

BESLISSING VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 25/01/2021

Punt 20: Retributies en belastingen. Opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen en fietsenstallingen voor de aanslagjaren 2021-2025

Aanwezig	Kelly Spillier, voorzitter gemeenteraad; Steve Vandenberghe, burgemeester; Erwin Feys, Alain Lynneel, Kristien Vanmullem, Kristof Vermeire, Eddy Gryson, schepenen; Jacques Deroo, Sandy Dobbelaere, Kimberley Rousselle, Jens Vanhooren, Anuschka Steen, Daisy Hoste, Steven Buyse, Lars Cattrijsse, Evelyn Vermont, Jordy Jacobs, Daniel Poppe, Koen Uittenhove, Anthony De Zutter, Therese Vanneste, Vicky Dereere, Patrick Vanstalle, Randy Vanderputte, raadsleden; Yannick Wittevrongel, algemeen directeur; Jan Eerebout, adjunct-algemeen directeur
-----------------	---

Afwezig met kennisgeving	Michel Declercq, raadslid
---------------------------------	---------------------------

Bevoegd lid van het college	5° schepen E. Gryson
------------------------------------	----------------------

Dit besluit is tot stand gekomen via virtueel vergaderen, overeenkomstig de richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur met het oog op het inperken van de verspreiding van COVID 19 d.d. 17/03/2020

Bevoegdheid	- artikel 170 §4 van de Grondwet - artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur
--------------------	--

Juridische grond	- Decreet d.d. 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals tot op heden gewijzigd - Omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit - Decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals tot op heden gewijzigd - Besluit van de Vlaamse regering d.d. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet d.d. 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, zoals tot op heden gewijzigd - financiële toestand van de gemeente
-------------------------	--

Verwijzingsdocumenten

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 17/07/2020 houdende opheffen en opnieuw vaststellen van het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen voor de aanslagjaren 2020-2025
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 18/01/2021 houdende voorstel tot aanpassing van het belastingreglement d.d. 17/07/2020 op het ontbreken van parkeerplaatsen
- alle bepalingen/voorschriften opgenomen in de omgevingsvergunningen, vigerende gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen of vigerende gemeentelijke bijzondere plannen van aanleg, met betrekking tot het aanleggen van parkeerplaatsen
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 18/01/2021 houdende vaststellen van het voorontwerp van de verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen

Feiten, context en argumentatie

- Het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen wordt als volgt gewijzigd:
 - bij verwijzingsdocumenten wordt er een verwijzing toegevoegd naar het voorontwerp van de verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen, die werd vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 18/01/2021. De verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen zal binnen afzienbare tijd, na het doorlopen van alle noodzakelijke procedures, worden voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring
 - volgende tarieven zullen worden gehanteerd in het belastingreglement:
 - eerste ontbrekende parkeerplaats: 2.500 EUR
 - vanaf tweede ontbrekende parkeerplaats: 5.000 EUR per ontbrekende parkeerplaats
 - de verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen verplicht ook in een aantal gevallen het aanleggen van fietsenstallingen. Indien men de fietsenstallingen die worden opgelegd door de stedenbouwkundige verordening, niet aanlegt zal hiervoor ook een belasting verschuldigd zijn. Deze wordt toegevoegd aan het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen. Van zodra de verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen wordt goedgekeurd, zal men de belasting verschuldigd zijn voor het niet-aanleggen van fietsenstallingen die worden opgelegd door de verordening
 - de titel van het reglement wordt gewijzigd naar “belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen en fietsenstallingen”.
- De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen en fietsenstallingen is:
 - indien de bouwheer beslist om niet zelf te voorzien in de creatie van eigen parkeerplaatsen en fietsenstallingen, veroorzaakt dit heel wat parkeerdruk voor de parkeerplaatsen op het openbaar domein. Door dit gebrek aan private parkeergelegenheden dient de gemeente te voorzien in de creatie van parkeerplaatsen op het openbaar domein
 - er is een steeds grotere behoefte aan parkeergelegenheid voor motorvoertuigen en fietsen, enerzijds veroorzaakt door het steeds groter worden van de densiteit aan activiteiten en de woondichtheid, en anderzijds te wijten aan het feit dat mensen, veel meer dan vroeger, elk over een eigen motorvoertuig beschikken
 - de kosten voor het aanleggen van parkeerplaatsen lopen hoog op voor het gemeentebestuur. Deze belasting is een doelbelasting opdat de toekomstige bouwheren de vereiste parkeerplaatsen zouden voorzien.
- Er is een gedifferentieerd tarief voor deze belasting. Voor de eerste ontbrekende parkeerplaats per bouwproject wordt een lager tarief van 2.500 EUR gehanteerd, voor elk van de volgende ontbrekende

parkeerplaatsen een hoger tarief van 5.000 EUR per plaats. De belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen moet bouwheren er vooral toe aanzetten om de parkeerdruk op straat niet te sterk te laten toenemen. Er wordt daarom bij voorkeur voorzien in voldoende parkeerplaatsen op het bouwperceel zelf. Indien deze parkeerplaatsen op het bouwperceel niet kunnen worden voorzien en voertuigen bijgevolg op straat worden geparkeerd, levert dat een last op die wordt verlegd van de bouwheer naar de gemeenschap. Deze last is evenwel minder groot bij de eerste ontbrekende parkeerplaats dan bij alle volgende ontbrekende parkeerplaatsen. De eerste ontbrekende parkeerplaats zorgt er immers in de praktijk voor dat er een extra parkeerplaats nodig is op straat ter hoogte van het bouwproject zelf (dikwijls zelfs de facto ter hoogte van een niet gerealiseerde garagepoort of niet gerealiseerde autostandplaats, die anders hoe dan ook voor wat extra parkeerdruk op straat zou zorgen). Een eerste ontbrekende parkeerplaats zorgt met andere woorden voor extra maatschappelijke last die moet worden opgevangen door het lokaal bestuur, maar deze extra last is relatief klein. Dit wordt weerspiegeld in een tarief dat duidelijk ontradend is, maar laag genoeg om billijk te zijn ten opzichte van de maatschappelijke kosten die dit met zich mee brengt. Door de gemiddelde gevelbreedtes van bouwprojecten mogen we er anderzijds vanuit gaan dat alle volgende ontbrekende parkeerplaatsen mogelijks ook ruimte in beslag zullen nemen ter hoogte van andere percelen. Dit zorgt voor veel meer maatschappelijke overlast en samenlevingsproblemen, waardoor het lokaal bestuur hier sneller en intensiever zal moeten investeren in extra publieke parkeerplaatsen, diverse parkeerhandhavingsmaatregelen of samenlevingsinitiatieven. De maatschappelijke kost en maatschappelijke overlast stijgen met andere woorden naarmate er meer parkeerplaatsen niet worden gerealiseerd, wat dan ook wordt vertaald in het gedifferentieerde hoger tarief vanaf de tweede ontbrekende parkeerplaats. Dit hoger tarief moet in de eerste plaats nog sterker ontraden dan het lagere tarief. Gesteld dat het ontradend effect toch niet voldoende zou zijn, dekt de opbrengst van de belasting evenwel min of meer de maatschappelijke kost die het bouwproject met zich meebrengt.

- Op vandaag beschikt het gemeentebestuur Bredene niet over een stedenbouwkundige verordening. De stedenbouwkundige normen zijn opgenomen in het RUP of BPA waarnaar dit reglement verwijst. De redenering is dat voorschriften in een RUP/BPA ook een verordenend karakter hebben. Indien in de omgevingsvergunning wordt afgeweken van de verordenende voorschriften van RUP/BPA is de belasting verschuldigd. Het ontwerp voor de verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen werd wel reeds vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 18/01/2021. Van zodra de verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen wordt goedgekeurd door de gemeenteraad, zullen de bepalingen/voorschriften uit deze verordening van toepassing zijn op dit belastingreglement.

Stemmen

Bij gewone stemming:

- Er nemen 24 leden aan de stemming deel
- Met algemene stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het belastingreglement d.d. 17/07/2020 op het ontbreken van parkeerplaatsen voor de aanslagjaren 2020-2025 wordt opgeheven.

Artikel 2

Er wordt voor de aanslagjaren 2021-2025 een belasting geheven op het ontbreken van parkeerplaatsen en fietsenstallingen.

Artikel 3

Voor de toepassing van dit reglement wordt begrepen onder:

- een eengezinswoning: een afzonderlijk gebouw dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin
- een meergezinswoning: een pand waarin twee of meer woonentiteiten aanwezig zijn.

Artikel 4

§ 1 Alle bepalingen/voorschriften opgenomen in de omgevingsvergunningen, vigerende gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen of vigerende gemeentelijke bijzondere plannen van aanleg op het aanleggen van parkeerplaatsen zijn van toepassing op dit belastingreglement. De belasting is verschuldigd door de houder van een omgevingsvergunning die werd vrijgesteld van het aanleggen van voorgeschreven parkeerplaatsen en/of fietsenstallingen. Ook de bepalingen uit de verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen zullen van kracht zijn op dit reglement van zodra de verordening werd goedgekeurd door de gemeenteraad.

§ 2 De belasting is verschuldigd door de houder van een omgevingsvergunning, die een of meer in zijn omgevingsvergunning inbegrepen parkeerplaatsen en/of fietsenstallingen niet heeft aangelegd of de bestemming ervan gewijzigd heeft. Wordt de omgevingsvergunning overgenomen voor de aanvang van de bouwwerken, dan moeten de vergunninghouder en de overnemer van de omgevingsvergunning solidair de belasting op het ontbreken van parkeerruimten betalen.

Artikel 5

De belasting wordt vastgesteld op:

- 1^e ontbrekende parkeerplaats: 2.500 EUR
- 2^e en volgende ontbrekende parkeerplaatsen: 5.000 EUR per ontbrekende parkeerplaats.
- 1.000 EUR per ontbrekende fietsenstalling.

Artikel 6

Vanaf het verkrijgen of vanaf de afgifte van de omgevingsvergunning dient de belastingplichtige het bedrag van de belasting bij de financieel directeur in consignatie te geven. De uitnodiging tot het in consignatie geven van het verschuldigde bedrag gebeurt via een factuur. Deze consignatie kan enkel geschieden in speciën. Deze consignatie brengt geen intrest op ten voordele van de bouwheer.

Artikel 7

De belasting is verschuldigd op 01/01 van het tweede jaar volgend op het afleveren van de stedenbouwkundige/omgevingsvergunning op basis van het aantal ontbrekende parkeerplaatsen en/of fietsenstallingen zoals vastgesteld door de vergunningverlenende overheid bij het verlenen van de omgevingsvergunning.

Artikel 8

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

