

BESLISSING VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 19/12/2024

OPENBARE ZITTING

Punt 21: Retributies en belastingen. Opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op terreingerelateerde logies voor het aanslagjaar 2025

Aanwezig

Steven Buyse, voorzitter gemeenteraad;
Steve Vandenberghe, aangewezen-burgemeester;
Vicky Dereere, Kelly Spillier, Lucas Vandendriessche, Alain Lynneel, Magali Vanhaeren, schepenen;
Kristof Vermeire, Sandy Dobbelaere, Jens Vanhooren, Lars Cattrijsse, Randy Vanderputte, Nathalie Van den Eeden, Erwin Poppe, Cindy Depoorter, Gregory Roelandt, Ronny Vanstechelman, Kris Costenoble, Filip Debaedts, Maaïke Hemeleers, Mike Beun, Marlies Coucke, Marc Schepens, Hannelore Bulcke, Els Anseeuw, raadsleden;
Jan Eerebout, algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving

Bevoegd lid van het college 3° schepen L. Vandendriessche

Bevoegdheid

- artikel 170 §4 van de Grondwet
- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals tot op heden gewijzigd
- Decreet d.d. 05/02/2016 houdende het toeristische logies, zoals tot op heden gewijzigd
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit
- financiële toestand van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2023 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op terreingerelateerde logies voor de aanslagjaren 2024-2025
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09/12/2024 houdende voorstel tot opheffen en opnieuw vaststellen van diverse

**Feiten, context
en argumentatie**

- Het belastingreglement d.d. 18/12/2023 op terreingerelateerde logies voor de aanslagjaren 2024-2025 wordt als volgt gewijzigd:
Artikel 9: De belastingplichtige moet jaarlijks ten laatste op 01/04 van het aanslagjaar een aangifte indienen bij het gemeentebestuur op een door het gemeentebestuur aangeboden formulier. Een belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, moet er zelf een vragen. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, zondag of feestdag, dan wordt de vervalddag naar de eerstvolgende werkdag verplaatst.
- De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op de terreingerelateerde logies:
 - de exploitant van een terreingerelateerde logies biedt aan toeristen de mogelijkheid om op een niet permanente en recreatieve manier te verblijven op het grondgebied van de gemeente
 - deze vorm van recreatie zorgt voor een zwaardere taak inzake toezicht, veiligheid, afvalbeheersing en medewerking alsook voor een grotere kost inzake onderhoud en investeringen van het openbaar domein
 - de investeringen die door het gemeentebestuur worden uitgevoerd komen ook ten goede aan de toeristen die in de gemeente verblijven
 - de gemeente staat in voor de openbare nutsvoorzieningen, niet alleen voor de mensen die in het bevolkingsregister ingeschreven staan, maar voor iedereen die tijdelijk op het grondgebied van de gemeente verblijft
 - niet gedomicilieerde personen betalen in tegenstelling tot in de gemeente gedomicilieerde personen geen aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting die ten goede komt aan de gemeente
 - toeristen die gebruik maken van een terreingerelateerde logies, vallen onder de categorie van de personen die kunnen genieten van de gemeentelijke dienstverlening en infrastructuur, zonder daarvoor aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting te betalen, waardoor de gemeente inkomsten derft
 - de tarieven vastgesteld in dit reglement zijn verschillend naargelang de soort vergunde plaats omwille van het specifiek verschillend karakter van de verschillende verblijfsvormen o.a. naar volume en duurtijd
 - om het sociaal kampeertoerisme te promoten worden campers op camperplaatsen en tenten op een tentenweide niet belast.
- Het is aangewezen dat de exploitant van terreingerelateerde logies wordt aangeduid als belastingplichtige aangezien de identiteit van de toeristen niet gekend is bij het gemeentebestuur. Aldus worden de invorderingsmogelijkheden van de belasting verhoogd, aangezien de exploitant de toeristen wel kent. De regeling die aldus in het belastingreglement wordt voorzien, is een vereenvoudiging die belet dat het gemeentebestuur een dikwijls moeilijk onderzoek zou moeten voeren naar onder meer de identiteit van de toeristen. Bovendien beschikt de exploitant over de mogelijkheid om de belasting door te rekenen aan de toeristen.

Stemmen

- Bij gewone stemming:
- Er nemen 25 leden aan de stemming deel
 - Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Het belastingreglement d.d. 18/12/2023 op terreingerelateerde logies voor de aanslagjaren 2024-2025 wordt opgeheven.

Artikel 2

Er wordt voor het aanslagjaar 2025 een belasting geheven op de terreingerelateerde logies.

Artikel 3

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1. terreingerelateerd logies: een toeristisch logies in centraal beheer waar op een afgebakend terrein wordt gekampeerd of verbleven in verplaatsbare of niet-verplaatsbare verblijven, of dat daarvoor bestemd of ingericht is
2. verblijf: een verplaatsbaar of niet-verplaatsbaar verblijf
3. plaats: een plaats op een terreingerelateerde logies zoals hierboven vermeld. Iedere plaats wordt ingedeeld in een van de plaatsen vermeld in punt 4 tot en met 8
4. verblijfplaats: een gedeelte van het terrein waarop door toeristen langer dan zes opeenvolgende maanden kan worden gekampeerd of verbleven in verplaatsbare of niet-verplaatsbare verblijven, of dat daarvoor bestemd of ingericht is
5. toeristische kampeerplaats: een gedeelte van het terrein dat uitsluitend wordt gebruikt door toeristen op doorreis met hun eigen verplaatsbaar openluchtcreatief verblijf, met uitzondering van een stacaravan. De toeristische kampeerplaats wordt voor maximum 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode verwijdt de toerist zijn openluchtcreatief verblijf van de toeristische kampeerplaats
6. seizoensplaats: een gedeelte van het terrein dat uitsluitend wordt gebruikt door toeristen op doorreis met hun eigen verplaatsbaar openluchtcreatief verblijf, met uitzondering van een stacaravan. De seizoensplaats wordt voor maximaal zes opeenvolgende maanden aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijdt de toerist zijn openluchtcreatief verblijf van de seizoensplaats
7. camperplaats: een gedeelte van het terrein dat dient als standplaats voor uitsluitend campers die als overnachtingsgelegenheid worden gebruikt. De camperplaats wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijdt de toerist zijn camper van de camperplaats
8. plaats op de tentenweide: een gedeelte van het terrein waarop uitsluitend tenten worden toegestaan. De plaats op de tentenweide wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijdt de toerist zijn tent van de tentenweide.

Artikel 4

Alle aangemelde terreingerelateerde logies worden belast.

Artikel 5

De belasting is verschuldigd door de exploitant die de terreingerelateerde logies aanbiedt.

Artikel 6

De belasting wordt als volgt vastgesteld voor het aanslagjaar 2023:

	Tarief
Niet verplaatsbare verblijfplaats die hoofdzakelijk	495,00 EUR

vervaardigd is uit steen of beton	
Verblijfplaats die hoofdzakelijk vervaardigd is uit andere materialen dan steen of beton	445,00 EUR
Seizoensplaats	160,00 EUR
Toeristische kampeerplaats	148,00 EUR

Vanaf het aanslagjaar 2024 wordt het bedrag van de belasting jaarlijks geïndexeerd volgens de index der consumptieprijzen. Het tarief van de belasting wordt als volgt berekend:

$$\text{bedrag belasting aanslagjaar X} = \frac{\text{bedrag aanslagjaar 2023} \times \text{index oktober jaar (X-1)}}{\text{index oktober 2022}}$$

Het geïndexeerde bedrag wordt afgerond naar een veelvoud van 1 EUR.

Artikel 7

Alle plaatsen zijn belastbaar zelfs indien een aantal gedurende het jaar onbezet blijft.

De belasting is niet van toepassing op de plaatsen die gedurende het aanslagjaar ingevolge sanering of andere gegronde redenen niet ter verhuring worden aangeboden.

De keuze geschiedt voor 15/02 van het aanslagjaar en is definitief.

Artikel 8

De belastingplichtige die terzelfdertijd onder het toepassingsgebied valt van de belasting op terreingerelateerde logies en van de belasting op de tweede verblijven, is enkel onderworpen aan de belasting op de tweede verblijven.

Artikel 9

De belastingplichtige moet jaarlijks ten laatste op 01/04 van het aanslagjaar aangifte doen van het aantal plaatsen bij het gemeentebestuur op een door het gemeentebestuur aangeboden formulier. Een belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, moet er zelf een vragen. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, zondag of feestdag, dan wordt de vervaldag naar de eerstvolgende werkdag verplaatst.

Artikel 10

Bij gebrek aan aangifte op de gestelde datum of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd conform de procedure voorzien in artikel 7 van het decreet d.d. 30/05/2008.

In geval van ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt.

Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt een door het gemeentebestuur aangesteld personeelslid, de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom het gemeentebestuur gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving

om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. De belasting mag niet worden gevestigd voor die termijn verstreken is.

In geval van aanslag van ambtswege, wordt de belasting verhoogd:

- met 10 % van de ambtshalve ingekohierde belasting bij ontstentenis van kwade trouw of bij een eerste inbreuk
- met 25 % van de ambtshalve ingekohierde belasting bij kwade trouw of bij een tweede en volgende inbreuk binnen een periode van drie jaar.

Artikel 11

De belasting en de eventuele belastingverhoging worden ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 12

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgeleverd.

Gedaan in bovenvermelde vergadering,
namens de gemeenteraad,

w.g. Jan Eerebout
algemeen directeur

w.g. Steven Buyse
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift,
Bredene, 21/12/2024



Digitally signed by
Viona Goethals
(Signature)
Date: 2024.12.24
14:26:36 +01:00

Voor de algemeen directeur,
Viona Goethals
gemachtigd vervanger



Digitally signed by
Steven Buyse
(Signature)
Date: 2024.12.31
11:24:16 +01:00

Steven Buyse
voorzitter gemeenteraad