

BESLISSING VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 14/12/2020

Punt 20: Retributies en belastingen. Opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op het verhuren van een verhuureenheid in kamergerelateerde logies voor de aanslagjaren 2021-2025

Aanwezig	Kelly Spillier, voorzitter gemeenteraad; Steve Vandenbergh, burgemeester; Erwin Feys, Alain Lynneel, Kristien Vanmullem, Kristof Vermeire, Eddy Gryson, schepenen; Jacques Deroo, Sandy Dobbelaere, Kimberley Rousselle, Jens Vanhooren, Anuschka Steen, Daisy Hoste, Steven Buyse, Lars Cattrijsse, Evelyn Vermont, Jordy Jacobs, Daniel Poppe, Koen Uittenhove, Therese Vanneste, Vicky Dereere, Patrick Vanstalle, Randy Vanderputte, raadsleden; Yannick Wittevrongel, algemeen directeur; Jan Eerebout, adjunct-algemeen directeur
-----------------	--

Afwezig met kennisgeving	Anthony De Zutter, Michel Declercq, raadsleden
---------------------------------	--

Bevoegd lid van het college	5° schepenen E. Gryson
------------------------------------	------------------------

Dit besluit is tot stand gekomen via virtueel vergaderen, overeenkomstig de richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur met het oog op het inperken van de verspreiding van COVID 19 d.d. 17/03/2020

Bevoegdheid	• artikel 170 §4 van de Grondwet • artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur
Juridische grond	• Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals tot op heden gewijzigd • Decreet d.d. 05/02/2016 houdende het toeristische logies, zoals tot op heden gewijzigd • Decreet d.d. 18/07/2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van Toerisme voor Allen • Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit
Verwijzingsdocumenten	• beslissing van de gemeenteraad d.d. 16/12/2019 houdende vaststellen van het belastingreglement op het verhuren van een verhuureenheid in kamergerelateerde logies voor de aanslagjaren 2020-2025

	• beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 30/11/2020 betreffende vraag van Horizon vzw tot bekomen van vrijstelling voor de belasting op het verhuren van een verhuureenheid in kamergerelateerde logies voor het aanslagjaar 2020 • kennisneming door de gemeenteraad in zitting d.d. 14/12/2020 van de voorgestelde wijzigingen van belasting- en retributiereglementen
Feiten, context en argumentatie	• Het reglement d.d. 16/12/2019 op het verhuren van een verhuureenheid in kamergerelateerde logies wordt als volgt gewijzigd: - Bij artikel 7 wordt volgende categorie toegevoegd waarvoor de belasting niet van toepassing is: “logies die door Toerisme Vlaanderen zijn erkend als verblijf Toerisme voor Allen”. - Hiervoor wordt bij juridische grond de verwijzing naar het decreet d.d. 18/07/2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van Toerisme voor Allen, toegevoegd. - In het kader van deze vrijstelling wordt volgende motivatie toegevoegd aan het belastingreglement: Heel wat personen met een laag inkomen kunnen nooit op vakantie gaan, omdat het reguliere aanbod voor hen te duur is. Daarom werkt het Steunpunt Vakantieparticipatie aan een betaalbaar aanbod zodat mensen toch kunnen genieten van een daguitstap, een weekend of een vakantie. Als uitbater van een erkend verblijf Toerisme voor Allen, moet je jaarlijks een overnachtingsaanbod voorbehouden voor personen met een laag inkomen. Om dit soort toerisme te promoten, is de belasting op het verhuren van een verhuureenheid in kamergerelateerde logies niet van toepassing voor logies die door Toerisme Vlaanderen zijn erkend als verblijf Toerisme voor Allen. • De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op het in huur stellen van kamers is: – het aanbieden van logies zorgt voor een zwaardere taak inzake toezicht, veiligheid, afvalbeheersing en medewerking alsook voor een grotere kost inzake onderhoud en investeringen van het openbaar domein – de investeringen die door het gemeentebestuur worden uitgevoerd komen ook ten goede aan de toeristen die in de gemeente verblijven. • De belasting wordt berekend op basis van het aantal verhuureenheden.
Stemmen	Bij gewone stemming: • Er nemen 23 leden aan de stemming deel • Met algemene stemmen.
Besluit	<u>Artikel 1</u> Het belastingreglement d.d. 16/12/2019 op het verhuren van een verhuureenheid in kamergerelateerde logies voor de aanslagjaren 2020-2025 wordt opgeheven. <u>Artikel 2</u> Er wordt voor de aanslagjaren 2021-2025 een belasting geheven op het verhuren van een verhuureenheid in kamergerelateerde logies. <u>Artikel 3</u> Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder: 1. kamergerelateerd logies: een inrichting met een of meer verhuureenheden of een ruimte die mogelijkheid tot verblijf biedt

2. verhuureenheid: een hotelkamer, een gastenkamer, een vakantiewoning of een afzonderlijk te huren kamer, ruimte of eenheid van een kamergelateerd logies waar kan worden overnacht door een of meer toeristen.

Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de in artikel 2 bedoelde inrichting. De exploitant en de verhuurder zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 5

Deze belasting wordt geheven per verhuureenheid die zich in de in artikel 2 vermelde inrichting bevindt en bestemd is voor het verhuren aan personen die niet ingeschreven zijn in het bevolkingsregister van de gemeente. Voor de slaapzalen in kindertehuizen alsook in andere vakantietehuizen wordt per gedeelte van 12 m² een verhuureenheid aangerekend.

Artikel 6

Deze belasting wordt per te huur gestelde verhuureenheid als volgt vastgesteld:

<u>Jaar</u>	<u>Tarief</u>
2021	59,75 EUR
2022	61,00 EUR
2023	62,25 EUR
2024	62,50 EUR
2025	63,75 EUR

De belasting geldt steeds voor het hele jaar, ook al stelt men slechts gedurende een bepaalde periode verhuureenheden te huur.

Artikel 7

De belasting is niet van toepassing voor:

- a) de door de Staat erkende onderwijsinstellingen en de weldadigheidsinstellingen opgericht met zuiver menslievende doeleinden, zonder enig winstbejag. Van deze vrijstelling genieten niet de vakantie- en kindertehuizen waar normaal moet worden betaald voor het verblijf
- b) de klinieken, hospitalen en de medische instituten die erkend zijn door het ministerie van Volksgezondheid en het Gezin
- c) de schoolkolonies en tehuizen voor zwakke kinderen, ingericht en uitgebaat zonder het minste winstbejag en erkend door Kind en Gezin
- d) logies die door Toerisme Vlaanderen zijn erkend als verblijf Toerisme voor Allen.

Artikel 8

De belastingplichtige die terzelfder tijd onder het toepassingsgebied valt van de belasting op het verhuren van een verhuureenheid in kamergelateerde logies en van de belasting op de tweede verblijven, is enkel onderworpen aan de belasting op de tweede verblijven.

Artikel 9

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.