ONTWERPDOSSIERS VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 30/11/2026

openbare zitting

Kelly Spillier, burgemeester-voorzitter

Punt 1: Algemeen - Goedkeuring van de notulen van de openbare zitting d.d. 28/10/2026

Bevoegdheid	• artikel 32 van het Decreet Lokaal Bestuur
Stemmen	
Besluit	**Enig artikel** De notulen van de openbare zitting d.d. 28/10/2026 worden goedgekeurd.

Punt 2: Algemeen - Kennisneming van het toezichtbesluit d.d. 07/10/2026 betreffende een klacht tegen Bredene over de dreigende bestuurlijke sluiting van Bar 't Hof en de behandeling van een omgevingsvergunning

Bevoegdheid	• artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur
Juridische grond	• artikel 333 van het Decreet Lokaal Bestuur
Verwijzings-documenten	• kennisneming door het college van burgemeester en schepenen d.d. 09/11/2026 van het toezichtbesluit d.d. 07/10/2026 betreffende een klacht tegen Bredene over de dreigende bestuurlijke sluiting van Bar 't Hof en de behandeling van een omgevingsvergunning • beslissing van de gouverneur d.d. 07/10/2026 • aanvullende toelichting en brief gemeentebestuur aan gouverneur d.d. 12/10/2026
Feiten, context en argumentatie	• De gouverneur onderzocht een klacht d.d. 17/08/2026 over de dreigende bestuurlijke sluiting van Bar 't Hof en de behandeling van een omgevingsvergunning. • Uit dit onderzoek concludeert de gouverneur dat het bestuur geen onbehoorlijke noch vooringenomen beslissingen nam. • De gouverneur merkt op dat de brief die de uitbaatster van Bar ’t Hof ontving d.d. 24/04/2026 naar de burgemeester in de derde persoon verwijst en niet werd ondertekend.

	Artikel 279 van het Decreet Lokaal Bestuur (DLB) bepaalt nochtans dat de briefwisseling van de gemeente ondertekend moet worden door de daartoe bevoegde personen. Hierdoor bestaat onduidelijkheid over wie het initiatief nam om deze brief op te stellen. Het komt enkel de burgemeester toe om over een bestuurlijke sluiting op grond van artikel 134quater van de Nieuwe Gemeentewet te beslissen. Andere gemeentelijke actoren kunnen in principe niet op eigen initiatief aan burgers meedelen dat de burgemeester "zich genoodzaakt zal zien om over te gaan tot een bestuurlijke sluiting". Die beoordeling komt enkel de burgemeester zelf toe. • De gouverneur verzocht het bestuur dit nog te onderzoeken alsook erover te waken dat de briefwisseling van de gemeente ondertekend wordt in overeenstemming met artikel 279 DLB en voldoende duidelijkheid biedt over de geldende bevoegdheidsregels. • De administratie bezorgde d.d. 12/10/2026 een bijkomende reactie aan de gouverneur betreffende de bewering van de ondertekening. Dit werd formeel rechtgezet en als verkeerde interpretatie gemeld gezien de brief wel degelijk correct ondertekend en opgesteld was conform DLB. Hierdoor werden ook de inhoudelijke stellingen correct gevalideerd vanuit de desbetreffende bevoegdheden. Het gebruik van de wij-vorm is in die zin ook verdedigbaar. • In uitvoering van artikel 333, tweede lid van het Decreet Lokaal Bestuur wordt het antwoord ter kennisneming voorgelegd aan de gemeenteraad.
Neemt kennis	De gemeenteraad neemt kennis van de beslissing van de gouverneur d.d. 07/10/2026 betreffende een klacht tegen Bredene over de dreigende bestuurlijke sluiting van Bar 't Hof en de behandeling van een omgevingsvergunning, alsook van de bijkomende toelichting door het bestuur en het antwoord van de gouverneur d.d. 12/10/2026.

<u>Punt 3</u>: Intergemeentelijke samenwerking - Creat Services dv. Goedkeuring agenda van buitengewone algemene vergadering op 15/12/2026

Bevoegdheid	• artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur
Juridische grond	• deel 3, titel 3 van het Decreet Lokaal Bestuur houdende de intergemeentelijke samenwerking
Verwijzings-documenten	• beslissing van de gemeenteraad d.d. 24/02/2025 houdende aanduiden van Randy Vanderputte en Marlies Coucke als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen der aandeelhouders van Creat Services dv voor de periode 2025-2031 • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 26/10/2026 houdende buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv op 15/12/2026 • aangetekend schrijven d.d. 01/10/2026 van Creat Services dv
Feiten, context en argumentatie	• Creat Services dv is een intergemeentelijk samenwerkingsverband (dienstverlenende vereniging) dat fungeert als aankoopcentrale voor lokale besturen. Ze bieden ondersteuning bij overheidsopdrachten en helpen bij het verbeteren van processen via raamovereenkomsten. • De gemeenteraad heeft in zitting d.d. 24/02/2025 Randy Vanderputte en Marlies Coucke aangeduid als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen van

Creat Services dv voor de periode 2025-2031.

- Op dinsdag 15/12/2026 vindt de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv plaats met volgende agendapunten:
  1. wijziging van vermogen
  2. actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
  3. evaluatie 2026, de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2027 (overeenkomstig artikel 432 Decreet Lokaal Bestuur)
  4. begroting 2027 (overeenkomstig artikel 432 Decreet Lokaal Bestuur)
  5. actualisering presentievergoeding
  6. statutaire benoemingen
  7. varia.

Stemmen

Besluit

Artikel 1

Er worden geen opmerkingen geformuleerd over de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv op dinsdag 15/12/2026.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist om de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Creat Services dv op dinsdag 15/12/2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van dit besluit.

Punt 4: Intergemeentelijke samenwerking - WVI. Goedkeuring agenda van buitengewone algemene vergadering op 09/12/2026

Bevoegdheid

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Deel 3, titel 3 van het Decreet Lokaal Bestuur houdende de intergemeentelijke samenwerking

Verwijzings-documenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 24/03/2025 houdende aanduiden van Ronny Vanstechelman en Erwin Poppe als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen der aandeelhouders van WVI voor de periode 2025-2031
- aangetekend schrijven d.d. 22/10/2026 van WVI
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09/11/2026 houdende buitengewone algemene vergadering van WVI op 09/12/2026

Feiten, context en argumentatie

- WVI (West-Vlaamse Intercommunale) is een dienstverlenende vereniging die samenwerkt met West-Vlaamse gemeenten om hen te ondersteunen bij diverse lokale taken. De vereniging focust zich vooral op het creëren van een toekomstgerichte en klimaatbestendige leefomgeving. De vereniging biedt o.a. gespecialiseerde diensten aan lokale besturen op vlak van ruimtelijke planning, mobiliteit, GIS (geografische informatiesystemen) en

milieu.
- De gemeenteraad heeft in zitting d.d. 24/03/2025 Ronny Vanstechelman en Erwin Poppe aangeduid als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen der aandeelhouders van WVI voor de periode 2025-2031.
- Op woensdag 09/12/2026 vindt de buitengewone algemene vergadering van WVI plaats met volgende agendapunten:
  1. goedkeuring verslag van de algemene vergadering d.d. 10/06/2026
  2. begroting 2027
  3. benoeming commissaris voor de boekjaren 2027-2029 en vaststelling jaarbezoldiging
  4. mededelingen.

Stemmen

Besluit

Artikel 1

Er worden geen opmerkingen geformuleerd over de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van WVI op woensdag 09/12/2026.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist om de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging WVI op woensdag 09/12/2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van dit besluit.

Punt 5: Intergemeentelijke samenwerking - IVOO. Goedkeuring agenda van buitengewone algemene vergadering op 21/12/2026

Bevoegdheid

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- deel 3, titel 3 van het Decreet Lokaal Bestuur houdende de intergemeentelijke samenwerking

Verwijzings-documenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 24/02/2025 houdende de aanduiding van Sandy Dobbelaere en Kris Costenoble als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen van IVOO voor de periode 2025-2031
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 16/11/2026 houdende buitengewone algemene vergadering van IVOO op 21/12/2026
- aangetekend schrijven d.d. 28/10/2026 van IVOO

Feiten, context en argumentatie

- IVOO (Intergemeentelijke Vereniging voor afvalbeheer voor Oostende en Ommeland) staat in voor het uitvoeren van het Vlaamse afvalstoffen- en materialenbeleid. IVOO baat in Oostende ook een afvalenergiecentrale uit waarbij ze door de verwerking van huishoudelijk en bedrijfsafval elektriciteit produceren en warmte leveren aan het warmtenet van Oostende. De gemeenten Bredene, Gistel, Ichtegem, Middelkerke, Oostende en Oudenburg zijn lid van IVOO.

- De gemeenteraad heeft in zitting d.d. 24/02/2025 Sandy Dobbelaere en Kris Costenoble aangeduid als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen van IVOO voor de periode 2025-2031.
- Op maandag 21/12/2026 vindt de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van IVOO plaats met volgende agendapunten:
  1. te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategie in 2027 - goedkeuring
  2. begroting 2027 – goedkeuring
  3. benoeming van Francine Ampe-Duron tot lid van de raad van bestuur ter vervanging van Leen Verstraete in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van de gemeente Middelkerke d.d. 30/09/2026
  4. mededelingen en diversen.

Stemmen

Besluit

Artikel 1

Er worden geen opmerkingen geformuleerd over de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van IVOO op maandag 21/12/2026.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist om de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging IVOO op maandag 21/12/2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van dit besluit.

Punt 6: Intergemeentelijke samenwerking - IKWV. Goedkeuring agenda van algemene vergadering op 16/12/2026

Bevoegdheid

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- deel 3, titel 3 van het Decreet Lokaal Bestuur houdende de intergemeentelijke samenwerking

Verwijzings-documenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 24/02/2025 houdende aanduiden van Els Anseeuw en Randy Vanderputte als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der aandeelhouders van IKWV voor de periode 2025-2031
- mail d.d. 13/11/2026 van IKWV
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 23/11/2026 houdende algemene vergadering van IKWV op 16/12/2026, bevestiging agenderen op gemeenteraad d.d. 30/11/2026

Feiten, context en argumentatie

- De IKWV (Intercommunale Kustreddingsdienst West-Vlaanderen) is een overkoepelende organisatie van kustgemeenten voor strandredding en zorgt voor de veiligheid van de strandbezoekers aan de Belgische kust.
- De gemeenteraad heeft in zitting d.d. 24/02/2025 Els Anseeuw en Randy Vanderputte aangeduid als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur tijdens de algemene vergaderingen der

aandeelhouders van IKWV voor de periode 2025-2031.
- Op woensdag 16/12/2026 vindt de algemene vergadering der aandeelhouders van IKWV plaats met volgende agendapunten:
  1. te ontwikkelen activiteiten, te volgen strategie en begroting 2027
  2. rondvraag.

Stemmen

Besluit

Artikel 1

Er worden geen opmerkingen geformuleerd over de agendapunten van de algemene vergadering van IKWV op woensdag 16/12/2026.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist om de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging IKWV op woensdag 16/12/2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van dit besluit.

Punt 7: Bibliotheek - Opheffen en opnieuw vaststellen van het gebruikersreglement van de openbare bibliotheek met ingang van 01/01/2027

Bevoegdheid

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Verwijzings-documenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2025 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het dienstreglement van de openbare bibliotheek
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 16/11/2026 betreffende wijziging gebruikersreglement van de bibliotheek
- ontwerpverslag van de vergadering van het beheersorgaan van de bibliotheek d.d. 02/09/2026
- ontwerp gebruikersreglement 01/01/2027

Feiten, context en argumentatie

- De huidige versie van het gebruikersreglement werd vastgesteld in zitting van de gemeenteraad d.d. 18/12/2025. Dit betrof o.m. een wijziging aan de visietekst, klaardere taal, aanvullende bepalingen rond het gebruik van toestellen en voor klanten die niet officieel in België wonen.
- Jaarlijks vergelijkt de dienst de tarieven uit het gebruikersreglement met de tarieven uit regio Middenkust, om deze zoveel mogelijk op elkaar af te stemmen.
- Net als bij buurgemeente Oostende, kunnen de gebruikers van de bibliotheek in Bredene gratis lid worden en gratis lenen. Dit in kader van een laagdrempelige dienstverlening. De tarieven voor telaatgeld liggen hoger bij bibliotheken die gratis lidmaatschap bieden.
- Recent indexeerde bibliotheek Oostende haar tarieven. Het nieuwe telaatgeld bedraagt daar nu 0,30 EUR per materiaal per dag. Bij de bibliotheek in Bredene is dit 0,20 EUR per materiaal per dag.
- De dienst stelt voor, met positief advies van de adviesraad bibliotheek, om het telaatgeld te verhogen naar 0,30 EUR per materiaal per dag. Het lidmaatschap en het lenen bij de bibliotheek blijft laagdrempelig voor wie correct leent.

- De dienst biedt volgende service aan de gebruikers:
  - een attenderingsmail drie dagen voor de leentermijn afloopt
  - een herinneringsmail drie dagen na het aflopen van de leentermijn
  - een korte procedure voor het aanrekenen van materialen, waardoor telaatgeld beperkt oploopt
  - een uitleentermijn van vier weken, met mogelijkheid deze te verlengen tot acht weken (uitgezonderd gereserveerde werken en sprinters)
  - een uitgebreide service tot verlengen: een online module, per telefoon of mail, aan de infobalie en aan de zelfuitleenbalie
  - een inleverbox om materialen buiten de openingsuren terug te brengen.
- Het laatste jaar stelde de dienst een opvallende stijging vast van het aantal beschadigde boeken. Ter verduidelijking naar de gebruikers toe, stelt de dienst voor de procedure bij het aanrekenen van schade bij het gebruikersreglement te voegen:
  - de medewerkers controleren op schade of tekorten. De laatste gebruiker betaalt de kosten van het materiaal.

Advies

- De adviesraad adviseert om het telaatgeld te verhogen naar 0,30 EUR, het tarief van bibliotheek Oostende. Voor de adviesraad blijft het belangrijk om het lidmaatschap gratis aan te bieden, en eerder een hoger telaatgeld aan te rekenen. Zo kan wie correct leent, gratis lenen.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

INKOMSTEN

Omschrijving transactie	Raming	Budgetsleutel	EB/ IB/ (LB)
Raming extra opbrengsten telaatgeld	1.800,00 EUR	0703-00/7008102 Boetes (incl. portkosten) (retributie)	EB

Stemmen

Besluit

<u>Enig artikel</u>

De gemeenteraad beslist om het huidige gebruikersreglement van de openbare bibliotheek op te heffen en stelt het nieuwe reglement vast met ingang van 01/01/2027. Het reglement maakt integrerend deel uit van dit besluit.

<u>Punt 8</u>: Stedenbouw en ruimtelijke ordening - Meesterproef 2025 jeugdinfrastructuur. Vaststelling van het bestek, de kostprijsraming en de plaatsingsprocedure

Bevoegdheid

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2025 houdende afbakening “dagelijks bestuur” (zoals bedoeld in het Decreet Lokaal Bestuur) en vaststellen van de verrichtingen die zijn vrijgesteld van het voorafgaande visum van de financieel directeur en vastleggen grote principes versterking rol gemeenteraad

Verwijzings-documenten

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 25/02/2019 houdende algemeen vaststellen van de plaatsingsprocedure voor overheidsopdrachten van dagelijks bestuur
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 23/02/2026 houdende participatie oproep Meesterproef 2025 Vlaams Bouwmeester
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 12/10/2026 houdende Meesterproef 2025 jeugdinfrastructuur
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 16/11/2026 houdende Meesterproef 2025 jeugdinfrastructuur, vaststellen bestek en plaatsingsprocedure
- bestek Meesterproef 2025 jeugdinfrastructuur

Feiten, context en argumentatie

- Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting d.d. 23/02/2026 zijn engagement gegeven en de principiële goedkeuring aan het ingestuurde interesseformulier voor de Meesterproef (editie 2025).
- De opdracht omvat de opmaak van een speelweefselatlas die enerzijds de bestaande situatie in kaart brengt en anderzijds een transitiestrategie ontwikkelt voor de verdere versterking van het speelweefsel.
  Een recente inventarisatie maakte immers duidelijk dat zowel de zichtbaarheid als de kwaliteit van de bestaande speelplekken tekortschiet. Formele speelpleinen blijken daarbij slechts een deel van het verhaal te vormen: het echte speelweefsel bestaat uit een bredere verzameling plekken, routes en toevallige kansen om te spelen. Concreet kent Bredene vandaag 25 speelplekken.
  De atlas moet uitgroeien tot een praktisch beleids- en ontwerpkader dat richting geeft aan toekomstige investeringen en ruimtelijke ingrepen.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting d.d. 12/10/2026 zijn goedkeuring gehecht aan de projectdefinitie voor de Meesterproef en volgende zaken bekrachtigd:
  - de biedvergoeding van 2.500 EUR (excl. btw) voor iedere indiener van een offerte die niet werd geselecteerd;
  - de keuze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als procedure;
  - de deadline van 04/09/2026 voor het indienen van de kandidaturen;
  - de forfaitaire vergoeding van 40.000 EUR (incl. btw) voor de uitvoering van de opdracht.
- Deze projectdefinitie, met de bekrachtigde randvoorwaarden, zorgde voor de basis van het bestek die in samenspraak met de jeugddienst en Team Bouwmeester werd opgemaakt.
- Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de voorwaarden, de kostprijsraming van 40.000 EUR (incl. btw) en de plaatsingsprocedure (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking) voor de opdracht “Meesterproef 2025 jeugdinfrastructuur” vast te stellen.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB/ IB/ (LB)
Meesterproef Jeugdinfrastructuur forfaitaire vergoeding	40.000 EUR	BOA.26.5/0752-002220200 Aanl. & uitrust. op terreinen v sport- & speelpleinen -	IB

		gemeensch.goed. 347.694,95 EUR	
Twee biedvergoedingen à 2.500,00 EUR vrij van btw	5.000 EUR	0610-00/6131003 Erelonen en vergoedingen ontwerp en studieopdrachten geen krediet voorzien, maar voldoende krediet op MAR 613 XXXX	EB

Stemmen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad beslist om de voorwaarden, de kostprijsraming van 40.000 EUR (incl. btw) en de plaatsingsprocedure (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking) voor de opdracht "Meesterproef 2025 jeugdinfrastructuur" vast te stellen.
Het bestek Meesterproef 2025 jeugdinfrastructuur maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Punt 9: Openbare werken - Strand. Opdracht van leveren en plaatsen van een houten reddingspost ter hoogte van strandpost 6. Vaststelling van het bestek, de kostprijsraming en de plaatsingsprocedure

Bevoegdheid

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Wet d.d. 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd

Verwijzings-documenten

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 25/02/2019 houdende algemeen vaststellen van de plaatsingsprocedure voor overheidsopdrachten van dagelijks bestuur
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 12/03/2018 houdende de opdracht van levering van containerunits bestemd voor de strandreddingsposten
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 10/03/2025 houdende voorstel voor de opdracht van levering van containerunits bestemd voor de strandreddingsposten
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 24/03/2025 houdende voorstel voor de opdracht van levering van containerunits bestemd voor de strandreddingsposten
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03/11/2025 houdende vaststelling van het bestek, de kostprijsraming, de situatieschets en de plaatsingsprocedure van de opdracht van werken tot realisatie van een reddingspost voor strandpost 1
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 24/11/2025 houdende voorstel van levering van containerunits bestemd voor strandreddingsposten, intrekking beslissing
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 16/02/2026 houdende gunning van de opdracht van levering en plaatsing van een houten reddingspost op strandpost 1
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 16/11/2026

houdende vaststellen van het bestek, plannen, stuklijst, de kostprijsraming en de plaatsingsprocedure van de opdracht van levering en plaatsing houten reddingspost strandpost 6

- plannen
- bestek
- stuklijst
- kleuren

Feiten, context en argumentatie

- De bestaande reddingspost ter hoogte van strandpost 6 voldoet niet aan de huidige noden.
- Voor de realisatie van een nieuwe reddingspost wordt verder gebouwd op het concept van de houten reddingspost die eerder werd gerealiseerd voor strandpost 1. Dit concept werd uitgewerkt als een compact en functioneel paviljoen in houtskeletbouw, waarbij zichtbaarheid, gebruiksgemak en beeldkwaliteit centraal staan.
- Na evaluatie van de nieuwe reddingspost op strandpost 1 door de reddingsdiensten en de betrokken gemeentelijke diensten werd het concept positief beoordeeld. Op basis van deze evaluatie wordt voorgesteld om hetzelfde basisconcept toe te passen voor strandpost 6, met enkele beperkte aanpassingen aan het ontwerp, afgestemd op de specifieke noden en omstandigheden van deze strandpost.
- Voorwaarden en technische kenmerken: zie bestek, plannen en stuklijst.
- Kostprijsraming: 60.000 EUR (incl. btw).
- De gemeenteraad wordt voorgesteld over te gaan tot vaststelling van het bestek (TDADM/2622), de kostprijsraming 60.000 EUR (incl. btw) en de plaatsingsprocedure (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking) van de opdracht levering en plaatsing houten reddingspost strandpost 6.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB/ IB/ (LB)
Houten reddingspost strandpost 6	60.000 EUR	0290-00/2210407 2027: 100.000 EUR (via 1ste AMJP)	IB

Stemmen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad stelt vast het bestek (TDADM/2622), de kostprijsraming (60.000 EUR, incl. btw) en de plaatsingsprocedure (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure) van de opdracht levering en plaatsing houten reddingspost strandpost 6.

Vicky Dereere, schepen

<u>Punt 10</u>: Personeel - Hervaststelling van het organogram

Bevoegdheid

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 20/01/2023 tot vaststelling van de minimale voorwaarden van de rechtspositieregeling van het personeel van lokale en provinciale besturen
- Wet d.d. 19/12/1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel en latere wijzigingen
- Koninklijk Besluit d.d. 28/09/1984 tot uitvoering van de wet d.d. 19/12/1974 en latere wijzigingen

Verwijzings-documenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 27/08/2024 houdende hervaststelling organogram
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 22/09/2025 betreffende reorganisatie organogram
- beslissing van het managementteam d.d. 22/09/2026 houdende positief advies organogram
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 05/10/2026 houdende principiële goedkeuring organogram
- protocol van akkoord van de vakorganisaties n.a.v. het overleg d.d. 26/10/2026
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09/11/2026 tot (her)vaststelling organogram
- organogram

Feiten, context en argumentatie

- De gemeenteraad heeft in zitting d.d. 27/08/2024 het organogram vastgesteld.
- Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting d.d. 22/09/2025 principieel tot een hertekening van het organogram over te gaan, waarbij onder andere de clusterdirecteurlaag wordt geschrapt. Het nieuwe organogram moet financieel haalbaarder zijn dan de huidige organisatie en een betere weerspiegeling zijn van de organisatiecultuur van het lokaal bestuur Bredene. Er wordt een nieuw evenwicht gezocht tussen een haalbare span of control en het verkorten van de communicatielijnen doorheen de organisatie.
- De algemeen directeur en het managementteam kregen de opdracht om een ontwerp van organogram voor te stellen dat deze principes weerspiegelt. Er werd een draftversie ontwikkeld van nieuw organogram, waarbij de grote principes van de reorganisatie in kaart worden gebracht.
- Dit ontwerp was de basis voor een herwerking van het organogram. Het managementteam heeft in zitting d.d. 22/09/2026 zijn goedkeuring gegeven aan het nieuwe organogram.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft zich in zitting d.d. 05/10/2026 principieel akkoord verklaard met het ontwerp van organogram waarna dit besproken werd met de vakorganisaties op het vakbondsoverleg d.d. 26/10/2026. N.a.v. deze bespreking werd een protocol van akkoord – mits opmerkingen ontvangen en ondertekend.
- Na de bespreking met de vakorganisaties werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 09/11/2026 – n.a.v. de opmerkingen van de vakorganisaties – nog een aanpassing gedaan aan de inschaling van niveau van de functie diensthoofd burgerzaken.
- Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld zijn goedkeuring te hechten aan het nieuwe organogram voor het lokaal bestuur Bredene.

Advies

- Er werd een protocol van akkoord – mits opmerkingen - gegeven voor de wijzigingen organogram door de vakorganisatie n.a.v. het vakbondsoverleg d.d. 26/10/2026.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving transactie: aanstelling personeel	EB/IB/(LB)
De kredieten zijn voorzien in het meerjarenplan	EB

Stemmen

Besluit

<u>Artikel 1</u>

De gemeenteraad gaat akkoord met de hervaststelling van het organogram zoals dit voorgelegd wordt in bijlage bij dit punt. Het organogram maakt integrerend deel uit van dit besluit.

<u>Artikel 2</u>

De financiële aspecten met betrekking tot de uitgaven worden geregeld als volgt:

Omschrijving transactie: aanstelling personeel
De extra kredieten zijn voorzien in het meerjarenplan

<u>Punt 11</u>: Algemeen - Uitbreiding GIS-ondersteuning via KDV GIS-WVI

Bevoegdheid

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2025 houdende afbakening “dagelijks bestuur” (zoals bedoeld in het Decreet Lokaal Bestuur) en vaststellen van de verrichtingen die zijn vrijgesteld van het voorafgaande visum van de financieel directeur en vastleggen grote principes versterking rol gemeenteraad

Juridische grond

- Wet d.d. 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd
- artikel 266 van het Decreet Lokaal Bestuur

Verwijzings-documenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2025 houdende afbakening “dagelijks bestuur” (zoals bedoeld in het Decreet Lokaal Bestuur) en vaststellen van de verrichtingen die zijn vrijgesteld van het voorafgaande visum van de financieel directeur en vastleggen grote principes versterking rol gemeenteraad
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 25/02/2019 houdende algemeen vaststellen van de plaatsingsprocedure voor overheidsopdrachten van dagelijks bestuur
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 27/04/2020 houdende de principiële goedkeuring van de instap in de kostendelende

vereniging intergemeentelijke GIS-operatoren WVI
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 21/09/2020 houdende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst intergemeentelijke GIS-operatoren WVI kostendelende vereniging
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 21/06/2021 houdende de principiële goedkeuring van de gewijzigde samenwerkingsovereenkomst van de kostendelende vereniging GIS (KDV GIS WVI)
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 13/03/2023 houdende de gunning van de opdracht voor 150 uur GIS-uitvoerend werk aan de kostendelende vereniging GIS-WVI
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 19/10/2026 houdende het voorstel om de bestaande ondersteuning via KDV GIS-WVI uit te breiden naar een mogelijke inzet van gemiddeld één dag per week voor GIS-uitvoerend werk

Feiten, context en argumentatie

- Het college van burgemeester en schepenen keurde in zitting d.d. 27/04/2020 de instap in de kostendelende vereniging intergemeentelijke GIS-operatoren WVI principieel goed.
- In zitting d.d. 21/06/2021 hechtte het college van burgemeester en schepenen zijn principiële goedkeuring aan de gewijzigde samenwerkingsovereenkomst van de kostendelende vereniging GIS (KDV GIS-WVI).
- In zitting d.d. 13/03/2023 gunde het college van burgemeester en schepenen de opdracht voor 150 uur GIS-uitvoerend werk aan de kostendelende vereniging GIS-WVI. Deze opdracht had betrekking op voorbereidende werken voor het DSI, waaronder het digitaliseren en interpreteren van 10 RUP's naar het hedendaagse GRB, het verwerken van feedback op 8 BPA's en 10 RUP's en het opladen in de testomgeving, de volledige oplevering en het opvangen van onvoorziene omstandigheden.
- Een deel van deze werkzaamheden werd in 2023 uitgevoerd en verdergezet in 2024 en 2025.
- Door de pensionering van de gemeentelijke GIS-medewerker werd deze functie niet vervangen. Hierdoor is bijkomende ondersteuning nodig om de continuïteit van de GIS-werking en de uitvoering van de GIS-taken binnen het gemeentebestuur te verzekeren.
- Er wordt daarom voorgesteld om de bestaande ondersteuning via KDV GIS-WVI uit te breiden naar een mogelijke inzet van gemiddeld een dag per week voor GIS-uitvoerend werk. Echter enkel de gepresteerde uren zullen worden aangerekend. Hiermee kan zowel de dagelijkse GIS-werking worden ondersteund als verder worden ingezet op onder meer DSI, databeheer, kaartproductie en andere GIS-gerelateerde opdrachten.
- Er is momenteel een budget van 10.500 EUR voorzien voor GIS-uitvoerende taken. Dit budget volstaat niet voor de voorgestelde uitbreiding naar één dag ondersteuning per week. Een verhoging van 23.500 EUR van het beschikbare budget is daarom noodzakelijk.

Visum financieel directeur

Deze verbintenis kan slechts worden aangegaan na het verlenen van een visum door de financieel directeur.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar	EB/ IB/

		transactiekrediet	(LB)
GIS-uitvoerende taken	34.000 EUR (jaarlijks)	0119-99/6131002 10.500 EUR Erelonen en vergoedingen consultancy Extra krediet voorzien via 1e AMJP 23.500 EUR	EB

Stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de uitbreiding van de GIS-ondersteuning via de kostendelende vereniging GIS-WVI, waarmee het gemeentebestuur een samenwerkingsovereenkomst heeft, goed. De ondersteuning wordt uitgebreid naar gemiddeld een dag per week GIS-uitvoerend werk. De uitbreiding is bedoeld om de continuïteit en verdere uitbouw van de GIS-werking binnen de gemeente te verzekeren.

Artikel 2

De financiële aspecten met betrekking tot de uitgaven worden geregeld als volgt:

Omschrijving + Contractant (en ondernemingsnummer)	Bedrag (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	Actiecode + ev. I.P.
GIS-uitvoerende taken KDV GIS-WVI 0205.157.869	34.000 EUR (jaarlijks)	0119-99/6131002 10.500 EUR Erelonen en vergoedingen consultancy Extra krediet voorzien via 1e AMJP 23.500 EUR	2G.GBB

Punt 12: Gemeentelijk wagenpark - Opdracht van levering van twee bestelwagens voor de technische dienst uitvoering (inclusief overname bestaande bestelwagens). Vaststellen van de voorwaarden, kostprijsraming en plaatsingsprocedure

Bevoegdheid

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Wet d.d. 17/06/2016 inzake de overheidsopdrachten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd

Verwijzings-documenten

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 25/02/2019 houdende algemeen vaststellen van de plaatsingsprocedure voor overheidsopdrachten van dagelijks bestuur
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09/11/2026 houdende voorstel opdracht van levering van twee bestelwagens

- bestek TDADM/2620

Feiten, context en argumentatie

- De technische dienst uitvoering wil in het kader van het moderniseren van het wagenpark de drie verouderde, aanwezige bestelwagens vervangen door twee nieuwe bestelwagens met open kippende laadbak, met inbegrip van alle voorgeschreven uitrusting, ombouw, documentatie, aflevering en oplevering.
- In de meerjarenplanning is hiervoor een beschikbaar transactiekrediet ingeschreven van 374.690 euro.
- Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld over te gaan tot de vaststelling van het bestek (nr. TDADM/2620) van de opdracht van levering van twee bestelwagens voor de technische dienst uitvoering evenals de kostprijsraming (90.000 EUR, incl. btw) en de plaatsingsprocedure (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking).

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB/ IB/ (LB)
Aankoop bestelwagens	90.000 EUR	0119-01/2430200 B.A. 66 (bestel)wagens technische dienst uitvoering met toebehoren 374.690 EUR	IB

Stemmen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad stelt het bestek (TDADM/2620), de kostprijsraming van 90.000 EUR (incl. btw) en de plaatsingsprocedure (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking) vast voor de opdracht van levering van twee nieuwe bestelwagens met open kippende laadbak, met inbegrip van alle voorgeschreven uitrusting, ombouw, documentatie, aflevering en oplevering. Het bestek maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Punt 13: Overheidsopdrachten - Goedkeuring instap raamovereenkomst voor de aankoop van duurzame voertuigen via IGEMO (gestroomd.be)

Bevoegdheid

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Wet d.d. 17/06/2016 inzake de overheidsopdrachten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd

Verwijzings-documenten

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 25/02/2019 houdende algemeen vaststellen van de plaatsingsprocedure voor

overheidsopdrachten van dagelijks bestuur
- gunningsverslag IGEMO
- offertes voor de aankoop van diverse voertuigen via aankoopcentrale Gestroomd
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 05/10/2026 houdende voorstel instap raamovereenkomst voor de aankoop van duurzame voertuigen via IGEMO (gestroomd.be)

Feiten, context en argumentatie

- IGEMO heeft een groepsaankoop aangaande "duurzame voertuigen" gevoerd. Deze opdracht heeft als voorwerp "Sluiten van een raamovereenkomst tot aankoop duurzame voertuigen - GUBES2100005", voor een periode van 48 maanden.
- IGEMO treedt voor diverse lokale besturen op als aankoopcentrale in de zin van artikel 2, 6°a) en 7°b) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten. Een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren, conform artikel 47 § 2 van bovenvermelde wet.
- Op 28/01/2022 heeft de raad van bestuur van IGEMO de opdracht met betrekking tot de groepsaankoop gegund aan diverse partijen in functie van de percelen.
- Door gebruik te maken van deze raamovereenkomst kan het gemeentebestuur op een administratief eenvoudige manier duurzame voertuigen aankopen tegen vooraf aanbestede voorwaarden. De aankoopcentrale biedt daarbij toegang tot een ruim aanbod van elektrische personenwagens, bestelwagens, speciale voertuigen en tweewielers, evenals technische expertise en ondersteuning.
- Toetreding past bovendien binnen de ambitie van het gemeentebestuur om het eigen wagenpark verder te verduurzamen. De toetreding houdt geen afnameverplichting in. Concrete aankopen gebeuren enkel wanneer hiervoor een behoefte bestaat en de nodige kredieten beschikbaar zijn.
- De gemeenteraad wordt uitgenodigd over te gaan tot toetreding tot de raamovereenkomst "Aankoop duurzame voertuigen 2026-2028" van aankoopcentrale IGEMO/Gestroomd.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB/ IB/ (LB)
Moderniseren wagenpark via raamovereenkomst duurzame voertuigen	300.000 EUR	0119-01/2430200 BA.26.66 (bestel)wagens technische dienst met toebehoren 374.690,00 EUR	IB
	50.000 EUR	0350-00/2430300 BA.26.66 Bestelwagen(s) – algemene verduurzaming wagenpark 50.000 EUR	
	7.000 EUR	0350-00/2430100 Rollend materieel – fietsen, brom- en	

		motorfietsen BA.26.66 27.092 EUR	

Stemmen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de toetreding tot de raamovereenkomst "Aankoop duurzame voertuigen 2026-2028" van aankoopcentrale IGEMO/Gestroomd.

Lucas Vandendriessche, schepen

Punt 14: Financiën - Vaststellen van de gemeentelijke dotatie aan de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen voor het begrotingsjaar 2027

Bevoegdheid

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Wet d.d. 15/05/2007 betreffende civiele veiligheid en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd

Verwijzings-documenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 22/11/2020 houdende bekrachtiging instap in de operationele prezone (Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen)
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 21/11/2011 houdende bevestiging definitieve OPZ-overeenkomst van de operationele prezone 1 West-Vlaanderen voor het jaar 2011
- mails d.d. 07/10/2026 en 28/10/2026 betreffende toelage gewone begroting 2027
- kennisneming door het college van burgemeester en schepenen d.d. 16/11/2026 van de gemeentelijke dotatie aan de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen voor het begrotingsjaar 2027
- voorstel begroting 2027 HVZ1 gewone en buitengewone dienst

Feiten, context en argumentatie

- De gemeenteraad heeft in zitting d.d. 21/06/2010 zijn goedkeuring gehecht, in het kader van de brandweerhervorming, aan de instap in de operationele prezone (Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen) en aan de financiële verdeelsleutel hiervan.
- De Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen werd per 01/01/2015 opgericht.
- Op basis van het ontwerpbudget 2027 van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen en de verdeelsleutel, die is afgesproken tussen de gemeenten die deel uitmaken van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen, kan het bedrag van de gemeentelijke dotatie voor 2027 worden berekend. Het verdient echter de aanbeveling om het bedrag van de gemeentelijke toelage voor de Hulpverleningszone uitdrukkelijk vast te stellen, overeenkomstig artikel 68 van de wet d.d. 15/05/2007 betreffende de civiele veiligheid.
- Artikel 68 van de wet d.d. 15/05/2007 betreffende de civiele veiligheid vermeldt in dit verband: de dotaties van de gemeenten van de zone worden jaarlijks vastgelegd door de raad op basis van een akkoord.

- De budgetcijfers van de brandweer voor 2027 worden samengevat in de samenvattende tabel begroting van het dienstjaar 2027.
- In het zonecollege d.d. 26/05/2025 werd door de HVZ1 voorgesteld om de verdeelsleutel voor de jaarlijkse werkingstoelage van de deelnemende gemeenten aan te passen. Hierdoor stijgt het aandeel van de gemeente Bredene van 2,25 % naar 2,79 %.
- Indicatief wordt een vergelijking gegeven van de gemeentelijke dotatie aan de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen, zoals voorzien in het meerjarenplan 2026-2031 voor het dienstjaar 2027, met wat de brandweerzone als aandeel voor onze gemeente heeft begroot.

Jaar	**Aandeel**	**MJP 2026-2031 oorspronkelijk voorstel**	**Aandeel gemeente in begroting 2027 brandweerzone**
2027	2.79 %	909.105 EUR	939.768 EUR

- In tegenstelling tot de oorspronkelijk ingeschreven dotatie van 909.105 EUR, stijgt de dotatie voor 2027 tot 939.768 EUR.
- Tijdens de zoneraad d.d. 26/10/2026 is beslist om de werkingstoelage voor het jaar 2027 goed te keuren.
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het bedrag van 939.768 EUR vast te stellen als gemeentelijke dotatie voor de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen voor 2027.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB/IB/(LB)
Bijdrage brandweer 2027	939.768 EUR	0410-00/6494070 Bijdrage werkingskosten brandweer (NS) 909.105 EUR Onvoldoende krediet, bijkomend krediet te voorzien via 1e AMJP	EB

Stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de gemeentelijke dotatie aan de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen voor het jaar 2027 vast voor een bedrag van 939.768 EUR.

Artikel 2

De financiële aspecten met betrekking tot de uitgaven worden geregeld als volgt:

Omschrijving + Contractant (en ondernemingsnummer)	Bedrag (incl. btw)	Budgetsleutel	Actiecode + ev. I.P.
Bijdrage brandweer 2027	939.768 EUR	0410-00/6494070	2G.GBB

<u>Punt 15</u>: Financiën - Farys. Gemeentelijke saneringstarieven 2027

Bevoegdheid

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Decreet d.d. 18/07/2003 betreffende het integraal waterbeleid (het Waterwetboek), in het bijzonder de bepalingen betreffende de integrale waterketen, de bovengemeentelijke saneringsbijdrage en de gemeentelijke saneringsvergoeding

Verwijzings-documenten

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 29/12/2006 houdende afsluiten overeenkomst met de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (VMW) met betrekking tot de sanering van het door VMW aan haar abonnees geleverde water in de zin van artikel 6bis §3 van het decreet d.d. 24/05/2002 betreffende water, bestemd voor menselijke aanwending
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2013 houdende overeenkomst met De Watergroep met betrekking tot de sanering van het door De Watergroep aan haar abonnees geleverde water in de zin van artikel 6bis §3 van het decreet d.d. 24/05/2022 betreffende water, bestemd voor menselijke aanwending
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 26/10/2026 houdende voorstel Farys m.b.t. gemeentelijke saneringstarieven
- brief van Farys m.b.t. intercommunaal voorstel gemeentelijke saneringstarieven 2027

Feiten, context en argumentatie

- Op 15/06/2018 werd door de Vlaamse regering een decreet wijziging met betrekking tot de watersector goedgekeurd. Deze wijziging van het decreet d.d. 24/05/2002 betreffende water, bestemd voor menselijke aanwending, belast de drinkwatermaatschappijen met de sanering van het aan hun abonnees geleverde water. Sanering heeft zowel betrekking op de inzameling van afvalwater via de aanleg en het beheer van rioleringen (gemeentelijke taak) als op het collecteren en zuiveren van afvalwater (bovengemeentelijke taak).
- Wat de gemeentelijke saneringsverplichting betreft, dienen de watermaatschappijen een overeenkomst af te sluiten met de gemeentebesturen of een intergemeentelijk samenwerkingsverband. Voor de prestatie van de gemeenten of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden met betrekking tot het saneren van het water zijn de drinkwatermaatschappijen een vergoeding verschuldigd aan de gemeenten of lokale samenwerkingsverbanden.
- Van Farys ontving ons bestuur via brief het intercommunaal voorstel voor de gemeentelijke saneringstarieven van 2027.
- Farys formuleert jaarlijks een intercommunaal voorstel voor de gemeentelijke saneringstarieven.
- Het voorstel betreft de toepassing van de maximale tarieven voor de gemeentelijke bijdrage en vergoeding.

Huishoudelijk	**EUR/ m³**
Basistarief	1,9572
Comforttarief	3,9144

Niet-huishoudelijk	**EUR/ m³**
Vlak tarief	2,2173

- Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om akkoord te gaan met het door Farys geformuleerde voorstel voor 2027.

Stemmen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad beslist om het voorstel van Farys met betrekking tot de gemeentelijk saneringstarieven voor 2027 goed te keuren.

Punt 16: Financiën - De Watergroep. Gemeentelijke afvoertarieven 2027. Goedkeuring voorstel

Bevoegdheid

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Decreet d.d. 24/05/2002 betreffende water, bestemd voor menselijke aanwending, inzonderheid artikel 6bis, § 1 en § 3, zoals ingevoegd door artikel 86 van het decreet d.d. 24/12/2004, houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2005

Verwijzings-documenten

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2013 houdende overeenkomst met De Watergroep met betrekking tot de sanering van het door De Watergroep aan haar abonnees geleverde water in de zin van artikel 6bis §3 van het decreet d.d. 24/05/2022 betreffende water, bestemd voor menselijke aanwending
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 29/12/2006 houdende afsluiten overeenkomst met de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (VMW) met betrekking tot de sanering van het door VMW aan haar abonnees geleverde water in de zin van artikel 6bis §3 van het decreet d.d. 24/05/2002 betreffende water, bestemd voor menselijke aanwending
- mail d.d. 13/10/2026 van De Watergroep m.b.t. voorstel afvoertarieven 2027
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 16/11/2026 inzake principieel akkoord gemeentelijke afvoertarieven De Watergroep 2027

Feiten, context en argumentatie

- Op 15/06/2018 werd door de Vlaamse regering een decreet wijziging met betrekking tot de watersector goedgekeurd. Deze wijziging van het decreet d.d. 24/05/2002 betreffende water, bestemd voor menselijke aanwending, belast de drinkwatermaatschappijen met de sanering van het aan hun abonnees geleverde water. Sanering heeft zowel betrekking op de inzameling van afvalwater via de aanleg en het beheer van rioleringen (gemeentelijke taak) als op het collecteren en zuiveren van afvalwater (bovengemeentelijke taak).
- Wat de gemeentelijke saneringsverplichting betreft dienen de watermaatschappijen een overeenkomst af te sluiten met de gemeentebesturen of een intergemeentelijk samenwerkingsverband. Voor de prestatie van de gemeenten of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden met betrekking tot het saneren van het water zijn de drinkwatermaatschappijen een vergoeding verschuldigd aan de gemeenten of lokale samenwerkingsverbanden.
- Van De Watergroep ontving het bestuur de vraag om een beslissing te

nemen omtrent afvoertarieven voor 2027.

- De bovengemeentelijke tarieven die voorgesteld worden door De Watergroep zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de Vlaamse Milieumaatschappij.

Huishoudelijk	**EUR/ m³**
Geïndexeerd basistarief	1,7938
Geïndexeerd comforttarief	3,5876

Niet-huishoudelijk	**EUR/ m³**
Geïndexeerd vlak tarief	2,0322

- In dezelfde e-mail laat De Watergroep weten dat de maximaal toegelaten tarieven de volgende zijn:

Maximaal tarief collectieve sanering	**EUR/ m³**
Geïndexeerd basistarief	2,0629
Geïndexeerd comforttarief	4,1258
Geïndexeerd vlak tarief	2,3370

Maximaal tarief individuele sanering	**EUR/ m³**
Geïndexeerd basistarief	3,8567
Geïndexeerd comforttarief	7,7134
Geïndexeerd vlak tarief	4,3692

- Het college van burgemeester en schepenen stelt aan de gemeenteraad voor om de maximaal toegelaten tarieven goed te keuren.

Stemmen

Besluit

<u>Enig artikel</u>

De gemeenteraad keurt onderstaande maximaal toegelaten afvoertarieven voor 2027 van De Watergroep goed:

Maximaal tarief collectieve sanering	**EUR/ m³**
Geïndexeerd basistarief	2,0629
Geïndexeerd comforttarief	4,1258
Geïndexeerd vlak tarief	2,3370

Maximaal tarief individuele sanering	**EUR/ m³**
Geïndexeerd basistarief	3,8567
Geïndexeerd comforttarief	7,7134
Geïndexeerd vlak tarief	4,3692

<u>Punt 17</u>: Financiën - Afsluiten overeenkomst voor verwerking betalingen via de online parkeerwinkel voor de periode 2027-2030

Bevoegdheid

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Wet d.d. 17/06/2016 inzake de overheidsopdrachten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd, inzonderheid artikel 42 §1 1° d) ii) – technische specificiteit

Verwijzings-documenten

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 23/05/2011 houdende opdracht van levering van systeem voor parkeerbeheer. Toewijzing van de opdracht
- mail d.d. 16/06/2026 van de interne DPO met advies over het aangaan van de verbintenis met Multisafepay
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 29/06/2026 houdende afsluiten overeenkomst voor verwerking betalingen via de online parkeerwinkel periode tot 31/12/2026
- overeenkomst Multisafepay met ingang van 01/01/2027
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09/11/2026 houdende afsluiten overeenkomst voor verwerking betalingen via de online parkeerwinkel voor de periode 2027-2030. Voorstel

Feiten, context en argumentatie

- Sinds 2011 werkt het gemeentebestuur voor het parkeerbeheer met het programma Q2C.
- Sedert 2016 hebben we een online parkeerwinkel (https://bredene.q2c.eu/) waar men terecht kan voor het raadplegen en betalen van een retributiebon, aanvragen bewonerskaart en het aankopen van een parkeerabonnement.
- Tot voor kort werden de betalingen op deze website verwerkt en doorgestort naar ons door Atos Worldline. Dit werd niet gegund door het gemeentebestuur. Q2C koos ervoor om voor het verwerken van de betalingen op hun website samen te werken met Atos.
- Per 01/07/2026 werkt Q2C niet langer samen met Atos Worldline maar worden de betalingen verwerkt door de firma Multisafepay, Vijzelstraat 20, 1017 Amsterdam, Nederland.
- Omdat het gemeentebestuur de begunstigde is voor de uitbetalingen, dienen wij een overeenkomst af te sluiten met Multisafepay.
- De algemene voorwaarden voor het aangaan van het contract werden voorgelegd aan de DPO. Er zijn geen bezwaren vanuit GDPR-oogpunt en een formeel DPO-advies is niet noodzakelijk voor het aangaan van deze verbintenis.
- Multisafepay hanteert volgende transactiekosten. Deze worden ingehouden bij de uitbetaling van de bedragen:
  - bancontact: 0,30 EUR
  - kredietkaarten (wij bieden enkel de mogelijkheid tot Visa en mastercard aan op de parkeerwinkel): 0,15 EUR + 1,60 %.
- Rekening houdende met het aantal transacties de voorgaande jaren wordt geraamd dat de jaarlijkse kost 500 EUR zal bedragen.
- Er wordt voorgesteld aan de gemeenteraad om per 01/01/2027 een samenwerking af te sluiten met Multisafepay bv voor het verwerken van betalingen via de online parkeerwinkel voor de periode 2027-2030.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB/ IB/ (LB)
Jaarlijkse transactiekosten betalingen online parkeerwinkel	2027: 500 EUR 2028: 500 EUR 2029: 500 EUR 2030: 500 EUR	0030-00/6570003 Administratieve kosten voor het financieel beheer 7.000 EUR (2027) 7.000 EUR (2028) 7.000 EUR (2029)	EB

		7.000 EUR (2030)	

Stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist een samenwerking af te sluiten voor de periode 2027-2030 met Multisafepay bv Vijzelstraat 20, 1017 Amsterdam, Nederland, voor het verwerken van betalingen via de online parkeerwinkel.

Artikel 2

De financiële aspecten met betrekking tot de uitgaven worden geregeld als volgt:

Omschrijving + Contractant (en ondernemingsnummer)	Bedrag (incl. btw)	Budgetsleutel	Actiecode + ev. I.P.
Verwerken betalingen online parkeerwinkel Multisafepay bv 0635.709.492	2027: 500 EUR 2028: 500 EUR 2029: 500 EUR 2030: 500 EUR	0030-00/6570003	2G.GBB

Punt 18: Stedenbouw en ruimtelijke ordening - Deelname aan de kostendelende vereniging intergemeentelijke omgevingsambtenaar

Bevoegdheid

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- artikel 266 van het Decreet Lokaal Bestuur
- Wet d.d. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Wet d.d. 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd
- Vlaams Bestuursdecreet d.d. 07/12/2018
- statuten van WVI

Verwijzings-documenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2025 houdende afbakening “dagelijks bestuur” (zoals bedoeld in het Decreet Lokaal Bestuur) en vaststellen van de verrichtingen die zijn vrijgesteld van het voorafgaande visum van de financieel directeur en vastleggen grote principes versterking rol gemeenteraad
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 15/06/2026 betreffende Vacature deskundige stedenbouw/ruimtelijke planning (voltijds, onbepaalde duur, B1-B3). Kennisneming proces-verbaal. Aanstelling
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09/10/2026 betreffende de deelname kostendelende vereniging omgevingsambtenaar

Feiten, context en argumentatie

- De dienst Ruimtelijk beleid, vergunningen en milieu werkt momenteel met een externe consultant om een deel van de binnen komende

omgevingsvergunningen te beoordelen. Het college van burgemeester en schepenen heeft in de zitting van 15/06/2026 een interne medewerking aangesteld als deskundige ruimtelijke ordening. Momenteel is de externe consultant bezig met deze medewerker op te leiden alsook de lopende dossiers aan het overdragen.

- De samenwerking met de externe partner loopt ten einde 31/12/2026. Hoewel de medewerker al voldoende kennis heeft inzake de gemiddelde dossiers is nog steeds enige expertise nodig bij uitgebreide en meer specifieke omgevingsvergunningsaanvragen. Deze nood zal afhankelijk zijn van de binnenkomende dossiers, het is bijgevolg niet meer aangewezen om te werken met een externe partner die iedere dag aanwezig is.
- De kostendelende vereniging intergemeentelijke dienst omgevingsvergunning – WVI (KDV IGOH-WVI) is een samenwerking tussen de volgende gemeente- en stadsbesturen: Brugge, Diksmuide, De Haan, Heuvelland, Houthulst, Ieper, Koksijde, Lichtervelde, Moorslede, Pittem, Roeselare, Ruiselede, Vleteren, Wingene en Zuienkerke.
- De kostendelende vereniging intergemeentelijke dienst omgevingsvergunning is specifiek gericht op het ondersteunen van de leden bij het behandelen van omgevingsvergunningen.
  De intergemeentelijk omgevingsambtenaar versterkt, al dan niet tijdelijk, de stedenbouwkundige dienst van meerdere gemeenten die om diverse redenen een capaciteitsprobleem hebben.
  De behandeling van aanvragen voor omgevingsvergunningen voor één of meerdere gemeenten is de kerntaak. De IGOA staat in voor het inhoudelijk nazicht van dossiers en adviesverlening vanuit stedenbouwkundig oogpunt, om te komen tot een concrete verslaggeving aan het gemeentebestuur. Ook het uitweken en opzetten van een optimale workflow en dito digitale afhandeling van omgevingsvergunningen behoort tot de kerntaken.
  Daarnaast worden ook volgende zaken (niet limitatief) opgenomen indien gevraagd:
  - Begeleiding van stedenbouwkundige projecten tot aan de vergunning: De IGOA begeleidt het voortraject van grotere projecten in functie van de ruimtelijke kwaliteit.
  - Beleidsvoorbereidend werk: de IGOA ontwikkelt en formuleert een visie en een strategie om die te realiseren, vanuit de eigen expertise en het werkveld, over stedenbouwkundige beleidsthema's of specifieke ruimtelijke vraagstukken.
  - Communicatie en draagvlakvorming: de IGOA zorgt voor transparante informatiestromen zodat het beleid, de burger en je collega's altijd geïnformeerd en betrokken zijn. Je bouwt het draagvlak op en bewaakt het continu.

  De uitvoering van de opdracht vereist geen permanente fysieke aanwezigheid in de gemeente. Het principe is dat in de regel de dienstverlening vanuit de kantoren van WVI gebeurt. Enkel voor overleg met het gemeentebestuur of indien de dienstverlening het niet toelaat om de dienst te leveren vanuit de kantoren van WVI gebeurt de dienstverlening tijdelijk en voor een korte periode vanuit de gemeente.
  De werking is in overleg met de algemeen directeur van de gemeente. Hij kan dit delegeren naar een leidinggevende naar wens binnen de gemeente.
- De werkwijze van de kostendelende vereniging intergemeentelijke dienst omgevingsvergunning ligt volledig in lijn met de noodzaak van de dienst om externe ondersteuning te krijgen op aanvraag.
- De samenwerkingsovereenkomst ‘Kostendelende vereniging intergemeentelijke dienst omgevingsvergunning en handhaving – WVI (KDV IGOH – WVI) specifieert o.a.:
  - de werking van de KDV IGOH-WVI
  - de vergoeding aan de leden van de diensten door de KDV IGOH-WVI
  - de verdeling onder de leden van de gezamenlijke uitgaven
  - de aansturing (samenstelling, bevoegdheden en werking van de

stuurgroep(en)
  - de duurtijd van de overeenkomst (vaste duurtijd van twee jaar, telkens automatisch verlengd met een jaar)
  - de uittreding (na de vaste duurtijd van twee jaar) en toetreding van leden
  - de procedure voor stopzetting van de samenwerking.
- De WVI informeerde dat het uurloon momenteel geraamd wordt op 89,02 EUR/uur. Het effectieve uurloon wordt afgerekend op het einde van het jaar. De WVI geeft mee dat de gemiddelde uurbesteding, afhankelijk van de complexiteit, voor een omgevingsvergunningsaavraag tussen de 8 en 13u ligt. Bijkomend is er, los van de afname, een jaarlijks terugkerende bijdrage van 500 EUR per deelnemend lid.
- De dienst raamt de afname van deze opdracht in eerste instantie op 5 complexe dossiers (8u uurbesteding) en 3 uiterst complexe dossiers (13u uurbesteding) per maand. De totale jaarlijkse kost wordt bijgevolg geraamd op 103.000 EUR maar is sterk afhankelijk van de binnenkomende aanvragen alsook de evoluerende expertise van de deskundige ruimtelijke ordening.

Visum financieel directeur

Deze verbintenis kan slechts worden aangegaan na het verlenen van een visum door de financieel directeur.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB/ IB/ (LB)
samenwerkingsovereenkomst kostendelende vereniging intergemeentelijke dienst omgevingsvergunning – WVI (KDV IGOH-WVI) 0205.157.869	2027: 70.000,00 EUR 2028 e.v.: grote projecten op afroep binnen beschikbaar krediet	Vergoeding voor extern personeel 2G.GBB/0600-00/6131060 23.000 EUR +53.339 kredietverschuiving via loonkost Erelonen en vergoedingen consultancy 2G.GBB/0600-00/6131002 2028: 9.093,10 EUR 2029: 9.274,96 EUR 2030: 9.460, 46 EUR 2031: 9.649,67 EUR	EB

Stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om toe te treden tot de kostendelende vereniging intergemeentelijke dienst omgevingsvergunning van de WVI en keurt de samenwerkingsovereenkomst kostendelende vereniging intergemeentelijke dienst omgevingsvergunning en handhaving goed. De

samenwerkingsovereenkomst maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Artikel 2

De financiële aspecten met betrekking tot de uitgaven worden geregeld als volgt:

Omschrijving + Contractant (en ondernemingsnummer)	Bedrag (incl. btw)	Budgetsleutel	Actiecode + ev. I.P.
Samenwerkingsovereenkomst kostendelende vereniging intergemeentelijke dienst omgevingsvergunning – WVI (KDV IGOH-WVI) 0205.157.869	2027: 70.000,00 EUR	Vergoeding voor extern personeel 0600-00/6131060	2G.GBB
	2028 e.v.: grote projecten op afroep binnen beschikbaar krediet	Erelonen en vergoedingen consultancy 0600-00/6131002	

Punt 19: Verkeer en mobiliteit - Gemeentelijke verkeers- en mobiliteitscommissie. Wijziging vertegenwoordiging politieke fractie

Bevoegdheid

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- artikel 304 van het Decreet Lokaal Bestuur

Verwijzings-documenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 24/02/2025 houdende vertegenwoordiging van politieke fracties voor de gemeentelijke verkeerscommissie
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2025 houdende het opnieuw vaststellen van de statuten van de gemeentelijke verkeerscommissie
- mail d.d. 30/09/2026 van Marc Schepens
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09/11/2026 houdende gemeentelijke verkeers- en mobiliteitscommissie. Wijziging vertegenwoordiging van een politieke fractie
- statuten van de gemeentelijke verkeers- en mobiliteitscommissie

Feiten, context en argumentatie

- De gemeenteraad heeft in zitting d.d. 24/02/2025 de vertegenwoordigers van de politieke fracties in de gemeentelijke verkeerscommissie aangeduid.
- De gemeenteraad heeft in zitting d.d. 18/12/2025 de statuten van de gemeentelijke verkeerscommissie opnieuw vastgesteld.
- Voortaan heet de gemeentelijke verkeerscommissie nu gemeentelijke verkeers- en mobiliteitscommissie.
- Op 30/09/2026 ontving ons bestuur de vraag van raadslid Marc Schepens om voor de fractie Vlaams Belang de vertegenwoordiging binnen de gemeentelijke verkeers- en mobiliteitscommissie als volgt aan te passen:
  - huidige situatie:
    - Gregory Roelandt: effectief

- Marc Schepens: plaatsvervangend
- nieuwe situatie:
  - Marc Schepens: effectief
  - Gregory Roelandt: plaatsvervangend.

- De statuten van de gemeentelijke verkeers- en mobiliteitscommissie stipuleert onder artikel zes volgende stellingen waarbij een eind wordt gesteld aan het mandaat van een van de leden:
  - door persoonlijk ontslag uit de commissie of uit de vertegenwoordigde organisaties/maatschappijen/diensten
  - door intrekking van de opdracht door de afvaardigende organisatie/maatschappij/dienst.
- De vraag van de fractie Vlaams Belang valt onder geen van bovenvermelde situaties, dus wordt er geen eind gesteld aan het mandaat van betrokken vertegenwoordigers.
- Er wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om de gevraagde aanpassing goed te keuren.

Stemmen

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming voor de aanduiding van:

- Marc Schepens van de fractie Vlaams Belang als effectief vertegenwoordiger voor de gemeentelijke verkeers- en mobiliteitscommissie:

- Xx raadsleden nemen deel aan de stemming
- Er worden xx stemmen uitgebracht.

De stemming geeft volgende uitslag:

- aantal ja-stemmen: xx; aantal neen-stemmen: x; aantal onthoudingen: x

- Gregory Roelandt van de fractie Vlaams Belang als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de gemeentelijke verkeers- en mobiliteitscommissie:

- Xx raadsleden nemen deel aan de stemming
- Er worden xx stemmen uitgebracht.

De stemming geeft volgende uitslag:

- aantal ja-stemmen: xx; aantal neen-stemmen: x; aantal onthoudingen: x

Besluit

<u>Enig artikel</u>

De gemeenteraad beslist om de politieke vertegenwoordiging binnen de gemeentelijke verkeers- en mobiliteitscommissie voor de fractie Vlaams Belang als volgt te wijzigen:

- huidige situatie:
  - Gregory Roelandt: effectief
  - Marc Schepens: plaatsvervangend
- nieuwe situatie:
  - Marc Schepens: effectief
  - Gregory Roelandt: plaatsvervangend.

<u>Alain Lynneel, schepen</u>

<u>Punt 20</u>: Concessies - Afsluiten van een onderconcessie tussen gemeente Bredene en Lidl voor plaatsen van winkelwagenstalling op gewestgrond gelegen tussen de Koninklijke Baan en de Kapelstraat kadastraal gekend 2e afdeling sectie C nr. 0381N2

Bevoegdheid

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2025 houdende afbakening “dagelijks bestuur” (zoals bedoeld in het Decreet Lokaal Bestuur) en

	vaststellen van de verrichtingen die zijn vrijgesteld van het voorafgaande visum van de financieel directeur en vastleggen grote principes versterking rol gemeenteraad
Juridische grond	• besluit van de Vlaamse regering d.d. 18/02/2011 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering d.d. 29/03/2002 betreffende het toekennen van vergunningen, het vaststellen en innen van retributies voor het privatieve gebruik van het openbaar domein van de wegen, de waterwegen en hun aanhorigheden, de zeewering en de dijken • besluit van de Vlaamse regering d.d. 07/10/2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust
Verwijzings-Documenten	• besluit van de gemeenteraad d.d. 18/12/2025 houdende het vaststellen van het retributiereglement op het betalend parkeren op de openbare weg of gelijkgestelde plaatsen met ingang van het jaar 2026 • principieel akkoord vanuit afdeling kust voor het gebruik van twee parkeerplaatsen d.d. 15/07/2026 onder voorwaarden • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09/11/2026 houdende voorstel tot afsluiten van onderconcessie tussen gemeente Bredene en Lidl voor plaatsen van winkelwagenstalling op gewestgrond gelegen tussen de Koninklijke Baan en de Kapelstraat kadastraal gekend 2e afdeling sectie C nr. 0381N2 • ontwerp overeenkomst onderconcessie ter beschikkingstelling twee parkeerplaatsen aan Lidl
Feiten, context en argumentatie	• Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 21/09/2026 vergunning verleend aan Lidl Belgium GmbH & Co voor de aanleg van een caddypark op de parking shopping Duinen, gelegen tussen de Koninklijke Baan en de Kapelstraat kadastraal gekend 2e afd. sectie C deel van nr. 0381N2, rechtover hun filiaal gelegen Kapelstraat 49. • Voorafgaand aan deze beslissing werd advies gevraagd aan MDK afdeling kust. • Afdeling Kust bevestigd in zijn schrijven d.d. 15/07/2026 dat zij principieel akkoord kunnen gaan met het gebruik van twee parkeerplaatsen voor het stallen van winkelkarren t.b.v. de Lidl-vestiging, mits het naleven van onderstaande voorwaarden: – Aangezien de gemeente zelf houder is van de concessie 207041 m.b.t. de betrokken gewestgrond tussen de Koninklijke Baan en de Kapelstraat/Driftweg kan een ter beschikkingstelling aan Lidl niet gebeuren via een huurovereenkomst. Een dergelijke ter beschikkingstelling kan uitsluitend worden geregeld via een onderconcessie. – Daarnaast kan een eventuele onderconcessie geen ruimere rechten verlenen dan deze waarover de gemeente zelf beschikt. De duurtijd van de onderconcessie mag bijgevolg niet langer zijn dan de duurtijd van de concessie verleend aan de gemeente en mag geen rechten of aanspraken voor de toekomst creëren die deze concessieduur overschrijden. De concessie wordt verleend voor een periode van één jaar en wordt vervolgens telkens stilzwijgend verlengd met opeenvolgende periodes van één jaar op 01/01. – Verder dient de onderconcessie uitdrukkelijk een precair en herroepbaar karakter te hebben. Dit houdt in dat de concessieverlener zich het recht voorbehoudt om, ingevolge gewijzigde omstandigheden aangepaste beleidsinzichten of een herziening van de toepasselijke voorwaarden en vergoedingen, de ter beschikkingstelling op elk

ogenblik te herbekijken, aan te passen of te beëindigen, zonder dat hierdoor enig verworven recht of aanspraak voor de toekomst ontstaat.

- Conform het retributiereglement op het betalend parkeren en op de bezettingsgraad van de parking kan het gebruik van de twee parkeerplaatsen als volgt aangerekend worden:

maand	dagen x 40 EUR	totaal	bezettingsgraad	eindbedrag per parkeerplaats
januari	31	1.240	80%	992,00 EUR
februari	28	1.120	80%	896,00 EUR
maart	31	1.240	80%	992,00 EUR
april	30	1.200	80%	960,00 EUR
mei	31	1.240	80%	992,00 EUR
juni	30	1.200	80%	960,00 EUR
juli	31	1.240	100%	1.240,00 EUR
augustus	31	1.240	100%	1.240,00 EUR
september	30	1.200	80%	960,00 EUR
oktober	31	1.240	80%	992,00 EUR
november	30	1.200	80%	960,00 EUR
december	31	1.240	80%	992,00 EUR
				12.176,00 EUR
totaal te betalen voor 2 parkeerplaatsen:				24.352,00 EUR

- Het college van burgemeester en schepenen stelt de gemeenteraad voor zijn goedkeuring te hechten aan de onderconcessieovereenkomst tussen het gemeentebestuur van Bredene en Lidl Belgium GmbH & Co.KG, Guldensporenpark 90, 9820 Merelbeke voor het gebruik van twee parkeerplaatsen op shopping duinen gelegen tussen de Koninklijke Baan en de Kapelstraat kadastraal gekend 2e afd. sectie C deel van nr. 0381N2.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

INKOMSTEN

Omschrijving transactie	Raming	Budgetsleutel	EB/ IB/ (LB)
Vergoeding bezetten twee parkeerplaatsen op parking shopping Duinen	24.352 EUR jaarlijks vanaf 2027	0220-00/7006203 huur parkeerplaats	EB

Stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de onderconcessieovereenkomst tussen de gemeente Bredene en Lidl Belgium GmbH & Co.KG, Guldensporenpark 90, 9820 Merelbeke voor het gebruik van twee parkeerplaatsen op parking shopping duinen gelegen tussen de Koninklijke Baan en de Kapelstraat kadastraal gekend 2e afd. sectie C deel van nr. 0381N2.
De overeenkomst onderconcessie maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Artikel 2

De financiële aspecten met betrekking tot de inkomsten worden geregeld als volgt:

Omschrijving + Contractant (en ondernemingsnummer)	Bedrag (incl. btw)	Budgetsleutel	Actiecode + ev. I.P.
Vergoeding bezetten twee parkeerplaatsen op parking shopping Duinen Lidl Belgium GmbH & Co.KG 0451.881.923	24.352 EUR jaarlijks vanaf 2027	0220-00/7006203	2.G.GBB

Steven Buyse, schepen

Punt 21: Sport - Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Bredene en Sport Vlaanderen voor de ontwikkeling van het veldritparkoers domein Grasduinen

Bevoegdheid

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Verwijzings-documenten

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 05/10/2026 betreffende de aanleg van een technisch parkoers mountainbike - veldrijden domein Grasduinen
- ontwerp samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Bredene en Sport Vlaanderen voor de ontwikkeling van offroadfietsroutes in Vlaanderen - veldritparkoers domein Grasduinen

Feiten, context en argumentatie

- Op het recreatiedomein Grasduinen is een technisch veldritparkoers aanwezig sinds eind oktober 2026. Deze speelt in op de vraag naar een meer technische en uitdagende fietsbeleving.
- Het technisch veldritparcours richt zich op:
  - lokale en regionale mountainbike- en veldrijdclubs die een technische oefenlocatie zoeken;
  - recreatieve fietsers en vrije gebruikers die hun technische vaardigheden willen oefenen;
  - beginnende fietsers die op een veilige manier kennis willen maken met technische elementen.
- Hierbij wordt maximaal gebruikgemaakt van de aanwezige infrastructuur en het bestaande terrein waarbij volgende ingrepen werden uitgevoerd:
  - aanduiding parcours en bochtenwerk door middel van maaiwerk en het plaatsen van bewegwijzeringspalen
  - aanleggen van een wasbord
  - aanleggen van een bochtenspin
  - aanleggen van een zandbak
  - aanleggen van een balkhindernis die in verschillende hoogtes ingesteld kan worden
  - uitgraven van natuurlijke trappen op een helling.
- Voor de ontwikkeling en promotie van het technisch veldritparkoers wordt samengewerkt met Sport Vlaanderen. Sport Vlaanderen stelt hiervoor een ontwerp samenwerkingsoverkomst voor bij het 'Veldritparkoers Grasduinen Bredene'.
- Sport Vlaanderen zorgt hierbij voor:
  - de ondersteuning van de gemeentelijke dienst bij de ontwikkeling van de route.

- het gratis ter beschikking stellen van signalisatie- en communicatiemateriaal
- de promotie van de route via diverse kanalen.

- Het lokale bestuur zorgt voor:
  - het uitstippelen van de route.
  - het aanvragen van de toestemming voor de gebruikte paden
  - de plaatsing van alle materialen (startbord, signalisatie) voor de route op het eigen grondgebied
  - het zorgvuldig en consequent aanbrengen van de bewegwijzering.
  - het bewaken van de veiligheid, de kwaliteit en het onderhoud van de route.
  - het uitvoeren van minstens twee onderhoudsbeurten per jaar.
  - het consequent opvolgen van de meldingen die gemaakt worden via het Routemeldpunt
  - de praktische organisatie en financiering van de officiële opening.
  - het promoten van de route via de gemeentelijke communicatiekanalen.
  - het aanbieden van een activatieluik om potentiële gebruikers naar de route te leiden.
- De overeenkomst tussen de gemeente Bredene en Sport Vlaanderen wordt aangegaan voor een periode van minimaal één jaar en wordt na deze periode jaarlijks stilzwijgend verlengd. Partijen kunnen deze samenwerkingsovereenkomst steeds in onderling overleg beëindigen.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting d.d. 05/10/2026 principieel de samenwerkingsovereenkomst met Sport Vlaanderen voor het 'Veldritparkoers Grasduinen Bredene' goedgekeurd.
- Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Bredene en Sport Vlaanderen voor de ontwikkeling van offroadfietsroutes in Vlaanderen – veldritparkoers domein Grasduinen goed te keuren.

Stemmen

Besluit

<u>Enig artikel</u>

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Bredene en Sport Vlaanderen voor de ontwikkeling van offroadfietsroutes in Vlaanderen – veldritparkoers domein Grasduinen goed. De samenwerkingsovereenkomst maakt integrerend deel uit van dit besluit.

<u>Punt 22</u>: Gemeentelijk patrimonium - Desaffectatie van een gedeelte van het openbaar domein (oppervlakte ±169 m²) gelegen Groenendijkstraat t.h.v. 58/60

Bevoegdheid

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Wet d.d. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- Bestuursdecreet d.d. 07/12/2018
- Decreet d.d. 27/10/2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (Bodemdecreet)
- Decreet van 16/06/2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen
- Decreet van 25/05/2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten

- Decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur en het gewijzigde Provinciedecreet d.d. 09/12/2005 houdende mededinging en transparantie, tenzij gemotiveerde afwijking
- Omzendbrief KB/ABB/2019/03 d.d. 06/06/2019 houdende vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, OCMW's en besturen van de erkende erediensten (procedure)
- Decreet d.d. 19/12/2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad d.d. 12/01/2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten
- Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 19/12/2014 houdende de uitvoering van het decreet d.d. 19/12/2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad d.d. 16/01/2015)
- Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst d.d. 10/03/2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet d.d. 19/12/2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad d.d. 29/04/2022)

Verwijzings-documenten

- gewestplan Oostende-Middenkust d.d. 25/01/1977 – bestemming: woongebied
- gewestelijk RUP_02000_212_00146_00002 : afbakening stedelijk gebied Oostende
- BPA "Groenendijk" d.d. 07/11/2005
- Omgevingsvergunning OMV_2025086714 voor verkaveling "Groenendijk" goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 04/05/2006
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 30/03/2026 houdende goedkeuring van de plannen, het bestek, de kostprijsraming en de plaatsingsprocedure van de wegenis
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 30/03/2026 houdende het goedkeuren van de plannen en voorgestelde materialisatie voor de aanleg van wegenis en openbaar domein
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 04/05/2026 houdende het verlenen van een verkavelingsvergunning OMV_2025086714 Groenendijk
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 22/06/2026 houdende het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van drie meergezinswoningen gelegen Groenendijkstraat
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09/11/2026 houdende voorstel tot desaffectatie van een gedeelte van het openbaar domein (oppervlakte ± 165 m²) gelegen Groenendijkstraat t.h.v. 58/60
- rooilijn- en grondoverdrachtplan
- te desaffecteren deel openbaar domein
- verkavelingsplan nieuwe toestand "Groenendijk" betreffende een gedeelte openbaar domein, palende aan de woningen gelegen Groenendijkstraat 58-60 zonder nummer

Feiten, context en argumentatie

- Voor de realisatie van de verkaveling "Groenendijk" gelegen Groenendijkstraat is het noodzakelijk om een gedeelte openbaar domein te desaffecteren. Het betreft lot 3 uit voormelde verkaveling.
- Het perceel is op dit moment ingericht als een verharde oprit voor de achterliggende woningen.
- Door de beperkte oppervlakte van de zone en haar ligging naast de bestaande bebouwing aan de Groenendijkstraat 58 en 60 kan zij slecht worden bebouwd in samenhang met de naastgelegen ontwikkelingsgronden.

- Voorstel is om de grond die lot 3 (oppervlakte ± 165 m²) van de verkaveling vormt, te desaffecteren en rechtstreeks onderhands te verkopen aan de ontwikkelaar.
- De te desaffecteren zone zal bij uitvoering van de bouwplannen voor een gedeelte behoren tot de te bouwen meergezinswoning en aan de rand voorzien worden van bomen en een haag.
- Het gedeelte wat nodig is voor de aanleg van de voetpadzone wordt niet gedesaffecteerd maar blijft in het openbaar domein.
- Er wordt een onafhankelijke schatter opdracht gegeven een objectief schattingverlag op te maken.
- Goederen die deel uitmaken van het openbaar domein, zoals hier het geval, zijn onvervreemdbaar. In de jurisprudentie – het begrip "openbaar domein" is van doctrinale oorsprong, wat impliceert dat er geen regelgeving bestaat – is voorzien dat deze goederen in de handel kunnen worden gebracht door ze over te brengen naar het privaat domein van de openbare rechtspersoon, hier de gemeente Bredene. Deze uitdrukkelijke beslissing (desaffectatie) behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Het college van burgemeester en schepenen nodigt de gemeenteraad uit:
  - over te gaan tot de desaffectatie van een gedeelte van het openbaar domein, zonder kadastraal nummer, (oppervlakte ±169 m²) gelegen Groenendijkstraat t.h.v. 58/60
  - na desaffectatie van het gedeelte openbaar domein over te gaan tot de onderhandse verkoop tegen minimum de schattingsprijs aan de ontwikkelaar.

Stemmen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad gaat over tot:
- desaffectatie van een gedeelte van het openbaar domein, zonder kadastraal nummer, (oppervlakte ±169 m²) gelegen Groenendijkstraat t.h.v. 58/60
- betreffend gedeelte onderhands te verkopen tegen betaling van minimum de schattingsprijs aan de ontwikkelaar.

Punt 23: Grondverhandelingen - Patrimonium. Aankoop percelen grond gelegen Noord-Edestraat/Sluizenstraat – samenwerking met VLM

Bevoegdheid
- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2025 houdende afbakening "dagelijks bestuur" (zoals bedoeld in het Decreet Lokaal Bestuur) en vaststellen van de verrichtingen die zijn vrijgesteld van het voorafgaande visum van de financieel directeur en vastleggen grote principes versterking rol gemeenteraad

Juridische grond
- artikel 266 van het Decreet Lokaal Bestuur
- artikels 1582 tot 1685 van het Burgerlijk Wetboek d.d. 21/03/1904
- Wet d.d. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen
- Decreet d.d. 27/10/2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 14/12/2007 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de

bodembescherming
- artikel 266 van het Decreet Lokaal Bestuur

Verwijzings-documenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2025 houdende afbakening “dagelijks bestuur” (zoals bedoeld in het Decreet Lokaal Bestuur) en vaststellen van de verrichtingen die zijn vrijgesteld van het voorafgaande visum van de financieel directeur en vastleggen grote principes versterking rol gemeenteraad
- gewestplan Oostende-Middenkust goedgekeurd bij koninklijk besluit d.d. 26/01/1977 en 13/07/2001
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 08/12/2025 houdende het principieel akkoord om verdere stappen te ondernemen tot het onderzoeken van de aankoop van de percelen gekend als 2e afdeling sectie D nr. 0017F, nr. 0015B en nr. 0017G
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 21/01/2026 houdende goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Bredene en de provincie West-Vlaanderen, WVI, Leiedal en de Vlaams Bouwmeester goed, en bezorgt deze aan de coördinator van het project bij de provincie West-Vlaanderen voor het project Bredene Zuidrand
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 16/11/2026 houdende Patrimonium. Aankoop percelen grond gelegen Noord-Edestraat/Sluizenstraat – samenwerking met VLM. Voorstel
- Overleg d.d. 27/04/2026 met VLM betreffende de bespreking strategie groenblauwe dooradering Bredene
- masterplan Zuidrand
- schattingsverslag dienst Vastgoedtransacties

Feiten, context en argumentatie

- Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting d.d. 08/12/2025 zijn principieel akkoord gegeven om verdere stappen te ondernemen tot het onderzoeken van de aankoop van de percelen gelegen Noord-Edestraat/Sluizenstraat kadastraal gekend 2e afdeling sectie D nrs. 0015B, 0017F en 0017G.
- Betreffend perceel is gelegen in parkgebied en zou kunnen ingericht worden als park met een combinatie van bebossing (jaarlijks uit te breiden als geboortebos) en afwisseling met grasvlakken doorkruist met paden en een inrichting die in relatie staat met het spaarbekken.
- Door de aankoop van deze grond kan een vrijliggend fietspad gecreëerd worden die aansluit op de ontwikkeling van Woonsprong tussen de Fritz Vinckelaan en de Noord-Edestraat.
- Het aanpassen van de aansluiting van de Noord-Edestraat op de Sluizenstraat zal noodzakelijk zijn bij de realisatie van de verkaveling van Woonsprong.
- De molenvoet die zich op een van de percelen situeert kan behouden blijven waar een functie kan aan gegeven worden in het parkconcept. Door de aanwezigheid van stallen, bestaat de mogelijk om opnieuw constructies op het terrein te vergunnen.
- Tijdens het overleg d.d. 27/04/2026 met VLM werd meegegeven dat indien de VLM de gronden eerst aankoopt de grondaankoop voor max. 50% zou kunnen gesubsidieerd worden. Enkele jaren later wordt de grond dan overgenomen door de gemeente na een mogelijke inrichting (in samenspraak met de gemeente) te hebben gerealiseerd. De inrichting kan tot 70% gesubsidieerd worden.
- De subsidie kan enkel worden toegekend na het openbaar onderzoek van het landinrichtingsplan waarin de subsidiëring van de grondaankoop door de gemeente mogelijk gemaakt wordt.
- De kadastrale percelen (totale oppervlakte ± 17.339 m²) werden ondertussen geschat door vastgoedtransacties. Venale waarde van de

goederen in verpachte toestand: 145.614 EUR
Bij onteigeningsintentie, wederbeleg en wachtintresten: 23.480 EUR
Opstallen: 25.000 euro
Pachtvergoeding: 14.735 EUR
Totaal: 208.829 EUR
Onvoorzien 10%: 20.883 EUR

- Om VLM deze gronden zou kunnen aankopen heeft de VLM echter de instemming tot overname van het bestuur nodig zonder dat een subsidie van 50 % op de aankoopsom kan gegarandeerd worden. VLM vraagt een overnameprijs van 208.829 EUR + gemaakte aankoopkosten.
- Het college van burgemeester en schepenen nodigt de gemeenteraad uit zijn goedkeuring te hechten aan de overname van de percelen gelegen Noord-Edestraat/Sluizenstraat kadastraal gekend 2e afd. sectie D nrs. 0015B, 0017F en 0017G, met totale oppervlakte 17.339 m² tegen de prijs van 208.829 EUR te vermeerderen met de gemaakte aankoopkosten.

Visum financieel directeur

Deze verbintenis kan slechts worden aangegaan na het verlenen van een visum door de financieel directeur.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

INKOMSTEN

Omschrijving transactie	Raming	Budgetsleutel	EB/ IB/ (LB)
Subsidie VLM op voorwaarde dat het inrichtingsplan Oudlandpolder fase II wordt goedgekeurd	104.414 EUR (inschrijven als ontvangst na subsidiebelofte)	0340-00/1500000 Subsidie aankoop bosgrond	

UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB/ IB/ (LB)
Overname kadastrale percelen gelegen Noord-Edestraat/Sluizenstraat 2e afd. sectie D nrs. 0015B, 0017F en 0017G	208.829 EUR	0340-00/2200700 225.000 EUR budget opgenomen in MJP 2026-2031 onder voorbehoud van goedkeuring door gemeenteraad krediet verschuiving van 2027 naar 2028 via 1e AMJP	IB

Stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de overname van de percelen gelegen Noord-Edestraat/Sluizenstraat kadastraal gekend 2e afd. sectie D nrs. 0015B, 0017F en 0017G, met totale oppervlakte 17.339 m² tegen de prijs van

208.829 EUR te vermeerderen met de gemaakte aankoopkosten.
Er wordt door het bestuur ingestemd tot overname zonder dat een subsidie van 50 % op de aankoopsom kan gegarandeerd worden.

Artikel 2

De financiële aspecten met betrekking tot de inkomsten worden geregeld als volgt:

Omschrijving + Contractant	Bedrag (incl. btw)	Budgetsleutel	Actiecode + ev. I.P.
Subsidie VLM op voorwaarde dat het inrichtingsplan Oudlandpolder fase II wordt goedgekeurd	104.414 EUR (inschrijven als ontvangst na subsidiebelofte)	0340-00/1500000 Subsidie aankoop bosgrond	3G04.02.03

De financiële aspecten met betrekking tot de uitgaven worden geregeld als volgt:

Omschrijving + Contractant (en ondernemingsnummer)	Bedrag (incl. btw)	Budgetsleutel	Actiecode + ev. I.P.
Aankoop kadastrale percelen gelegen Noord-Edestraat/Sluizenstraat 2e afd. sectie D nrs. 0015B, 0017F en 0017G Vlaamse Landmaatschappij 0236.506.685	208.829 EUR	0340-00/2200700 Onbebouwde terreinen - bosgronden en natuurreservaten	3G04.02.03

Punt 24: Informatieveiligheid - Opdracht "Leveren en plaatsen van een toegangscontrolesysteem". Vaststellen van de voorwaarden, kostprijsraming en plaatsingsprocedure

Bevoegdheid

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2025 houdende afbakening “dagelijks bestuur” (zoals bedoeld in het Decreet Lokaal Bestuur) en vaststellen van de verrichtingen die zijn vrijgesteld van het voorafgaande visum van de financieel directeur en vastleggen grote principes versterking rol gemeenteraad

Juridische grond

- Wet d.d. 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd

Verwijzings-documenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 18/12/2025 houdende afbakening “dagelijks bestuur” (zoals bedoeld in het Decreet Lokaal Bestuur) en vaststellen van de verrichtingen die zijn vrijgesteld van het voorafgaande visum van de financieel directeur en vastleggen grote principes versterking rol gemeenteraad
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 25/02/2019 houdende algemeen vaststellen van de plaatsingsprocedure voor overheidsopdrachten van dagelijks bestuur
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 13/06/2019

houdende algemeen vaststellen van de plaatsingsprocedure voor overheidsopdrachten van dagelijks bestuur
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 13/06/2022 houdende gunning aan Bervan van de opdracht voor het vernieuwen toegangscontrolesysteem met elektronische sloten bestemd voor het sportcentrum
- beslissing van het vast bureau d.d. 26/09/2022 houdende gunning van de opdracht uitbreiding toegangscontrole Sociaal Huis
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 12/11/2024 houdende gunning van de opdracht leveren en plaatsen van een toegangscontrolesysteem in het gemeentehuis
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 26/10/2026 houdende het algemeen vaststellen van het bestek (TDADM/2619), de kostprijsraming en de plaatsingsprocedure van de opdracht leveren en plaatsen van een toegangscontrolesysteem in BKO, de technische dienst en het dienstencentrum
- Bestek TDADM/2619

Feiten, context en argumentatie

- Sinds 2006 worden de gemeentelijke gebouwen gefaseerd uitgerust met een elektronisch toegangscontrolesysteem van Salto.
- De bestaande i-buttonsloten, die werken met de zogenaamde lepeltjesbadges, worden sinds 2023 niet langer ondersteund door Salto.
- In het kader van de verdere vernieuwing van het toegangscontrolesysteem wordt voorgesteld de bestaande deurcontroller en bijhorende onderdelen in de BKO, de technische dienst en het dienstencentrum te vervangen.
- Omschrijving van de opdracht, zie bestek TDADM/2619
- De vervanging van de bestaande deurcontroller en bijhorende onderdelen is noodzakelijk in het kader van de verdere vernieuwing van het elektronische toegangscontrolesysteem.
- Door de bestaande installatie te vervangen, kan de toegangscontrole in de betrokken gemeentelijke gebouwen verder worden verzekerd.
- Kostprijsraming: 55.000 EUR (incl. btw)
- Volgende firma's worden uitgenodigd een offerte in te dienen na plaatsbezoek:
  - Bervan, Nieuwpoortsesteenweg 93, 8400 Oostende
  - B & G Sleuteldienst, Koningsstraat 20, 8400 Oostende
  - Santens, Fraterstraat 115, 9820 Merelbeke
  - Campro, Merendreesesteenweg 24, 9031 Drongen
  - Safe House, Bisschoppenhoflaan 579, 2100 Antwerpen.
- De gemeenteraad wordt voorgesteld over te gaan tot vaststelling van het bestek (TDADM/2619), de kostprijsraming 55.000 EUR (incl. btw) en de plaatsingsprocedure (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking) van de opdracht leveren en plaatsen van een toegangscontrolesysteem in de BKO, de technische dienst en het dienstencentrum.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB/ IB/ (LB)
Vernieuwing uitbreiding toegangscontrole BKO, technische dienst en	55.000 EUR	0119-99/2210007 2G.GBB Aanpassing gebouwen	IB

dienstencentrum		algemeen – jrl. programma (incl. aanpassingen ihkv informatieveiligheid 98.187,98 EUR	

Stemmen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad stelt vast het bestek (TDADM/2619), de kostprijsraming (55.000 EUR, incl. btw) en de plaatsingsprocedure (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure) van de opdracht leveren en plaatsen van een toegangscontrolesysteem in de BKO, de technische dienst en het dienstencentrum.

Punt 25: Nutsvoorzieningen - Fluvius. Masterplan 3.0 openbare verlichting. Goedkeuring

Bevoegdheid

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- toepasselijke regelgeving inzake openbare verlichting en de relevante normen voor verlichting van de openbare ruimte

Verwijzings-documenten

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 25/02/2019 houdende algemeen vaststellen van de plaatsingsprocedure voor overheidsopdrachten van dagelijks bestuur
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09/11/2026 houdende voorstel Fluvius, masterplan openbare verlichting
- plan met deelruimtes
- BPIV woongebieden basis
- BPIV fietspadverlichting basis
- BPIV landelijk basis
- BPIV verbindingswegen basis

Feiten, context en argumentatie

- In het kader van de volledige verledding van de openbare verlichting is een nieuw masterplan openbare verlichting gewenst.
- Een masterplan is een beleidsplan dat als leidraad dient voor het beheer van de openbare verlichting en waaraan de aanleg van nieuwe openbare verlichting wordt getoetst. Het masterplan deelt de gemeente op in deelruimtes. De straten binnen eenzelfde deelruimte hebben dezelfde verlichtingseisen. De functie van de deelruimte bepaalt de vereiste verlichting en de normen waaraan deze moet voldoen. Deze normen waarborgen de veiligheid en zichtbaarheid, afgestemd op de functie van de ruimte, en bieden mogelijkheden om de verlichting te dimmen of te doven, afhankelijk van de verkeersdrukte en de samenstelling van het verkeer gedurende de nacht en de week.
- De verdere verledding en de individuele aansturing van de lichtpunten maken het bovendien mogelijk om de brandprogramma's gerichter af te stemmen op de verkeersfunctie, de verkeersdrukte en de bescherming van fauna en flora. Zo wordt een evenwicht nagestreefd tussen verkeersveiligheid, sociale veiligheid, energie-efficiëntie en het beperken

van lichthinder.

- Wanneer de verledding nagenoeg voltooid is, zullen er meer gericht brandprogramma's ingesteld kunnen worden. De lichtpunten worden dan namelijk individueel aangestuurd, niet meer per stroomcabine (en dus niet noodzakelijk per straat) zoals nu nog bij de oude verlichting het geval is.
- Fluvius heeft een basis voor het nieuwe masterplan aangeleverd. Een gemeentelijke werkgroep heeft het basisplan aangevuld.
- Het voorliggende Masterplan 3.0 deelt Bredene op in tien deelruimtes. Fluvius koppelt aan elke deelruimte een ideaal brandprogramma. Hiervan zal echter op elk moment afgeweken kunnen worden op vraag van de gemeente. Het plan met de afbakening van de verschillende deelruimtes is als bijlage bij dit dossier gevoegd onder referentie 'Plan met deelruimtes'.

1. **Bovenlokale verbinding**

   Bovenlokale verbindingen zijn belangrijke verkeersassen die verschillende grote stads- of gemeentekernen met elkaar verbinden. Bovenlokale verbindingen verzamelen en ontsluiten richting het hoofd- of primaire wegennet. In de praktijk zijn het hoofdwegen die een belangrijke woonfunctie combineren met een belangrijke verkeersfunctie.

   Brandprogramma: BPIV Verbindingsweg - Basis

   - Zondag t.e.m. donderdag: trapsgewijs dimmen tot 30% - 20-22-24/DIM/4-5-6
     (20u-75%, 22u-50%, 24u 30%, 04u- 50%, 05u-75%, 06u-100%)
   - Vrijdag en zaterdag: trapsgewijs dimmen tot 50% - 22-24/DIM/6-8
     (22u-75%, 24u-50%, 06u-30%, 08u-100%)

3. **Bovenlokale gewestweg**

   Bovenlokale gewestwegen zijn belangrijke verkeersassen die verschillende grote stads- of gemeentekernen met elkaar verbinden en zijn in het beheer van het Vlaams gewest. Bovenlokale gewestwegen verzamelen en ontsluiten richting het hoofd- of primaire wegennet. In de praktijk zijn het hoofdwegen die een belangrijke woonfunctie combineren met een belangrijke verkeersfunctie.

   Brandprogramma: BPIV Verbindingsweg - Basis

   - Zondag t.e.m. donderdag: trapsgewijs dimmen tot 30% - 20-22-24/DIM/4-5-6
     (20u-75%, 22u-50%, 24u-30%, 04u-50%, 05u-75%, 06u-100%)
   - Vrijdag en zaterdag: trapsgewijs dimmen tot 50% - 22-24/DIM/6-8
     (22u-75%, 24u-50%, 06u-30%, 08u-100%)

5. **Lokale verbinding**

   Lokale verbindingen zijn verbindingswegen die de belangrijkste woonkernen van een stad of gemeente op lokaal niveau verbinden. Ze koppelen herkomst- met bestemmingsgebieden, bijvoorbeeld tussen bebouwde kom van een gemeente en de woonkern van een deelgemeente. In de praktijk zijn het belangrijke wegen die een belangrijke woonfunctie combineren met een belangrijke verkeersfunctie.

   Brandprogramma: BPIV Verbindingsweg - Basis

   - Zondag t.e.m. donderdag: trapsgewijs dimmen tot 30% - 20-22-24/DIM/4-5-6
     (20u-75%, 22u-50%, 24u-30%, 04u-50%, 05u-75%, 06u-100%)
   - Vrijdag en zaterdag: trapsgewijs dimmen tot 50% - 22-24/DIM/6-8
     (22u-75%, 24u-50%, 06u-30%, 08u-100%)

10. **Landelijke verbinding natuur**

    Landelijke verbindingen door natuur zijn lokale wegen doorheen landelijk gebied die een landelijke woonkern verbinden met andere verbindingswegen of rechtstreeks met een andere landelijke woonkern. Op die manier hebben ze een verbindende of ontsluitende functie voor alle verkeersdeelnemers. Wanneer deze wegen doorheen natuur lopen, kunnen er maatregelen genomen worden om fauna en flora te

beschermen tegen de invloed van openbare verlichting.
Brandprogramma: BPIV Landelijk - Basis

- Zondag t.e.m. donderdag: trapsgewijs dimmen tot 30% - 19-22-23/DIM/5-6-7
  (19u-75%, 22u-50%, 23u-30%, 5u-50%, 6u-75%, 07u-100%)
- Vrijdag en zaterdag: trapsgewijs dimmen tot 50% - 22-24/DIM/6-8
  (22u-75%, 24u-50%, 06u-30%, 08u-100%)

11. Landelijke weg

Landelijke wegen zijn lokale wegen doorheen landelijk gebied. Ze hebben hoofdzakelijk een landbouwfunctie (landbouwweg), woonfunctie (woonstraat) of een functie voor actieve, niet gemotoriseerde weggebruikers. Langs landelijke wegen is er zeer weinig bebouwing en bewoning.
Brandprogramma: BPIV Landelijk - Basis

- Zondag t.e.m. donderdag: trapsgewijs dimmen tot 30% - 19-22-23/DIM/5-6-7
  (19u-75%, 22u-50%, 23u-30%, 5u-50%, 6u-75%, 07u-100%)
- Vrijdag en zaterdag: trapsgewijs dimmen tot 50% - 22-24/DIM/6-8
  (22u-75%, 24u-50%, 06u-30%, 08u-100%)

15. Vrijliggend fietspad en wandelpad buitenkerngebied in natuur

Vrijliggende fietspaden en wandelpaden buiten kerngebied maken geen deel uit van de rijbaan en zijn gereserveerd voor het verkeer van fietsen en wandelaars. Wanneer deze fiets- en wandelpaden buiten de bebouwde kom liggen zullen er minder zwakke weggebruikers zijn en zijn er minder conflictpunten. Wanneer deze fiets- en wandelpaden doorheen de natuur lopen, kunnen er maatregelen genomen worden om de fauna en flora te beschermen tegen de invloed van openbare verlichting.
Brandprogramma: BPIV Fietspaden - Basis

- Alle dagen: trapsgewijs dimmen tot 30% - 20-23/DIM/5-6.30
  (20u-75%, 23u-30%, 05u-75%, 06u30-100%)

16. Woonstraat centrum

Woonstraten in het centrum bevinden zich in de belangrijkste kernen van een gemeente of een stad. Ze zijn vaak historisch gegroeid en moeten een pak functies combineren, zoals belangrijke woon- en leeffuncties en vaak zijn ze ook het commerciële en administratieve hart van een stad of gemeente. Er wordt dus een verwevenheid aan functies toegelaten en gestimuleerd. Niettemin blijft de woonfunctie de hoofdbestemming van het gebied en worden verkeersstromen vaak aan banden gelegd.
Brandprogramma: BPIV Woongebieden - Basis

- Zondag t.e.m. donderdag: trapsgewijs dimmen tot 30% - 20-22-24/DIM/5-6-7
  (20u-75%, 22u-50%, 24u-30%, 05u-50%, 06u-75%, 07u-100%)
- Vrijdag en zaterdag: trapsgewijs dimmen tot 50% - 22-24/DIM/6-8
  (22u-75%, 24u-50%, 06u-30%, 08u-100%)

17. Woonstraat woonwijk

Een woonwijk is een gebied dat hoofdzakelijk bestemd is voor bewoning. Deze gebieden bevatten een verzameling van huizen en appartementen en kan ook voorzieningen bevatten zoals (wijk)scholen, parken, winkels en andere diensten die bijdragen aan het dagelijks leven van de bewoners.
Brandprogramma: BPIV Woongebieden - Basis

- Zondag t.e.m. donderdag: trapsgewijs dimmen tot 30% - 20-22-24/DIM/5-6-7
  (20u-75%, 22u-50%, 24u-30%, 05u-50%, 06u-75%, 07u-100%)
- Vrijdag en zaterdag: trapsgewijs dimmen tot 50% - 22-24/DIM/6-8
  (22u-75%, 24u-50%, 06u-30%, 08u-100%)

20. Plein

Pleinen zijn open ruimtes voor allerlei doeleinden binnen een stad of gemeente. Vaak komen er meerdere wegen samen op een plein. Een plein kan ingericht worden om te parkeren, om op te spelen of gezellig te vertoeven. Naast deze functies kunnen er allerlei andere activiteiten georganiseerd worden op pleinen zoals markten, kermis, feesten of evenementen.

Brandprogramma: BPIV Woongebieden - Basis

- Zondag t.e.m. donderdag: trapsgewijs dimmen tot 30% - 20-22-24/DIM/5-6-7
  (20u-75%, 22u-50%, 24u-30%, 05u-50%, 06u-75%, 07u-100%)
- Vrijdag en zaterdag: trapsgewijs dimmen tot 50% - 22-24/DIM/6-8
  (22u-75%, 24u-50%, 06u-30%, 08u-100%)

26. Industrie

Industriezones zijn afgebakende gebieden waar diverse bedrijven zich kunnen vestigen. Door bedrijven te centraliseren op aparte terreinen wordt functionaliteit en bereikbaarheid gemaximaliseerd met zo weinig mogelijk impact en overlast voor omliggende bewoning en haar bewoners. Industriezones huisvesten vooral bedrijven die in een 2-ploegen of 3-ploegensysteem werken. Ook is er weekendwerk mogelijk.

Brandprogramma: BPIV Woongebieden - Basis

- Zondag t.e.m. donderdag: trapsgewijs dimmen tot 30% - 20-22-24/DIM/5-6-7
  (20u-75%, 22u-50%, 24u-30%, 05u-50%, 06u-75%, 07u-100%)
- Vrijdag en zaterdag: trapsgewijs dimmen tot 50% - 22-24/DIM/6-8
  (22u-75%, 24u-50%, 06u-30%, 08u-100%).

Stemmen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan het masterplan 3.0 openbare verlichting.

Punt 26: Openbare werken - Opdracht hernieuwen fiets- en wandelpad in recreatiedomein Grasduinen. Vaststellen van de voorwaarden, kostprijsraming, en de plaatsingsprocedure

Bevoegdheid

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

- Wet d.d. 17/06/2016 inzake de overheidsopdrachten en de hierop van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd

Verwijzings-documenten

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 25/02/2019 houdende algemeen vaststellen van de plaatsingsprocedure voor overheidsopdrachten van dagelijks bestuur
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 10/11/2025 houdende gunning van de studieopdracht voor het hernieuwen van het fiets- en wandelpad in recreatiedomein Grasduinen
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09/11/2026 houdende voorstel hernieuwen fiets- en wandelpad in recreatiedomein Grasduinen
- bestek studiebureau nr. 25062

Feiten, context en argumentatie

- Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting d.d. 10/11/2025 de opdracht van diensten voor de studieopdracht voor het hernieuwen van het fiets- en wandelpad in recreatiedomein Grasduinen gegund aan het studiebureau Jonckheere voor de prijs van 21.130,75 EUR (incl. btw).
- Studiebureau Jonckheere stelde in opdracht van het gemeentebestuur Bredene het bestek nr. 25062 op voor de uitvoering van deze werken.
- De opdracht omvat voornamelijk de aanleg van een geasfalteerd fietspad (ca. 1.678 m^2), inclusief de nodige voorbereidende werken, grondwerken, funderingen en boordstenen. Daarnaast worden trekbuizen en trekputten voor de openbare verlichting aangelegd, bestaande riooldeksels aangepast en nieuwe omheiningen geplaatst. Ook de plaatsing van straatmeubilair, de aanleg van groenzones en het bijhorende groenbeheer maken deel uit van de opdracht.
- De totale kostprijs van de werken wordt door Studiebureau Jonckheere geraamd op 378.608,42 EUR (incl. btw). Deze raming omvat alle voorziene werkzaamheden, inclusief voorbereidende werken, signalisatie, groenaanleg en groenbeheer.
- De uitvoeringstermijn bedraagt 35 werkdagen.
- Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de voorwaarden (bestek nr. 25062), kostprijsraming (378.608,42 EUR) en de plaatsingsprocedure (openbare procedure) voor de opdracht van hernieuwen van het fiets- en wandelpad in recreatiedomein Grasduinen vast te stellen.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

Omschrijving transactie	Raming (incl. btw)	Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet	EB/ IB/ (LB)
Hernieuwen fiets- en wandelpad	378.608,42 EUR	0680-00/2240207 2G03.03.03 Grondwerken en verhardingen (incl. voetpaden/fietspaden) 437.817,88 EUR	IB

Stemmen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad stelt het bestek (nr. 25062), de kostprijsraming van 378.608,42 EUR (incl. btw) en de plaatsingsprocedure (openbare procedure) voor de opdracht hernieuwen van het fiets- en wandelpad in recreatiedomein Grasduinen vast. Het bestek maakt integrerend deel uit van dit besluit.