

OCMW BREDENE
ONTWERPNOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VOOR
MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

ZITTING VAN 28/10/2026

OPENBARE ZITTING

Punt 1: Algemeen - Goedkeuring van de notulen van de openbare zitting d.d. 28/09/2026

Bevoegdheid	artikel 74 van het Decreet Lokaal Bestuur
Stemmen	
Besluit	<u>Enig artikel</u> De notulen van de openbare zitting d.d. 28/09/2026 worden goedgekeurd.

Punt 2: Algemeen - Aanpassing van het huishoudelijk reglement raad voor maatschappelijk welzijn

Bevoegdheid	artikel 77 van het Decreet Lokaal Bestuur
Juridische grond	artikels 28, 38 en 74 van het Decreet Lokaal Bestuur
Verwijzingsdocumenten	- beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 21/01/2026 betreffende aanpassing van het huishoudelijk reglement raad voor maatschappelijk welzijn - beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 27/04/2026 betreffende klacht wegens het niet of laattijdig beantwoorden van schriftelijke vragen. Kennisneming van het definitieve antwoord van de toezichthoudende overheid - beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 28/09/2026 betreffende aanpassing van het huishoudelijk reglement raad voor maatschappelijk welzijn - beslissing van het vast bureau d.d. 12/10/2026 betreffende aanpassing van het huishoudelijk reglement raad voor maatschappelijk welzijn. Voorstel - huishoudelijk reglement raad voor maatschappelijk welzijn (versie september 2026) - ontwerp huishoudelijk reglement raad voor maatschappelijk welzijn (versie oktober 2026)

**Feiten, context
en argumentatie**

- In de raadszitting d.d. 28/09/2026 werd bij de behandeling van het agendapunt rond de wijziging van het huishoudelijk reglement door een raadslid tussengekomen met de vraag om de oproeping en de publicatie van de dagorde voor de zittingen van de raad voor maatschappelijk welzijn vroeger te bezorgen om de prerogatieven van de raadsleden te faciliteren.
- Het vast bureau stelt voor om artikel 2 §1 en artikel 7 als volgt aan te passen (zie vet, schuin en onderstreept):

...

Artikel 2

§ 1. De oproeping (of gezamenlijke oproeping) wordt tenminste acht werkdagen vóór de dag van de vergadering bezorgd aan de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

...

Artikel 7

Plaats, dag en uur van de vergaderingen van de raad voor maatschappelijk welzijn, de agenda en de ontwerpnotulen worden openbaar bekend gemaakt door publicatie op de website van de gemeente (www.bredene.be). Dit gebeurt uiterlijk acht werkdagen voor de vergadering.

...

Stemmen

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt volgende aanpassing van artikel 2 §1 en artikel 7 van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn goed (zie vet, schuin en onderstreept):

...

Artikel 2

§ 1. De oproeping (of gezamenlijke oproeping) wordt tenminste acht werkdagen vóór de dag van de vergadering bezorgd aan de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

...

Artikel 7

Plaats, dag en uur van de vergaderingen van de raad voor maatschappelijk welzijn, de agenda en de ontwerpnotulen worden openbaar bekend gemaakt door publicatie op de website van de gemeente (www.bredene.be). Dit gebeurt uiterlijk acht werkdagen voor de vergadering.

...

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het huishoudelijk reglement versie oktober 2026, dat integrerend deel uitmaakt van dit besluit, goed.

Punt 3: Intergemeentelijke samenwerking - C-smart. Goedkeuring agenda van buitengewone algemene vergadering op 17/12/2026 en statutenwijziging

Bevoegdheid

- artikel 77 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- deel 3, titel 3 van het Decreet Lokaal Bestuur houdende de intergemeentelijke samenwerking

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 24/03/2025 houdende de aanduiding van Nathalie Van den Eeden en Kris Costenoble als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Cipal dv voor de periode 2025-2031
- aangetekend schrijven d.d. 17/09/2026 van C-smart
- beslissing van het vast bureau d.d. 05/10/2026 houdende buitengewone algemene vergadering van C-smart op 17/12/2026 en statutenwijziging

Feiten, context en argumentatie

- C-smart is een dienstverlenende vereniging (intercommunale) die lokale besturen ondersteunt bij hun digitale transformatie en ICT-beleid. De organisatie fungeert als strategische partner voor steden, gemeenten en andere overheidsinstanties om complexe technologische uitdagingen gezamenlijk aan te pakken. C-smart treedt o.a. op als aankoopcentrale, waardoor aangesloten besturen zonder eigen tijdrovende aanbestedingsprocedures ICT-producten en diensten kunnen verwerven tegen gunstige voorwaarden.
- De raad voor maatschappelijk welzijn heeft in zitting d.d. 24/03/2025 Nathalie Van den Eeden en Kris Costenoble aangeduid als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van Cipal dv voor de periode 2025-2031.
- Op donderdag 17/12/2026 vindt de buitengewone algemene vergadering van C-smart (voorheen Cipal dv) plaats met volgende agendapunten:
 1. verlenging dienstverlenende vereniging C-smart
 2. goedkeuring statutenwijziging
 3. toetreding nieuwe deelnemer(s)
 4. bespreking en goedkeuring begroting 2027
 5. vervanging bestuurder op voordracht van de stad Waregem.

Stemmen

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn hecht zijn goedkeuring aan de statutenwijziging van C-smart zoals voorgesteld door de raad van bestuur.

Artikel 2

Er worden geen opmerkingen geformuleerd over de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van C-smart op donderdag 17/12/2026.

Artikel 3

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging C-smart op donderdag 17/12/2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de raad voor maatschappelijk welzijn van heden inzake voormelde artikels 1 en 2 van dit besluit.

Punt 4: Financiën - Vaststelling van de staat van de landpachten voor het dienstjaar 2026

Bevoegdheid	artikel 77 van het Decreet Lokaal Bestuur
Juridische grond	Wet d.d. 04/11/1969 tot beperking van de pachtprizen, zoals tot op heden gewijzigd
Verwijzingsdocumenten	beslissing van het vast bureau d.d. 05/10/2026 houdende vaststelling van de staat van de landpachten voor het dienstjaar 2026

Feiten, context en argumentatie	- Het bestuur heeft een aantal gronden die behoren tot het patrimonium van het OCMW in pacht gegeven. - Voor de in pacht gegeven gronden wordt jaarlijks aan de pachters een pacht prijs gevorderd. - De bepalingen van de wet tot beperking van de pachtprizen hebben een gebiedend karakter en gelden ongeacht eventuele afwijkende overeenkomsten of bedingen. - Voor de in pacht gegeven gronden stemmen de maximum toegelaten pachtprizen overeen met hun niet-geïndexeerd kadastraal inkomen vermenigvuldigd met een coëfficiënt, die per landbouwstreek en per provincie vastgesteld wordt door een provinciale pachtprizencommissie. - De pachtprizencommissie stelt de pacht prijscoëfficiënten om de drie jaar vast. - Voor de periode 2026-2028 bedraagt het coëfficiënt voor de polders 5.88. - De pachtprizen voor 2026 kunnen na berekening als volgt worden vastgesteld:
--	---

Naam pachter + RRNR	Adres	Kadaster (sectie)	Opp.	Kadastr. inkomen	Coëff.	Bedrag
Hans De Ruyter 68.07.31-317.06	Zuidoostwijk 12 8450 Bredene	C962	4.130	24,79	5.88	145,77 EUR
Nico Vanmullem 75.05.10-381.56	Oude Kerkstraat 52 8460 Roksem	C310c	2.280	8,92	5.88	52,45 EUR
Lootens - Clyncke 63.08.12-321.19	Kerkstraat 9 8420 De Haan	D448a	5.469	39,66	5.88	233,20 EUR
Herman Nyssen 56.03.20-465.35	Kwadeweg 7 8460 Oudenburg	C806/4b	4.884	34,71	5.88	204,09 EUR
Mick Eva 77.01.03-290.80	Legeweg 21 8490 Jabbeke	A418a C789	8.142 4.860	57,02 34,71	5.88 5.88	335,28 EUR 204,09 EUR
Mick Mus 73.02.28-391.25	Brugse Baan 0002 8420 De Haan	C842g C925b	9.724 4.255	57,02 24,79	5.88 5.88	335,28 EUR 145,77 EUR

Financiële gevolgen	De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:
----------------------------	--

INKOMSTEN

Omschrijving transactie	Raming	Budgetsleutel + beschikbaar krediet	EB/ IB/ (LB)
Opbrengsten uit verpachtingen	1.655,93 EUR	0190-00/7006203 Opbrengsten uit verhuur van openbaar domein - landpachten	EB

Stemmen

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn stelt de landpachten voor het dienstjaar 2026 als volgt vast:

Naam pachter + RRNR	Adres	Kadaster (sectie)	Opp.	Kadastr. inkomen	Coëff.	Bedrag
Hans De Ruyter 68.07.31-317.06	Zuidoostwijk 12 8450 Bredene	C962	4.130	24,79	5.88	145,77 EUR
Nico Vanmullem 75.05.10-381.56	Oude Kerkstraat 52 8460 Roksem	C310c	2.280	8,92	5.88	52,45 EUR
Lootens - Clyncke 63.08.12-321.19	Kerkstraat 9 8420 De Haan	D448a	5.469	39,66	5.88	233,20 EUR
Herman Nyssen 56.03.20-465.35	Kwadeweg 7 8460 Oudenburg	C806/4b	4.884	34,71	5.88	204,09 EUR
Mick Eva 77.01.03-290.80	Legeweg 21 8490 Jabbeke	A418a C789	8.142 4.860	57,02 34,71	5.88 5.88	335,28 EUR 204,09 EUR
Mick Mus 73.02.28-391.25	Brugse Baan 0002 8420 De Haan	C842g C925b	9.724 4.255	57,02 24,79	5.88 5.88	335,28 EUR 145,77 EUR

Artikel 2

De financiële aspecten met betrekking tot de inkomsten worden geregeld als volgt:

Omschrijving + Contractant (en rijksregisternummer)	Bedrag	Budgetsleutel + beschikbaar krediet	Actiecode + ev. I.P.
Opbrengsten uit verpachtingen Hans De Ruyter 68.07.31-317.06 Nico Vanmullem 75.05.10-381.56 Lootens - Clyncke 63.08.12-321.19 Herman Nyssen 56.03.20-465.35 Mick Eva 77.01.03-290.80 Mick Mus 73.02.28-391.25	1.655,93 EUR	0190-00/7006203	2G.GBB

Punt 5: OCMW - Tussenkost voor minimale levering voor aardgas en exclusief nachttarief 2026-2027

Bevoegdheid

- artikel 77 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond	• Wet d.d. 08/07/1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn • artikel 5.4.6 tot en met artikel 5.4.10 van het energiebesluit van de Vlaamse regering d.d. 19/11/2010 houdende minimale levering via de aardgasbudgetmeter
Verwijzingsdocumenten	• procedure 2026-2027 voor OCMW's die opteren om gebruik te maken van het systeem van minimale levering via de aardgasbudgetmeter en exclusief nachttarief elektriciteit • mail d.d. 21/09/2026 betreffende de minimale levering via de aardgasbudgetmeter en exclusief nachttarief elektriciteit • beslissing van het vast bureau d.d. 05/10/2026 houdende de minimale levering voor aardgas en exclusief nachttarief elektriciteit
Feiten, context en argumentatie	• Om te vermijden dat mensen, die de middelen niet hebben om hun budgetmeter op te laden, in de winter zonder verwarming vallen werd in de winterperiode 2010-2011 de minimale levering van aardgas via de budgetmeter ingevoerd. • De Vlaamse regering gaf op 19/10/2022 haar definitieve goedkeuring aan maatregelen om de impact van de extreem hoge energieprijzen voor de gezinnen te verlichten. Een van de maatregelen betrof een uitbreiding naar klanten die elektrisch verwarmen via het exclusief nachttarief. Deze maatregel blijft van kracht voor de komende winterperiode. • Via dit systeem kunnen de OCMW's aan behoeftigen een beperkte financiële steun toekennen om op te laden. Deze financiële steun staat voor een minimale hoeveelheid aardgas/elektriciteit, goed voor een minimaal comfort. De OCMW's beschikken hiermee over een extra instrument om een financiële tussenkomst te doen in de energiekosten. De kosten verbonden aan deze vorm van dienstverlening kunnen voor 70 % gecompenseerd worden via de netbeheerder (Fluvius), het saldo (30 %) kan ten laste gelegd worden van het energiefonds. • De Vlaamse regering keurde op 29/05/2026 een uitbreiding goed van de minimale levering voor elektriciteit naar warmtepompen. Deze uitbreiding werd goedgekeurd met het oog op de duurzame warmtetransitie. • De regeling blijft facultatief, waardoor de raad voor maatschappelijk welzijn een beslissing dient te nemen om wel of niet in het systeem te stappen. • Eens de raad voor maatschappelijk welzijn heeft beslist om in het systeem te stappen, wordt elke hulpvraag afzonderlijk naar geldigheid onderzocht (sociaal onderzoek). Deze individuele hulpvragen worden voorgelegd aan het bijzonder comité sociale dienst. • De winterperiode loopt van 01/11/2026 t.e.m. 31/03/2027. • Deze financiële steun varieert afhankelijk van het type woonst en het energietarief.
Stemmen	
Besluit	<u>Enig artikel</u> De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om het systeem van minimale levering voor aardgas en elektriciteit (exclusief nachttarief) via de budgetmeter toe te passen in het OCMW Bredene voor de winterperiode 2026-2027, conform de modaliteiten vastgelegd in het schrijven van de Vlaamse regering.

**Punt 6: OCMW - Afbouw van lokale opvanginitiatieven en opzegging overeenkomst met Fedasil.
Goedkeuring**

Bevoegdheid	artikel 77 van het Decreet Lokaal Bestuur
Juridische grond	- Organieke wet d.d. 08/07/1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn - Wet d.d. 15/12/1980 betreffende de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen - Programmawet d.d. 19/07/2001 - Wet d.d. 12/01/2007 betreffende de opvang van asielzoekers en van bepaalde andere categorieën van vreemdelingen - Koninklijk Besluit d.d. 07/05/1999 tot vaststelling van de criteria voor een harmonieuze verdeling over de gemeentes van de vreemdelingen bedoeld in artikel 54, § 1, van de wet d.d. 15/12/1980 betreffende de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen - Omzendbrief d.d. 16/07/2020 over de financiële tussenkomst, het beheer van de conventies en de opvangplaatsen, en over de samenwerking tussen de OCMW's en het Agentschap, meer specifiek punt 2.1.4. dat handelt over de opzegging van geconventioneerde plaatsen
Verwijzingsdocumenten	- beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 29/04/2003 tot het opstarten van een LOI werking in de gemeente Bredene - beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 29/12/2014 tot het stopzetten van de LOI-werking - beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 29/09/2015 tot oprichting van LOI-plaatsen in de gemeente Bredene - beslissing van het vast bureau d.d. 05/10/2026 houdende voorstel tot afbouw van de lokale opvanginitiatieven en opzegging overeenkomst met Fedasil - advies huisvestingsambtenaar inzake opzeg huurovereenkomsten d.d. 05/08/2026
Feiten, context en argumentatie	- Het Lokaal Opvanginitiatief (LOI) van OCMW Bredene werd in 2003 opgestart in samenwerking met Fedasil. In de beginperiode werden opvangplaatsen aangeboden (vijftien) aan alleenstaande mannen. Na een tijdelijke stopzetting in 2015 werd de werking op vraag van Fedasil opnieuw opgestart, waarbij bewust gekozen werd voor de opvang van (grote) gezinnen in drie ingehuurde woningen op het grondgebied van Bredene (Spuikomlaan en Prinses Elisabethlaan gelijkvloers en eerste etage) en werden twaalf opvangplaatsen voorzien verspreid over de drie locaties. - De LOI-werking wordt gefinancierd door Fedasil via een dagvergoeding (51,31 EUR) per bezette opvangplaats. Bij volledige bezetting en afwezigheid van schorsingen volstaan de subsidies om de werking, inclusief de personeelsinzet van een voltijds maatschappelijk werker, te financieren. - De afgelopen jaren is de aard van de toegewezen dossiers aanzienlijk gewijzigd. Steeds vaker worden gezinnen toegewezen die reeds erkend zijn als vluchteling. Voor deze gezinnen rust de verantwoordelijkheid voor de doorstroming naar de private huurmarkt bij het lokaal bestuur, doorgaans binnen een termijn van drie maanden. - De sociale dienst stelt vast dat het steeds moeilijker wordt om voor deze vaak omvangrijke en kwetsbare gezinnen tijdig een geschikte betaalbare

woning te vinden. De voornaamste oorzaken zijn: de zeer krappe lokale huurmarkt; de beperkte beschikbaarheid van voldoende grote en betaalbare woningen; weigeringen door verhuurders omwille van taalbarrières en/of cultuur gerelateerde vooroordelen, het ontbreken van een inkomen/loon of de grootte van het gezin.

- Indien gezinnen niet tijdig kunnen doorstromen naar de reguliere huisvesting, wordt de LOI plaats geschorst. Sedert 09/07/2026 zijn vijf plaatsen geschorst in het LOI Bredene, gezien we het gezin (alleenstaande mama met vier kinderen) niet tijdig konden herhuisvesten. Door deze schorsing worden er geen subsidies voorzien door Fedasil en ontstaat een structureel financieel en organisatorisch risico voor het lokaal bestuur.
- Daarnaast wordt vastgesteld dat de toekomstige organisatie van de LOI-werking onzeker is. In het federaal regeerakkoord wordt aangegeven dat de opvang van asielzoekers in individuele woningen via de OCMW's op termijn zal worden afgebouwd. Hierdoor bestaat bijkomende onzekerheid over de verdere uitbouw en financiering van de LOI werking.
- Om deze werking te kunnen stopzetten moet in overleg worden gegaan met Fedasil en moeten de lopende conventies (drie) worden opgezegd (zie omzendbrief pagina 10 - 2.1.4 opzegging van geconventioneerde plaatsen). De opzeggingstermijn voorzien in de overeenkomsten bedraagt zes maanden.
- De lopende huurovereenkomsten voor de panden gelegen Spuikomlaan en Prinses Elisabethlaan vallen onder het gemeen huurrecht en werden afgesloten voor een onbepaalde duur, de opzegtermijn voor deze huurovereenkomsten is een maand (zie advies huisvestingsambtenaar Bredene).
- Omwille van bovenstaande feiten wordt gevraagd aan de raad voor maatschappelijk welzijn de goedkeuring te verlenen om de LOI-werking stop te zetten, mits het respecteren van de nodige opzegtermijnen.

Stemmen

Besluit

Enig artikel

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om de LOI werking stop te zetten, mits het respecteren van de nodige opzegtermijnen (zes maanden) voorzien in de conventies destijds afgesloten met Fedasil.