

BESLISSING VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 18/12/2025

OPENBARE ZITTING

Punt 48: Retributies en belastingen. Vaststellen van het belastingreglement op de tweede verblijven voor de aanslagjaren 2026-2031

Aanwezig	Steven Buyse, voorzitter gemeenteraad; Steve Vandenberghe, burgemeester; Vicky Dereere, Kelly Spillier, Lucas Vandendriessche, Alain Lynneel, Magali Vanhaeren, schepenen; Kristof Vermeire, Sandy Dobbelaere, Lars Cattrijsse, Randy Vanderputte, Erwin Poppe, Cindy Depoorter, Gregory Roelandt, Ronny Vanstechelman, Kris Costenoble, Filip Debaedts, Mike Beun, Marc Schepens, Hannelore Bulcke, Els Anseeuw, Noah Marchand, raadsleden; Jan Eerebout, algemeen directeur
Afwezig met kennisgeving	Nathalie Van den Eeden, Maaïke Hemeleers, Marlies Coucke, raadsleden
Bevoegd lid van het college	3° schepen L. Vandendriessche
Bevoegdheid	• artikel 170 §4 van de Grondwet • artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur
Juridische grond	• Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals tot op heden gewijzigd • Decreet d.d. 05/02/2016 houdende het toeristische logies, zoals tot op heden gewijzigd • Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit • financiële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	• beslissing van de gemeenteraad d.d. 19/12/2022 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op de tweede verblijven voor de aanslagjaren 2023-2025 • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 01/12/2025 houdende voorstel tot vaststellen van belastingreglementen voor de periode 2026-2031 en retributiereglementen met ingang van het jaar 2026

	kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 18/12/2025 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
Feiten, context en argumentatie	- Het belastingreglement d.d. 19/12/2022 op de tweede verblijven voor de aanslagjaren 2023-2025 wordt als volgt gewijzigd: - De jaarlijkse indexering volgens de index der consumptieprijzen wordt vervangen door een vaste jaarlijkse verhoging van 3 %. - De hoofdelijkheid wordt opgenomen in het reglement. - De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op tweede verblijven is: - De financiële toestand van de gemeente vereist het invoeren van rendabele belastingen. - Het gemeentebestuur van Bredene levert belangrijke inspanningen om kwaliteitsvolle dienstverlening aan te bieden en om het openbaar domein en de gemeentelijke infrastructuur te onderhouden. Van deze dienstverlening en infrastructuur (gebouwen, riolen, recyclagepark...) kunnen zowel de inwoners als niet ingeschreven personen in het bevolkingsregister meegenieten. Dit alles genereert belangrijke kosten voor de gemeente. - Om bij te dragen tot de financiering van de gemeentelijke uitgaven is het de bedoeling de belastingdruk zoveel mogelijk te spreiden. - Een aanvullende belasting op de personenbelasting wordt gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 01/01 van het aanslagjaar. - Voor de personen die in het bezit zijn van een tweede verblijf (zoals gedefinieerd in het reglement) wordt een belasting geheven op de tweede verblijven. - Naast het feit dat de tweede verblijvers gebruik maken van onze dienstverlening en gemeentelijke infrastructuur zorgt deze categorie van verblijvers voor een grotere kost inzake onderhoud van het openbaar domein. Een verhoogde aanwezigheid van de lokale politie is noodzakelijk en dit vooral tijdens weekends en vakantieperiodes. Controle op inbraken tijdens de tijdstippen dat het tweede verblijf niet wordt aangewend is een noodzaak voor de lokale politie. Dit brengt finaal kosten met zich mee die ten laste vallen van het gemeentelijk budget. - De gemeente wil bovendien het residentieel wonen in de dorpskernen beschermen en stelt in dit opzicht de tarieven in de dorpskernen minstens even hoog als in de toeristische zone. - De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031 2G.GBB/0020-00/7377000/CBS/IP-geen
Stemmen	Bij gewone stemming: - Er nemen 22 leden aan de stemming deel 18 ja (Steven Buyse, Steve Vandenberghe, Vicky Dereere, Kelly Spillier, Lucas Vandendriessche, Alain Lynneel, Magali Vanhaeren, Kristof Vermeire, Sandy Dobbelaere, Lars Cattrijsse, Randy Vanderputte, Erwin Poppe, Cindy Depoorter, Ronny Vanstechelman, Kris Costenoble, Hannelore Bulcke, Els Anseeuw, Noah Marchand), 4 onthoudingen (Gregory Roelandt, Filip Debaedts, Mike Beun, Marc Schepens).
Besluit	<u>Artikel 1</u> Er wordt voor de aanslagjaren 2026-2031 een belasting geheven op de tweede verblijven.

Artikel 2

Een tweede verblijf is een private woongelegenhed die op 01/01 van het aanslagjaar door de eigenaar, de huurder of de gebruiker ervan niet als hoofdverblijf wordt gebruikt.

Dient niet tot hoofdverblijf: een private woongelegenhed waarvoor niemand is ingeschreven in het bevolkingsregister van de gemeente op 01/01 van het aanslagjaar.

Worden beschouwd als tweede verblijven: landhuizen, villa's, bungalows, appartementen, studio's en assistentiewoningen.

Als tweede verblijven worden niet beschouwd:

- Lokalen die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit, garages, tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens.
- De woongelegenheden die door de belastingplichtigen verworven worden het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar waarin de belasting voor het eerst verschuldigd is en wanneer uit stavingstukken blijkt dat de belastingplichtige in geen geval de woongelegenhed als tweede verblijf heeft aangewend.

Artikel 3

De belasting is ondeelbaar en voor het hele aanslagjaar verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van het tweede verblijf op 01/01 (volgens akte verleden bij notaris) van het aanslagjaar, ongeacht het feit of hij al of niet is ingeschreven in het bevolkingsregister van de gemeente.

Indien er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker.

Zo er meerdere belastingplichtigen zijn, zijn deze hoofdelijk gehouden tot betaling van de belasting.

Meldingen inzake wijzigingen van de belastbare toestand gebeuren voor 01/01 van het aanslagjaar.

Artikel 4

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

Jaar	Tarief
2026	1.062,00 EUR
2027	1.094,00 EUR
2028	1.127,00 EUR
2029	1.161,00 EUR
2030	1.196,00 EUR
2031	1.232,00 EUR

Artikel 5

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 6

De belastingplichtige die terzelfder tijd onder het toepassingsgebied valt van de belasting op de tweede verblijven, de belasting op het verhuren van een verhuureenheid in kamergelateerde logies en de belasting op terreingerelateerde logies, is enkel onderworpen aan de belasting op de tweede verblijven.

Artikel 7

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgeleverd.

Gedaan in bovenvermelde vergadering,
namens de gemeenteraad,

w.g. Jan Eerebout
algemeen directeur

w.g. Steven Buyse
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift,
Bredene, 24/12/2025

Jan Eerebout
algemeen directeur

Steven Buyse
voorzitter gemeenteraad