

BESLISSING VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 16/12/2019

Punt 48: Retributies en belastingen. Vaststellen van het belastingreglement op de tweede verblijven voor de aanslagjaren 2020-2025

Aanwezig	Kelly Spillier, voorzitter gemeenteraad; Steve Vandenberghe, burgemeester; Erwin Feys, Alain Lynneel, Kristof Vermeire, Eddy Gryson, schepenen; Jacques Deroo, Sandy Dobbelaere, Kimberley Rousselle, Jens Vanhooren, Anuschka Steen, Daisy Hoste, Steven Buyse, Lars Cattrijsse, Oona Wyns, Evelyn Vermont, Jordy Jacobs, Daniel Poppe, Koen Uittenhove, Therese Vanneste, Vicky Dereere, Patrick Vanstalle, Anna Van Ouytsel, raadsleden; Yannick Wittevrongel, algemeen directeur; Jan Eerebout, adjunct-algemeen directeur
Afwezig met kennisgeving	Kristien Vanmullem, schepen; Anthony De Zutter, raadslid
Bevoegd lid van het college	5° schepen E. Gryson
Bevoegdheid	- artikel 170 §4 van de Grondwet - artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur
Juridische grond	- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals tot op heden gewijzigd - Decreet d.d. 05/02/2016 houdende het toeristische logies, zoals tot op heden gewijzigd - Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit - financiële toestand van de gemeente
Verwijzingsdocumenten	- beslissing van de gemeenteraad d.d. 20/11/2017 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op de tweede verblijven voor de aanslagjaren 2018-2019 - beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 02/12/2019 houdende voorstel tot vaststellen van belastingreglementen voor de periode 2020-2025 en retributiereglementen met ingang van het aanslagjaar 2020 - kennismeting door de gemeenteraad in zitting d.d. 16/12/2019 van de

**Feiten, context
en argumentatie**

- De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op tweede verblijven is:
 - het gemeentebestuur van Bredene levert belangrijke inspanningen om kwaliteitsvolle dienstverlening aan te bieden en om het openbaar domein en de gemeentelijke infrastructuur te onderhouden. Grote inspanningen worden geleverd om de gemeente op cultureel, sportief en toeristisch vlak op een hoog niveau te houden. Er worden heel wat evenementen en activiteiten georganiseerd. Van deze dienstverlening/activiteiten en het openbaar domein kunnen zowel de inwoners als de toeristen en/of niet ingeschreven personen in het bevolkingsregister meegenieten. Dit alles genereert belangrijke kosten voor de gemeente
 - om bij te dragen tot de financiering van de gemeentelijke uitgaven is het de bedoeling de belastingdruk zoveel mogelijk te spreiden
 - een aanvullende belasting op de personenbelasting wordt gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 01/01 van het aanslagjaar
 - voor de personen die in het bezit zijn van een tweede verblijf (zoals gedefinieerd in het reglement) wordt een belasting geheven op de tweede verblijven
 - naast het feit dat de tweede verblijvers gebruik maken van onze dienstverlening en gemeentelijke infrastructuur zorgt deze categorie van verblijvers voor een grotere kost inzake onderhoud van het openbaar domein. Een verhoogde aanwezigheid van de lokale politie is noodzakelijk en dit vooral tijdens weekends en vakantieperiodes. Controle op inbraken tijdens de tijdstippen dat het tweede verblijf niet wordt aangewend is een noodzaak voor de lokale politie. Dit brengt finaal kosten met zich mee die ten laste vallen van het gemeentelijk budget
 - de gemeente wil bovendien het residentieel wonen in de dorpskernen beschermen en stelt in dit opzicht de tarieven in de dorpskernen minstens even hoog als in de toeristische zone.

Stemmen

Met algemene stemmen

- Er nemen 23 leden aan de stemming deel
- Aantal ja-stemmen: 18; aantal neen-stemmen: 0; aantal onthoudingen: 5 (Anuschka Steen, Vicky Dereere, Jordy Jacobs, Patrick Vanstalle en Anna Van Ouytsel); aantal ongeldige stemmen: 0.

Besluit

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2020-2025 een belasting geheven op de tweede verblijven.

Artikel 2

Een tweede verblijf is een private woongelegenheden die op 01/01 van het aanslagjaar door de eigenaar, de huurder of de gebruiker ervan niet als hoofdverblijf wordt gebruikt.

Dient niet tot hoofdverblijf: een private woongelegenheden waarvoor niemand is ingeschreven in het bevolkingsregister van de gemeente op 01/01 van het aanslagjaar.

Worden beschouwd als tweede verblijven: landhuizen, villa's, bungalows,

appartementen, studio's en verblijfplaatsen op terreingerelateerde logies die in vaste of prefab materialen zijn opgetrokken en daardoor als vaste constructies dienen te worden beschouwd.

Als tweede verblijven worden niet beschouwd:

- lokalen die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit, garages, tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens
- de woongelegenheden die door de belastingplichtigen verworven worden het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar waarin de belasting voor het eerst verschuldigd is en wanneer uit stavingstukken blijkt dat de belastingplichtige in geen geval de woongelegheden als tweede verblijf heeft aangewend.

Artikel 3

De belasting is ondeelbaar en voor het hele aanslagjaar verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van het tweede verblijf op 01/01 (volgens akte verleden bij notaris) van het aanslagjaar, ongeacht het feit of hij al of niet is ingeschreven in het bevolkingsregister van de gemeente.

Meldingen inzake wijzigingen van de belastbare toestand gebeuren voor 01/01 van het aanslagjaar.

Artikel 4

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

Jaar	Tarief
2020	883,75 EUR
2021	901,50 EUR
2022	919,75 EUR
2023	938,25 EUR
2024	957,25 EUR
2025	976,50 EUR

Artikel 5

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 6

De belastingplichtige die terzelfder tijd onder het toepassingsgebied valt van de belasting op de tweede verblijven, de belasting op het verhuren van een verhuureenheid in kamergelateerde logies en de belasting op terreingerelateerde logies, is enkel onderworpen aan de belasting op de tweede verblijven.