# OCMW BREDENE
# ONTWERPNOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

## ZITTING VAN 30/11/2026

**OPENBARE ZITTING**

**Punt 1: Algemeen - Goedkeuring van de notulen van de openbare zitting d.d. 28/10/2026**

| | |
|---|---|
| **Bevoegdheid** | • artikel 74 van het Decreet Lokaal Bestuur |
| **Stemmen** | |
| **Besluit** | **Enig artikel**<br><br>De notulen van de openbare zitting d.d. 28/10/2026 worden goedgekeurd. |

**Punt 2: Intergemeentelijke samenwerking - Creat Services dv. Goedkeuring agenda van buitengewone algemene vergadering op 15/12/2026**

| | |
|---|---|
| **Bevoegdheid** | • artikel 77 van het Decreet Lokaal Bestuur |
| **Juridische grond** | • deel 3, titel 3 van het Decreet Lokaal Bestuur houdende de intergemeentelijke samenwerking |
| **Verwijzings-documenten** | • beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 28/09/2026 houdende de aanduiding van Vicky Dereere en Magali Vanhaeren als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering der aandeelhouders van Creat Services dv voor de periode 2026-2031<br>• beslissing van het vast bureau d.d. 26/10/2026 houdende buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv op 15/12/2026<br>• aangetekend schrijven d.d. 01/10/2026 van Creat Services dv |

**Feiten, context en argumentatie**

- Creat Services dv is een intergemeentelijk samenwerkingsverband (dienstverlenende vereniging) dat fungeert als aankoopcentrale voor lokale besturen. Ze bieden ondersteuning bij overheidsopdrachten en helpen bij het verbeteren van processen via raamovereenkomsten.
- De raad voor maatschappelijk welzijn heeft in zitting d.d. 28/09/2026 Vicky Dereere en Magali Vanhaeren aangeduid als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van Creat Services dv voor de periode 2026-2031.
- Op dinsdag 15/12/2026 vindt de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv plaats met volgende agendapunten:
  1. wijziging van vermogen
  2. actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
  3. evaluatie 2026, de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2027 (overeenkomstig artikel 432 Decreet Lokaal Bestuur)
  4. begroting 2027 (overeenkomstig artikel 432 Decreet Lokaal Bestuur)
  5. actualisering presentievergoeding
  6. statutaire benoemingen
  7. varia.

**Stemmen**

**Besluit**

**Artikel 1**

Er worden geen opmerkingen geformuleerd over de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv op dinsdag 15/12/2026.

**Artikel 2**

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om de vertegenwoordiger van het OCMW die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Creat Services dv op dinsdag 15/12/2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de raad voor maatschappelijk welzijn van heden inzake voormeld artikel 1 van dit besluit.

**Punt 3: Personeel - Hervaststelling van het organogram**

**Bevoegdheid**

- artikel 77 van het Decreet Lokaal Bestuur

**Juridische grond**

- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 20/01/2023 tot vaststelling van de minimale voorwaarden van de rechtspositieregeling van het personeel van lokale en provinciale besturen
- Wet d.d. 19/12/1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel en latere wijzigingen
- Koninklijk Besluit d.d. 28/09/1984 tot uitvoering van de wet d.d. 19/12/1974 en latere wijzigingen

**Verwijzings-documenten**

- beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 27/08/2024 houdende hervaststelling organogram
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 22/09/2025

betreffende reorganisatie organogram
- beslissing van het managementteam d.d. 22/09/2026 houdende positief advies organogram
- beslissing van het vast bureau d.d. 05/10/2026 houdende principiële goedkeuring organogram
- protocol van akkoord van de vakorganisaties n.a.v. het overleg d.d. 26/10/2026
- beslissing van het vast bureau d.d. 09/11/2026 houdende (her)vaststelling organogram
- organogram

**Feiten, context en argumentatie**

- De raad voor maatschappelijk welzijn heeft in zitting d.d. 27/08/2024 het organogram vastgesteld.
- Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting d.d. 22/09/2025 principieel tot een hertekening van het organogram over te gaan, waarbij onder andere de clusterdirecteurlaag wordt geschrapt. Het nieuwe organogram moet financieel haalbaarder zijn dan de huidige organisatie en een betere weerspiegeling zijn van de organisatiecultuur van het lokaal bestuur Bredene. Er wordt een nieuw evenwicht gezocht tussen een haalbare span of control en het verkorten van de communicatielijnen doorheen de organisatie.
- De algemeen directeur en het managementteam kregen de opdracht om een ontwerp van organogram voor te stellen dat deze principes weerspiegelt. Er werd een draftversie ontwikkeld van nieuw organogram, waarbij de grote principes van de reorganisatie in kaart worden gebracht.
- Dit ontwerp was de basis voor een herwerking van het organogram. Het managementteam heeft in zitting d.d. 22/09/2026 zijn goedkeuring gehecht aan het nieuwe organogram.
- Het vast bureau heeft zich in zitting d.d. 05/10/2026 principieel akkoord verklaard met het ontwerp van organogram waarna dit besproken werd met de vakorganisaties op het vakbondsoverleg d.d. 26/10/2026. N.a.v. deze bespreking werd een protocol van akkoord – mits opmerkingen ontvangen en ondertekend.
- Na de bespreking met de vakorganisaties werd door het vast bureau in zitting d.d. 09/11/2026 – n.a.v. de opmerkingen van de vakorganisaties – nog een aanpassing gedaan aan de inschaling van niveau van de functie diensthoofd burgerzaken.
- Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt voorgesteld zijn goedkeuring te hechten aan het nieuwe organogram voor het lokaal bestuur Bredene.

**Advies**

- Er werd een protocol van akkoord – mits opmerkingen - gegeven voor de wijzigingen organogram door de vakorganisatie n.a.v. het vakbondsoverleg d.d. 26/10/2026.

**Financiële gevolgen**

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

| | |
|---|---|
| Omschrijving transactie: aanstelling personeel | EB/IB/(LB) |
| De kredieten zijn voorzien in het meerjarenplan | EB |

**Stemmen**

**Besluit**

**Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord met de hervaststelling van het organogram zoals dit voorgelegd wordt in bijlage bij dit punt. Het organogram maakt integrerend deel uit van dit besluit.

**Artikel 2**

De financiële aspecten met betrekking tot de uitgaven worden geregeld als volgt:

| Omschrijving transactie: aanstelling personeel |
|---|
| De extra kredieten zijn voorzien in het meerjarenplan |

**Punt 4: Grondverhandelingen - Patrimonium OCMW. Openbare verkoop van twee rijwoningen gelegen Nukkerstraat 120 en Spaarzaamheidstraat 33. Vaststellen instelprijs en principiële goedkeuring van de ontwerpakten**

**Bevoegdheid**

- artikel 77 van het Decreet Lokaal Bestuur
- beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 18/12/2025 betreffende afbakening "dagelijks bestuur" (zoals bedoeld in het Decreet Lokaal Bestuur) en vaststellen van de verrichtingen die zijn vrijgesteld van het voorafgaande visum van de financieel directeur en vastleggen grote principes versterking rol gemeenteraad

**Juridische grond**

- artikel 78 van het Decreet lokaal bestuur
- Wet d.d. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- Decreet d.d. 27/10/2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (Bodemdecreet)
- Wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies
- Decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur en het gewijzigde provinciedecreet d.d. 09/12/2005: mededinging en transparantie, tenzij gemotiveerde afwijking
- Decreet d.d. 30/11/2018 betreffende het vervreemden van onroerende domeingoederen
- Bestuursdecreet d.d. 07/12/2018
- Omzendbrief KB/ABB/2019/03 d.d. 06/06/2019 houdende vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, OCMW's en besturen van de erkende erediensten (procedure)
- Decreet d.d. 19/12/2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad d.d. 12/01/2015) waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 19/12/2014 houdende de uitvoering van het decreet d.d. 19/12/2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad d.d. 16/01/2015) houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet d.d. 19/12/2014
- Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie d.d. 12/01/2015 tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen,

vermeld in het decreet d.d. 19/12/2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex, gewijzigd bij ministerieel besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie d.d. 02/03/2015 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad d.d. 19/03/2015)

**Verwijzings-documenten**

- Koninklijk Besluit d.d. 06/01/1977 houdende goedkeuring van het gewestplan 2.22_1_10 - origineel gewestplan Oostende-Middenkust - zonering woongebied
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 15/05/2009 houdende goedkeuring van het Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.12_146_2 - Afbakening regionaalstedelijk gebied Oostende
- Ministerieel Besluit d.d. 05/06/2015 houdende goedkeuring van het Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_132_1 - Solitaire vakantiewoningen Brugge-Oostende
- beslissing van het vast bureau d.d. 24/11/2025 houdende standpuntinname betreffende de openbare verkoop van de woningen Nukkerstraat 120 en Spaarzaamheidstraat 33
- mail d.d. 24/09/2026 van de afdeling Vastgoedtransacties bevattende twee schattingsverslagen en ontwerpakten
- beslissing van het vast bureau d.d. 19/10/2026 houdende openbare verkoop van twee rijwoningen gelegen Nukkerstraat 120 en Spaarzaamheidstraat 33, vaststellen instelprijs en principiële goedkeuring van de ontwerpakten

**Feiten, context en argumentatie**

- Het vast bureau heeft in zitting d.d. 24/11/2025 beslist, de afdeling vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid te verzoeken tot de opmaak van de nodige schattingsverslagen, de organisatie van de openbare verkoop en het verlijden van de authentieke aktes voor volgende woningen eigendom van het OCMW Bredene:
  - Nukkerstraat 120 (64 m² - KI 509 EUR), kadastraal gekend 2e afdeling sectie D nr. 0054/00K008
  - Spaarzaamheidstraat 33 (240 m² - KI 1023 EUR), kadastraal gekend 1e afdeling sectie A nr. 0368/00E004.
- Overeenkomstig de omzendbrief KB/ABB/2019/03 d.d. 06/06/2019 betreffende de vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, OCMW's en erkende erediensten is bij elke onroerende vervreemding de openbare verkoop de regel.
- De woning gelegen Nukkerstraat is op heden vrij van gebruik.
- Aan de achterzijde van de woning Spaarzaamheidstraat 33 bevindt zich een koertje met bijgebouw. Een deel van het bijgebouw was tijdens de schatting niet toegankelijk omdat het door het OCMW als opslagruimte wordt gebruikt.
  De woning moet vrij van gebruik zijn bij verkoop.
  De huurovereenkomst werd op 29/09/2026 per aangetekend schrijven opgezegd. De woning moet, conform de huurovereenkomst, tegen uiterlijk 15/07/2027 vrij van gebruik zijn.
- De raad voor maatschappelijk welzijn wordt uitgenodigd:
  - over te gaan tot verkoop met opbod van volgende onroerende goederen:
    - rijwoning gelegen Nukkerstraat 120 (64 m² - KI 509 EUR), kadastraal gekend 2e afdeling sectie D nr. 0054/00K008
    - halfopen voormalige pastoriewoning gelegen Spaarzaamheidstraat 33 (240 m² - KI 1023 EUR), kadastraal gekend 1e afdeling sectie A nr. 0368/00E004
  - de instelprijs als volgt vast te stellen:
    - Nukkerstraat 120: 115.000 EUR
    - Spaarzaamheidstraat 33: 245.000 EUR
  - de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid te machtigen

om het verkoopdossier samen te stellen, de verkoopprocedure en het mogelijke opbod te organiseren, de aankoopbelofte en de authentieke verkoopakte te verlijden, en het OCMW bestuur hierin te vertegenwoordigen
- de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van de verkoopakte
- de voorgelegde ontwerp-verkoopakten goed te keuren, deze blijven aan huidige beslissing gehecht.

**Financiële gevolgen**

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

INKOMSTEN

| Omschrijving transactie | Raming | Budgetsleutel | EB/ IB/ (LB) |
|---|---|---|---|
| Minimum instelbedrag openbare verkoop Nukkerstraat 120 | 115.000 EUR | 0050-00/2210800 opbrengst verkoop | IB |
| Minimum instelbedrag openbare verkoop Spaarzaamheidstraat 33 | 245.000 EUR | | |

**Stemmen**

**Besluit**

**Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist:
- over te gaan tot verkoop met opbod van volgende onroerende goederen:
  - rijwoning gelegen Nukkerstraat 120 (64 m² - KI 509 EUR), kadastraal gekend 2e afdeling sectie D nr. 0054/00K008
  - halfopen voormalige pastoriewoning gelegen Spaarzaamheidstraat 33 (240 m² - KI 1023 EUR), kadastraal gekend 1e afdeling sectie A nr. 0368/00E004
- de instelprijs als volgt vast te stellen:
  - Nukkerstraat 120: 115.000 EUR
  - Spaarzaamheidstraat 33: 245.000 EUR
- de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid te machtigen om het verkoopdossier samen te stellen, de verkoopprocedure en het mogelijke opbod te organiseren, de aankoopbelofte en de authentieke verkoopakte te verlijden, en het OCMW bestuur hierin te vertegenwoordigen
- de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van de verkoopakte
- de voorgelegde ontwerp-verkoopakten goed te keuren, deze blijven aan huidige beslissing gehecht.

**Artikel 2**

De financiële aspecten met betrekking tot de inkomsten worden geregeld als volgt:

| Omschrijving | Bedrag (incl. btw) | Budgetsleutel | Actiecode + ev. I.P. |
|---|---|---|---|
| Minimum instelbedrag | 115.000 EUR | 0050-00/2210800 | 2G.GBB |

| | | | |
|---|---|---|---|
| openbare verkoop Nukkerstraat 120 | | | |
| Minimum instelbedrag openbare verkoop Spaarzaamheidstraat 33 | 245.000 EUR | | |

**Punt 5: LDC - Project digibanken. Samenwerkingsovereenkomst 2027-2030**

**Bevoegdheid**

- artikel 77 van het Decreet Lokaal Bestuur

**Juridische grond**

- artikel 266 van het Decreet Lokaal Bestuur

**Verwijzings-documenten**

- beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 18/12/2025 betreffende afbakening “dagelijks bestuur” (zoals bedoeld in het Decreet Lokaal Bestuur) en vaststellen van de verrichtingen die zijn vrijgesteld van het voorafgaande visum van de financieel directeur en vastleggen grote principes versterking rol gemeenteraad
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 24/06/2024 houdende goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tot verlenging van het digibankenproject na 2024 (01/01/2025-31/07/2026)
- beslissing van de gemeenteraad d.d. 24/12/2025 houdende goedkeuring addenda samenwerkingsovereenkomst digibanken regio Middenkust
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 06/07/2026 houdende overname project digibanken door het LDC. Voorstel
- beslissing van het vast bureau d.d. 10/08/2026 houdende overname project digibanken door het LDC. Aanvaarden van de opdracht
- samenwerkingsovereenkomst Bredene digipunten Perspectief
- beslissing van het vast bureau d.d. 26/10/2026 houdende voorstel project digibanken, samenwerkingsovereenkomst periode 2027-2030

**Feiten, context en argumentatie**

- In zitting d.d. 10/08/2026 keurde het vast bureau de overdracht van het project digibanken van de bibliotheek naar het lokaal dienstencentrum goed.
- De huidige samenwerkingsovereenkomst loopt tot 31/12/2026.
- De dienst stelt voor om een nieuwe samenwerkingsovereenkomst af te sluiten voor digibank ‘Perspectief’ voor de periode 01/01/2027 - 31/12/2030.
- De jaarlijkse toelage bedraagt 15.423,60 EUR. Hiervoor is budget voorzien op de budgetsleutel ‘digitale inclusie’.
- De samenwerkingsovereenkomst omvat de volgende dienstverlening:
  - organisatie van twee digipunten met e-buddies op twee verschillende locaties, elk gedurende een dagdeel;
  - een opleidingsaanbod voor iedereen om de digitale basisvaardigheden te vergroten;
  - toegang tot digitale hulpmiddelen via een uitleendienst; duurzaam en circulair hergebruik van hardware door toestellen op te knappen (refurbishing).

**Visum financieel directeur**

Deze verbintenis kan slechts worden aangegaan na het verlenen van een visum door de financieel directeur.

**Financiële gevolgen**

De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

UITGAVEN

| Omschrijving transactie | Raming (incl. btw) | Budgetsleutel + beschikbaar transactiekrediet | EB/ IB/ (LB) |
|---|---|---|---|
| Jaarlijkse bijdrage digibank Perspectief | 2027: 15.423,60 EUR<br>2028: 15.423,60 EUR<br>2029: 15.423,60 EUR<br>2030: 15.423,60 EUR | 0951-01/6151000 Organisatie digitale week BA.26.43B<br>2027: 16.600 EUR<br>2028: 16.600 EUR<br>2029: 16.600 EUR<br>2030: 16.600 EUR | EB |

**Stemmen**

**Besluit**

**Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn hecht zijn goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst met digibank 'Perspectief' voor de periode van 01/01/2027-31/12/2030. De samenwerkingsovereenkomst maakt integrerend deel uit van dit besluit.

**Artikel 2**

De financiële aspecten met betrekking tot de uitgaven worden geregeld als volgt:

| Omschrijving + Contractant | Bedrag (incl. btw) | Budgetsleutel | Actiecode of GBB + ev. I.P. |
|---|---|---|---|
| Jaarlijkse bijdrage digibank Perspectief | 2027: 15.423,60 EUR<br>2028: 15.423,60 EUR<br>2029: 15.423,60 EUR<br>2030: 15.423,60 EUR | 0951-01/6151000 | 2G.GBB |