

SEIZOENEXPLOITATIES

VOORWAARDEN STANDPLAATSEN VOOR INDIVIDUELE STRANDCABINES NIET BESTEMD VOOR VERHURING

Goed gekeurd door de gemeenteraad in zitting van 18/12/2025

AFDELING 1: Algemene bepalingen

De huidige concessie goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 29/01/2018 werd door het Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust afgeleverd voor de periode 2018-2026.

Onder voorbehoud van het afleveren, door de Vlaamse overheid, van een nieuwe strand- en zeedijkconcessie 2027-2035 aan de gemeente Bredene.

Artikel 1: definities en toepassingsgebied

Het gemeentebestuur van Bredene geeft onderhands, voor de duur van één zomerseizoen, in concessie de standplaatsen voor strandcabines, niet bestemd voor verhuring aan meerdere cabine-eigenaars.

Niemand mag op het strand, zonder voorafgaande vergunning van het college van burgemeester en schepenen :

- een standplaats in gebruik nemen, ongeacht de bestemming
- handelsactiviteiten uitoefenen.

Artikel 2: oprichting tijdelijke constructies

Algemene principes:

- Zomerseizoen: periode van 15/03 t.e.m. 15/10.
- Winterseizoen: periode van 16/10 t.e.m. 14/03.
- Constructie van tijdelijke aard: constructie die enkel aanwezig is gedurende een deel van of het gehele zomerseizoen. Gedurende het volledige winterseizoen dient het strand volledig gevrijwaard te zijn van alle constructies van tijdelijke aard, zodat het natuurlijk en open karakter optimaal tot uiting komt.
- Individuele strandcabine: kleine gesloten constructie bestemd voor het opbergen van strandmateriaal en/of kledruimte. Deze kunnen maximaal op één rij worden opgesteld. Grootteorde volume per cabine bedraagt max. 10 m³.
- Droog strand: gedeelte van het strand boven de hoogwaterlijn dat enkel wordt overstroomd bij stormvloed. Op het droog strand dient langs de hoogwaterlijn een voldoende brede, continue, obstakelvrije ruimte voor de vrije doorgang van recreanten te worden voorzien, met een minimum breedte van 5 meter.
- Bij de oprichting van constructies van tijdelijke aard dient de verankering en inplanting van die aard te zijn dat het terrein jaarlijks op eenvoudige wijze in zijn oorspronkelijke toestand kan worden hersteld.
- Gedurende het volledige winterseizoen dient het strand integraal gevrijwaard te zijn van alle constructies van tijdelijke aard.

Artikel 3: bepaling van de zones

In volgende zones kunnen strandcabines geplaatst worden:

- oostkant strandpost 1 Turkeyen-Twins
- westkant strandpost 2 Dunegat
- oostkant strandpost 2 Dunegat
- westkant strandpost 3 Astrid
- oostkant strandpost 3 Astrid
- westkant strandpost Hippodroom

Artikel 4: standplaatsvergunningen - vaste standplaatsen

Jaarlijks wordt een inschrijvingsformulier bezorgd aan de cabine-eigenaars van het vorig seizoen. Het inschrijvingsformulier moet volledig ingevuld én ondertekend zijn door de aanvrager. De uiterste datum voor het indienen wordt steeds op het formulier vermeld.

Het principe van de “vaste standplaatsen” betekent dat een houder van een standplaats, mits het naleven van de gestelde voorwaarden, elk jaar opnieuw dezelfde standplaats wordt toegewezen.

De standplaatsen worden vergund als volgt:

- onderhands aan de bestaande vergunninghouders per standplaats van maximum 3 meter en voor de prijs vermeld in artikel 10. De vergunninghouders die het vorig seizoen een standplaats hadden, worden dezelfde standplaatsvolgorde toegewezen.
- de plaatsen, die na onderhandse toewijzing nog open blijven, kunnen onderhands worden verhuurd tegen de prijs vermeld in artikel 10, per standplaats van maximum 3 meter op de plaatsen, aangeduid door het college van burgemeester en schepenen.
- nieuwe cabine-eigenaars krijgen steeds een standplaats toegewezen achteraan in betreffende zone.

AFDELING 2: Voorwaarden

Artikel 5: specificaties van de strandcabines

De strandcabines worden opgericht met duurzame en esthetisch verantwoorde materialen die beantwoorden aan volgende bepalingen:

- kunststoffen cabines mogen zichtbaar niet verschillen van de houten cabines
- volgende afmetingen dienen gehanteerd:
 - maximum lengte voorgevel: 2,50 m
 - diepte: 1,90 m
 - hoogte: 2,10 m

Deze afmetingen mogen niet overschreden worden.

- de cabines moeten volledig wit zijn
- de waterproof dakconstructie moet een hellend aflopend (naar achter) dak hebben en mag niet bedekt worden met golfplaten, roofing of metaal
- in de ramen van de strandtenten mag om veiligheidsredenen geen glas geplaatst worden
- het cabinenummer moet aan de voorzijde bevestigd worden, de cijfers moeten 8 cm hoog zijn en zwart
- de strandcabines moeten door de eigenaar steeds in goede staat van onderhoud gehouden worden en voorzien worden van een sterk en stevig slot
- de strandcabine kan uitgerust worden met energievoorzieningen voor het opwekken van hernieuwbare energie (vb. zonnepanelen), voor zover deze uitrusting op een esthetisch verantwoorde manier geïntegreerd is in de dakbedekking.

Op datum van onderhavig reglement zijn er strandcabines die bovenstaande afmetingen overschrijden. Dit betreft een feitelijke toestand uit het verleden die echter als uitdovend dient te worden beschouwd.

Wijzigingen van het reliëf zijn enkel toegelaten in de zone waar de constructies geplaatst worden. De nodige maatregelen dienen te worden getroffen om zandoverlast of zanderosie tot een minimum te beperken. De cabine-eigenaar staat hier zelf voor in.

Artikel 6: voorwaarden houder standplaatsvergunning

Een particulier mag slechts één standplaats op zijn/haar naam op het strand van gemeente Bredene aanhouden en er kan slechts één standplaats per hoofdverblijfplaats toegekend worden.

Op datum van onderhavig reglement zijn er particulieren die op het strand van de gemeente Bredene meer dan één standplaats aanhouden. Dit betreft een feitelijke toestand uit het verleden die echter als uitdovend dient te worden beschouwd. De desbetreffende lijst wordt door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld.

Indien cabines geplaatst zijn die in strijd zijn met de bepalingen van dit reglement en van de richtlijnen van het college van burgemeester en schepenen of in verwaarloosde staat zijn en het algemeen uitzicht schaden, zullen deze door het gemeentebestuur op kosten van de eigenaar verwijderd worden.

Het is verboden op strandcabine opschriften of reclameteksten aan te brengen.

Het is ten strengste verboden op de daken van de strandcabine te klimmen of op de daken van de cabines te lopen. Eventuele schade voortvloeiende uit het klimmen of lopen op de daken van de strandcabines valt ten laste van de overtreder.

Het is ten strengste verboden de cabines te gebruiken voor andere doeleinden dan deze waarvoor ze bestemd zijn. Overnachten in de cabines is verboden.

Artikel 7: begin en einde van de exploitatie

- De exploitatie mag pas beginnen van zodra de toestand van het strand dit op dat ogenblik toelaat d.w.z. na het ophogen en het nivelleren van de zones voorzien voor het plaatsen van de strandcabines.
- De cabines moeten ten laatste op 15/06 geplaatst zijn. Deze dienen opnieuw weggenomen tegen uiterlijk 15/10. Het college van burgemeester en schepenen formuleert daarbij de voorschriften en duidt de plaatsen aan.
- Het is echter niet toegestaan de standplaatsen te ontruimen vóór 15/09.
- Strandcabines die zich na deze datum nog op het strand bevinden, kunnen ambtshalve en op kosten van de houder van de standplaats worden afgebroken en verwijderd.
- Deze data kan wijzigen indien er werken op het strand en/of de toegangswegen worden uitgevoerd door het Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust of door het gemeentebestuur.

Artikel 8: aanleveren & afvoeren strandcabines

Tijdens de periodes voor het opstellen en verwijderen van strandcabines, is het voor de personen die de cabines opstellen en verwijderen toegelaten om stapvoets, via de veiligst mogelijke weg met hun voertuig op de toegangsweg en het strand te rijden om de nodige werkzaamheden uit te voeren.

Volgende voorwaarden dienen hierbij te worden nageleefd:

- het rijden dient steeds stapvoets (max. 5 km/uur te gebeuren)
- het parkeren van voertuigen (al dan niet met aanhangwagens) op de toegangsweg of het strand is ten strengste verboden
- op het inschrijvingsformulier is ruimte voorzien die moet worden aangevuld als betrokken cabine-eigenaar wenst de toegangsweg en het strand te berijden voor het plaatsen van de strandcabines
- er mag enkel in de zone van de standplaats gereden worden. Het vervoeren van de strandcabines op de toegangswegen en/of het strand moet gebeuren voor 12 en na 18 uur
- de strandafritten moeten steeds vrij blijven voor de hulpdiensten
- de autobestuurders moeten ten allen tijde de doorgang voor de voetgangers vrijlaten en zo nodig halt houden. De veiligheid van de aanwezige personen en dieren mag niet in het gedrang worden gebracht
- de aanvrager is geheel en alleen verantwoordelijk zowel tegenover derden als tegenover het Vlaams gewest en de gemeente, voor alle mogelijke schade en/of ongevallen en/of verlies welke uit hoofde van deze toelating zouden kunnen voortspruiten. Inzake schade en/of ongevallen t.g.v. storm, golfslag, zeewater, zandoverlast, enz. al dan niet gepaard gaande met overkomend zeewater en verzakkingen, nemen de afdeling Kust en de gemeente geen enkele verantwoordelijkheid
- alle schade die eventueel aan de zeedijkwandelpad en aanhorigheden wordt toegebracht door de aanvrager dient door de zorgen en op zijn kosten hersteld te worden tot algehele voldoening van de afdeling Kust en de gemeente. Desnoods wordt er van ambtshalve in voorzien op kosten van de aanvrager
- de gemeente kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade en/of ongevallen die uit deze toelating zouden kunnen voortkomen. De vergunninghouders dienen steeds verzekerd te zijn en bewijs van dekking van burgerlijke aansprakelijkheid mee te delen aan de gemeente
- alle afval en restanten, voortkomend van de activiteiten, moeten onmiddellijk worden verzameld en buiten het openbaar domein verwijderd. In ieder geval moet erop gelet worden dat geen afval en restanten in zee terechtkomen en dient het strand gereinigd te zijn voor het opkomend water bij vloed
- de aanwijzingen van de bevoegde ambtenaren van de gemeente en het gewest dienen steeds te worden nageleefd
- bij vaststelling van overtredingen kan de toelating om op het strand en de toegangswegen te rijden worden ingetrokken.

De brief voor de standplaatsvergunning geldt als vergunning voor het oprijden van de strandtoegangsweg en het strand en kan dus ter controle door aangestelden van de gemeente/de Vlaamse overheid worden opgevraagd.

Artikel 9: windschermen

De windschermen vóór de strandcabines, niet bestemd voor verhuring, waarvan de maximale hoogte beperkt wordt tot 1,60 meter mogen tot tegen de voorzijde van de cabine worden geplaatst.

Ze mogen echter niet verder dan 3 meter van de cabine staan. De windschermen en het bijhorend materiaal moeten op het einde van elke dag verwijderd worden.

Artikel 10: vergunningsprijs

- De retributie per standplaats van maximum 3 meter bedraagt:
 - vanaf 01/01/2026
 - cabine-eigenaars gedomicilieerd buiten de gemeente : 275 EUR
 - vanaf 01/01/2028
 - cabine-eigenaars gedomicilieerd in de gemeente Bredene : 200 EUR

Steeds is het maximum van 1 vergunning per persoon en domicilieadres van toepassing.

Artikel 11: wijze van betaling

- De vergunningsprijs voor de standplaatsen voor strandcabines die niet bestemd zijn voor verhuring moet in éénmaal, vóór 15/06, vereffend worden door middel van een voorgedrukte overschrijving.
- Bij niet naleving van de gestelde betalingsvoorwaarden zullen verwijntresten aan de vergunninghouder worden aangerekend.
- Bij het niet (tijdig) betalen van het standgeld verliest de standplaatshouder het recht om het daaropvolgend seizoen een strandcabine te plaatsen.

Artikel 12: netheid standplaats

De vergunninghouders van strandcabines zijn verplicht het strandgedeelte, dat door hen gebruikt wordt, voortdurend rein te houden. Zij moeten alle papier, glasscherven, resten van levensmiddelen en alle andere afval dagelijks opruimen en verwijderen. Ook wordt er verwacht dat de cabine-eigenaars de standplaatsen op het einde van het zomerseizoen opgekuist achter laten.

Artikel 13: wijziging standplaatsvergunning

De vergunning eindigt normaal door het verstrijken van de vergunningsperiode. Het is verboden de vergunning over te laten zonder de uitdrukkelijke en geschreven toestemming van het college van burgemeester en schepenen.

De vergunning kan tevens eindigen in geval van overmacht. Dit kan wanneer er schade wordt toegebracht aan de installaties of wanneer onvoorziene omstandigheden optreden, die niet veroorzaakt werden door of afhankelijk waren van de gemeente en van de vergunninghouder.

In dit geval zal de gemeente voor dit lopende jaar het huurgeld geheel of gedeeltelijk terugbetalen. De vergunninghouder zal echter tegenover de gemeente wegens het voortijdig eindigen van de concessie geen schadeloosstelling kunnen vorderen.

Artikel 14: Overdracht standplaatsen

Bij overdracht van een standplaats aan een natuurlijke persoon dient deze op datum van ondertekening van het betreffend verzoek meerderjarig of ontvoogd te zijn. Eenzelfde standplaats kan slechts éénmaal per jaar worden overgedragen, een overdracht ingevolge een overlijden wordt niet meegeteld.

In geval van overlijden van de vergunninghouder kunnen de rechthebbenden de vergunning verder exploiteren en alle verplichtingen naleven tot het einde van de lopende vergunningsperiode.

Bij de overdracht van een standplaats wordt de overnemer gezien als een nieuwe cabine-eigenaar en moet achter in de betreffende zone aanschuiven, conform artikel 4.

Artikel 15: De procedure voor onderlinge ruil van een vergunning

- De vergunning is persoonlijk en kan enkel worden geruild onder natuurlijke personen.
- Steeds is het maximum van 1 vergunning per persoon en domicilieadres van toepassing.

Procedure:

- De aanvraag tot onderlinge ruil wordt ingediend bij de technische dienst administratie vóór 01/03 met het daartoe voorziene overdrachtsformulier te verkrijgen op de dienst of op de gemeentelijke website. Dit formulier moet worden ondertekend door de huidige en toekomstige vergunninghouder.
- Wanneer aan de voorwaarden is voldaan zal de nieuwe vergunninghouder het aanslagbiljet ontvangen.

Artikel 16: Het verplaatsen van een strandcabine

Bij aanvraag voor een verplaatsing van een strandcabine wordt de procedure van een nieuwe aanvraag gevolgd. Na toewijzing van de nieuwe standplaats vervalt de bestaande vergunning.

Artikel 17: Beëindigen van de vergunning

- Op vraag van de vergunninghouder:
De opzegging van de vergunning dient schriftelijk te gebeuren (via brief, mail of via aanduiding op het inschrijvingsformulier) aan het college van burgemeester en schepenen, t.a.v. dienst openbare werken en patrimonium, Centrumplein 1, 8450 Bredene.
- Op vraag van het college van burgemeester en schepenen:
Het college van burgemeester en schepenen kan overgaan tot opheffing van de vergunning:
 - indien de strandcabines geplaatst zijn in strijd met dit reglement
 - bij strandcabines in verwaarloosde staat die het algemeen uitzicht schaden.
- De vergunning kan eveneens worden ingetrokken als de standplaats:
 - werd betaald en strandcabine niet werd geplaatst
 - niet werd betaald en strandcabine wel geplaatst
 - niet werd betaald en strandcabine niet werd geplaatst.

Artikel 18: niet naleven voorwaarden

Wanneer de vergunninghouder de gestelde voorwaarden niet naleeft, kan het college van burgemeester en schepenen, zonder verdere rechtvaardiging, de toegekende vergunning intrekken en onmiddellijk het nodige doen om de belangen van de gemeente (met eventuele ten laste legging van schadevergoeding aan de in gebreke gebleven cabine-eigenaar) te vrijwaren.

Boete voor schending van de opgelegde voorwaarden:

Bij vaststelling van een overtreding ten opzichte van de goedgekeurde voorwaarden wordt een boete toegepast ten bedrage van 100 EUR per vaststelling en per kalenderdag.

De toepassing van deze boete houdt geenszins een aanvaarding in van de niet vergunde situatie.

Bij het niet respecteren door de cabine-eigenaar van de verplichtingen zoals opgenomen in onderhavige voorwaarden, is het bestuur gemachtigd om maatregelen ambtshalve uit te voeren en alle gemeente kosten integraal te verhalen op de vergunninghouder.

Artikel 19: wachtlijsten

- een particulier die in een schriftelijke aanvraag het gemeentebestuur verzoekt om een standplaats op het strand van de gemeente Bredene en aan wie wegens plaatsgebrek geen standplaats kan worden toegekend, komt op een wachtlijst
- per strandgedeelte zal een wachtlijst worden bijgehouden. De volgorde op de wachtlijst wordt bepaald door de ontvangst van de aanvraag (poststempel of datum van verstuurd mail geldt als bewijs) waarbij de eerst ontvangen aanvraag de eerste plaats op de lijst krijgt toegewezen. De tweede ontvangen aanvraag krijgt de tweede plaats, enz...
- een aanvrager kan voor meerdere zones op de wachtlijst staan
- een particulier op een wachtlijst die door het gemeentebestuur een standplaats wordt aangeboden, heeft het recht om deze te weigeren mits deze weigering schriftelijk wordt bevestigd. Bij gebreke aan een schriftelijke bevestiging binnen de 14 dagen, wordt de betrokkene van de wachtlijst geschrapt. Indien de eerste op de wachtlijst de standplaats weigert, wordt deze aangeboden aan de tweede op de wachtlijst. Bij verdere weigering wordt telkens de volgende particulier op de wachtlijst gecontacteerd
- eens een standplaats aan een particulier wordt toegewezen, wordt hij van de wachtlijst geschrapt
- jaarlijks worden de per strandgedeelte bijgehouden wachtlijsten door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld.

AFDELING 3: Aanvullende bepalingen

Artikel 20: werken op het strand door de overheid

De concessie kan op geen enkele wijze het recht beperken dat de overheid bezit om:

- openbare werken op het strand uit te voeren
- zand op te spuiten of aan te voeren, weg te nemen of te laten wegnemen, waar hij het nuttig acht.

In voorkomend geval zal geen vermindering van standgeld, noch enige schadevergoeding geëist kunnen worden.

Artikel 21: onvoorziene omstandigheden

Voor alles wat in het onderhavig lastenboek niet is voorzien, zal de vergunninghouder zich moeten gedragen naar de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. Tegen deze uitspraak is geen hoger beroep mogelijk.

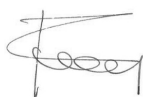
De vergunninghouders zullen zich te allen tijde gedragen naar de bevelen van de gemeente Bredene en de aangestelden.

Artikel 22: respect

De vergunninghouders/cabine-eigenaars verklaren te streven naar de meest behoorlijke samenleving en samenwerking, mede vergunninghouders moeten steeds met respect bejegend worden.

Artikel 23: inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 01/01/2026 en vervangt het vorig reglement.



Digitally signed
by Jan
Eerebout
(Signature)
Date:
2025.12.23
13:56:26
+01:00



Digitally signed
by Steven
Buyse
(Signature)
Date:
2026.01.05
09:50:42
+01:00