingerelateerde

logies aanbiedt.

Artikel 5

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

	Jaar	Tarief
verblijfplaats	2026	513,00 EUR
	2027	528,00 EUR
	2028	544,00 EUR
	2029	560,00 EUR
	2030	577,00 EUR
	2031	594,00 EUR
seizoensplaats	2026	166,00 EUR
	2027	171,00 EUR
	2028	176,00 EUR
	2029	181,00 EUR
	2030	186,00 EUR
	2031	192,00 EUR
toeristische kampeerplaats	2026	154,00 EUR
	2027	159,00 EUR
	2028	164,00 EUR
	2029	169,00 EUR
	2030	174,00 EUR
	2031	179,00 EUR

Artikel 6

Alle plaatsen zijn belastbaar zelfs indien een aantal gedurende het jaar onbezet blijft.

De belasting is niet van toepassing op de plaatsen die gedurende het aanslagjaar ingevolge sanering of andere gegronde redenen niet ter verhuring worden aangeboden.

De keuze geschiedt voor 15/02 van het aanslagjaar en is definitief.

Artikel 7

De belastingplichtige die terzelfdertijd onder het toepassingsgebied valt van de belasting op terreingerelateerde logies en van de belasting op de tweede verblijven, is enkel onderworpen aan de belasting op de tweede verblijven.

Artikel 8

De belastingplichtige moet jaarlijks ten laatste op 01/04 van het aanslagjaar aangifte doen van het aantal plaatsen bij het gemeentebestuur op een door het gemeentebestuur aangeboden formulier. Een belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, moet er zelf een vragen. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, zondag of feestdag, dan wordt de vervaldag naar de eerstvolgende werkdag verplaatst.

Artikel 9

Bij gebrek aan aangifte op de gestelde datum of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd conform de procedure voorzien in artikel 7 van het decreet d.d. 30/05/2008.

In geval van ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt.

Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt een door het

gemeentebestuur aangesteld personeelslid, de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom het gemeentebestuur gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. De belasting mag niet worden gevestigd voor die termijn verstreken is.

In geval van aanslag van ambtswege, wordt de belasting verhoogd:

- met 10 % van de ambtshalve ingekohierde belasting bij ontstentenis van kwade trouw of bij een eerste inbreuk
- met 25 % van de ambtshalve ingekohierde belasting bij kwade trouw of bij een tweede en volgende inbreuk binnen een periode van drie jaar.

Artikel 10

De belasting en de eventuele belastingverhoging worden ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 11

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgeleverd.

Gedaan in bovenvermelde vergadering,
namens de gemeenteraad,

w.g. Jan Eerebout
algemeen directeur

w.g. Steven Buyse
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift,
Bredene, 24/12/2025

Jan Eerebout
algemeen directeur

Steven Buyse
voorzitter gemeenteraad