

BESLISSING VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 14/12/2020

Punt 18: Retributies en belastingen. Opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op het bouwen, verbouwen en herbouwen van gebouwen voor de aanslagjaren 2021-2025

Aanwezig	Kelly Spillier, voorzitter gemeenteraad; Steve Vandenberghe, burgemeester; Erwin Feys, Alain Lynneel, Kristien Vanmullem, Kristof Vermeire, Eddy Gryson, schepenen; Jacques Deroo, Sandy Dobbelaere, Kimberley Rousselle, Jens Vanhooren, Anuschka Steen, Daisy Hoste, Steven Buyse, Lars Cattrijsse, Evelyn Vermont, Jordy Jacobs, Daniel Poppe, Koen Uittenhove, Therese Vanneste, Vicky Dereere, Patrick Vanstalle, Randy Vanderputte, raadsleden; Yannick Wittevrongel, algemeen directeur; Jan Eerebout, adjunct-algemeen directeur
-----------------	---

Afwezig met kennisgeving	Anthony De Zutter, Michel Declercq, raadsleden
---------------------------------	--

Bevoegd lid van het college	5° schepen E. Gryson
------------------------------------	----------------------

Dit besluit is tot stand gekomen via virtueel vergaderen, overeenkomstig de richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur met het oog op het inperken van de verspreiding van COVID 19 d.d. 17/03/2020

Bevoegdheid	- artikel 170 §4 van de Grondwet - artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur
--------------------	--

Juridische grond	- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals tot op heden gewijzigd - Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit - Decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals tot op heden gewijzigd - Besluit van de Vlaamse regering d.d. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, zoals tot op heden gewijzigd - financiële toestand van de gemeente
-------------------------	--

Verwijzings-	beslissing van de gemeenteraad d.d. 16/12/2019 houdende vaststellen van
---------------------	---

documenten	het belastingreglement op het bouwen, verbouwen en herbouwen van gebouwen voor de aanslagjaren 2020-2025 • beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 30/11/2020 houdende voorstel tot opheffen en opnieuw vaststellen van verschillende belasting- en retributiereglementen voor de periode 2021-2025 • kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 14/12/2020 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
Feiten, context en argumentatie	• Het reglement d.d. 16/12/2019 op het bouwen, verbouwen en herbouwen van gebouwen wordt als volgt gewijzigd: Bij artikel 8 wordt verduidelijkt dat de inkohiering gebeurt op basis van het belastingreglement dat van kracht is/was bij het afleveren van de stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning of meldingsakte, met name de datum van de betreffende beslissing van het college van burgemeester en schepenen. • De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op het bouwen, verbouwen en herbouwen van gebouwen is: – het gemeentebestuur dient te beschikken over de nodige financiële middelen om de opgelegde taken naar behoren te kunnen vervullen – om dit te kunnen realiseren is de invoering van rendabele belastingen vereist – het bouwen, verbouwen en herbouwen van gebouwen kan soms heel wat hinder veroorzaken inzake o.a. verkeer en openbare reinheid. Om op een objectieve wijze deze hinder te belasten wordt deze belasting berekend op basis van het aantal m³ – de uitdrukkelijke vrijstelling die wordt toegekend aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) of de door de VMSW erkende sociale huisvestingsmaatschappijen wordt ingegeven door een streven naar efficiënte inzet van publieke middelen. Het is wenselijk dat de beschikbare financiële middelen van deze huisvestingsactoren zo maximaal mogelijk naar de realisatie van sociale huisvesting kunnen vloeien. Een gemeentebelasting ten aanzien van deze actoren kan dit doel tegenwerken. • Het is aangewezen hiervoor een billijke vergoeding via een belasting te heffen.
Stemmen	Bij gewone stemming: • Er nemen 23 leden aan de stemming deel • Met algemene stemmen.
Besluit	<u>Artikel 1</u> Het belastingreglement d.d. 16/12/2019 op het bouwen, verbouwen en herbouwen van gebouwen voor de aanslagjaren 2020-2025 wordt opgeheven. <u>Artikel 2</u> Er wordt voor de aanslagjaren 2021-2025 een belasting geheven op het bouwen, verbouwen en herbouwen van gebouwen. <u>Artikel 3</u> De belasting is verschuldigd door de houder van de stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning of meldingsakte zoals vermeld in artikel 6 van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning. De eigenaar van het gebouw is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting. In geval van onverdeeldheid zijn de onverdeelde eigenaars van het

gebouw hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 4

De belasting is niet van toepassing op:

- het bouwen van gebouwen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de erkende sociale huisvestingsmaatschappijen
- het bouwen van gebouwen die voldoen aan de voorwaarden door de gewestelijke overheid gesteld, voor het toekennen van tegemoetkomingen en premies voor het bouwen, door het privaat initiatief, van een woning
- het bouwen, herbouwen en verbouwen van nijverheids- en ambachtelijke gebouwen.

Artikel 5

De belasting wordt vastgesteld op 0,35 EUR per m³ gebouwd, verbouwd of herbouwd, met inbegrip van de bruikbare ondergrondse gedeelten, doch met uitsluiting van de eigenlijke grondvesten, met een minimum van 25,00 EUR.

De gemene muren worden slechts voor de helft van hun dikte in aanmerking genomen.

Elk gedeelte van een m³ wordt beschouwd als een gehele m³.

Artikel 6

Indien bij een bestaand gebouw een of meer verdiepingen opgetrokken worden, wordt de belasting berekend volgens de kubieke inhoud van het bijgebouwde gedeelte. De belasting is niet meer verschuldigd voor de reeds bestaande gedeelten, voor zover deze laatste niet afgebroken worden voor de wederopbouw.

Artikel 7

Zodra de belastingplichtige de toelating tot bouwen, verbouwen of herbouwen heeft gekregen, dient hij het bedrag van de belasting bij de financieel directeur in consignatie te geven. De uitnodiging tot het in consignatie geven van het verschuldigde bedrag gebeurt via een factuur. Deze consignatie kan enkel geschieden in speciën. Deze consignatie brengt geen intrest op ten voordele van de bouwheer.

Artikel 8

De belasting is verschuldigd op 1 januari van het tweede jaar volgend op het afleveren van de stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning of meldingsakte zoals vermeld in artikel 6 van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning. Dit op basis van het volume zoals vastgesteld door de vergunningverlenende overheid bij het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning of meldingsakte zoals vermeld in artikel 6 van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De inkohiering gebeurt op basis van het belastingreglement dat van kracht is/was bij het afleveren van de stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning of meldingsakte, met name de datum van de betreffende beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.